

# Chercher un logement locatif privé

Vous cherchez un logement locatif privé de qualité ?

Laval Agglomération dispose d'un parc de logements répondant à vos besoins !

## Chercher un logement locatif privé

Pour trouver un logement, vous pouvez suivre plusieurs pistes à la fois :

- > consulter les professionnels : agents immobiliers, administrateurs de biens et notaires par exemple,
- > interroger votre employeur et votre entourage,
- > parcourir les petites annonces des sites internet ou les petites annonces des journaux,

Petites annonces pour  
**des locations de logements à Port-Brillet, Saint-Pierre-la-Cour et Beaulieu-sur-Oudon**

Il est important de bien estimer votre budget (sans oublier les charges et les aides éventuelles !) et de bien qualifier le logement que vous recherchez (quartier, surface, nombre de chambres, parking).

## Connaitre les aides

Vous pouvez contacter l' **ADIL53 au sein de la Maison de l'Habitat de la Mayenne** [↗](#), pour recevoir des conseils neutres et gratuits sur les aides personnalisées, l'avance du dépôt de garantie ...

Ou vous rendre directement sur place :

**Maison de l'Habitat**

**21 rue de l'ancien Évêché**

**53000 LAVAL**

**02 43 69 57 00**

Vous êtes salarié du privé ? Contactez **Action Logement** [↗](#) pour connaître leurs dispositifs d'accompagnement !

## Montants moyens des loyers

Sur le territoire de Laval Agglomération, il est possible de trouver un logement locatif privé de qualité à des prix abordables.

## À Laval

			MAISON		APPARTEMENT	
			Loyer moyen hors charges	Loyer moyen/m <sup>2</sup> hors charges	Loyer moyen hors charges	Loyer moyen/m <sup>2</sup> hors charge
T2	41m <sup>2</sup>	1 chambre	402 €	10,1 €	281 €	12 €
T3	68m <sup>2</sup>	2 chambres	582 €	8,5 €	382 €	9,1 €
T4	92 m <sup>2</sup>	3 chambres	722 €	7,9 €	479 €	7,6 €
T5 ET +	106 m <sup>2</sup>	4 chambres et +	776 €	7,5 €	656 €	6,2

## En 1<sup>ere</sup> couronne : Changé, Louverné, Saint-Berthevin, Bonchamp, L'Huisserie

À moins de 10 mn en voiture du centre-ville de Laval

			MAISON		APPARTEMENT	
			Loyer moyen hors charges	Loyer moyen/m <sup>2</sup> hors charges	Loyer moyen hors charges	Loyer moyen/m <sup>2</sup> hors charge
T2	45m <sup>2</sup>	1 chambre			409 €	9,2 €
T3	68m <sup>2</sup>	2 chambres	546 €	8 €	554 €	8,3 €
T4	87 m <sup>2</sup>	3 chambres	674 €	7,8 €		
T5 ET +	122 m <sup>2</sup>	4 chambres et +	744 €	7,3 €		

## En 2<sup>ème</sup> couronne : autres communes de l'agglomération

Entre 10 et 30 minutes en voiture du centre-ville de Laval

<https://www.agglo-laval.fr/utile-au-quotidien/habitat/louer-un-logement/chercher-un-logement-locatif-privé>

			MAISON		APPARTEMENT	
			Loyer moyen hors charges	Loyer moyen/m <sup>2</sup> hors charges	Loyer moyen hors charges	Loyer moyen/m <sup>2</sup> hors charge
T2	45 m <sup>2</sup> / 41 m <sup>2</sup>	1 chambre	404 €	8,9 €	328 €	8,3 €
T3	71 m <sup>2</sup> / 60 m <sup>2</sup>	2 chambres	479 €	7 €	416 €	7 €
T4	91 m <sup>2</sup>	3 chambres	574 €	6,4 €		
T5 ET +	104 m <sup>2</sup>	4 chambres et +	592 €	5,8 €		

Données issues de l'observatoire départemental de l'Habitat (2018).

## CONTACT

**Maison de l'Habitat  
(Soliha Mayenne, ADIL,  
Espace Info Energie)**

21 rue de l'Ancien  
Évêché  
53000,

☎ **02 43 69 57 00**

[SITUER SUR LA CARTE](#)

### LAVAL AGGLOMÉRATION

1, Place du Général Ferrié  
CS 60809  
53008 LAVAL Cedex

Ouverture du lundi au vendredi  
De 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30

02 43 49 46  
47  
02 43 49 46  
50

[laval-agglo@agglo-laval.fr](mailto:laval-agglo@agglo-laval.fr)