

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. SAINT-BERTHEVIN Nord

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....

4 Règlement
graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

- Haies à planter
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
- Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Atlas des zones inondables

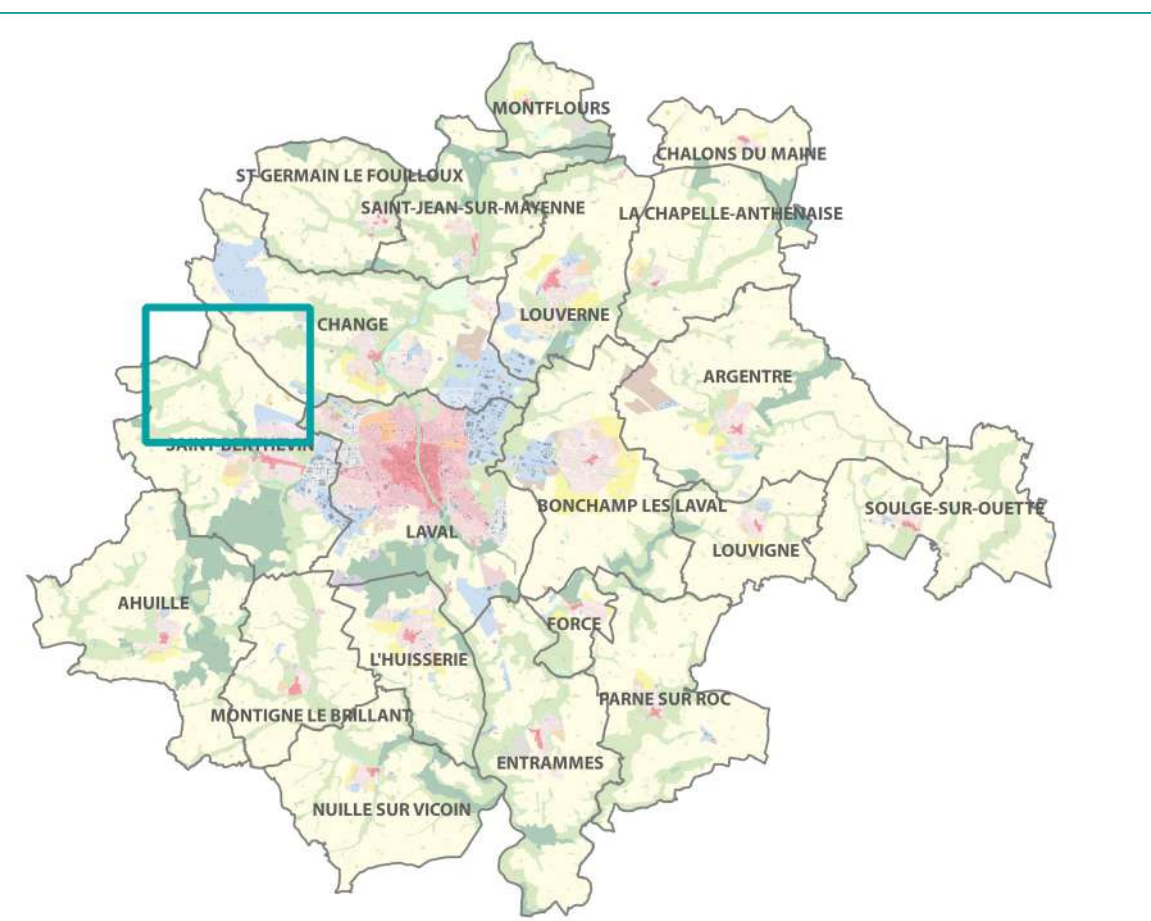
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs

- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UET
- UEC
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aentr/Nentr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	6094	Cheminement piétonnier en rive droite du Vicin	Commune
2	2214	Cheminement piétonnier en rive droite du Vicin - secteur de Portela	Commune
3	643	Création d'un jardin public - secteur la Mézière du Bourg	Commune
4	560	Création d'un parking rue du Relas	Commune
5	2554	Cheminement piétonnier en rive droite du Vicin - secteur des Brasses	Commune
6	3059	Équipement et repérage du Chemin Neuf - secteur de la Bessière	Commune
7	145694	Mise à deux voies de la RD 57	CD 53
8	1894	Création d'un cheminement piétonnier	Commune



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. SAINT-BERTHEVIN Sud

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....

4 Règlement
graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies et chemins d'intention
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- ▨ Périmètres d'OAP
- ▨ Zones non aedificandi
- ▨ Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- ▨ Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer
au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- ▨ Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- ▨ Éléments de patrimoine à caractère remarquable
- ▨ Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- ▨ Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- ▨ Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- ▨ Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
- ▨ Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Atlas des zones inondables

- ▨ Zone de grand écoulement
- ▨ Zone de stockage

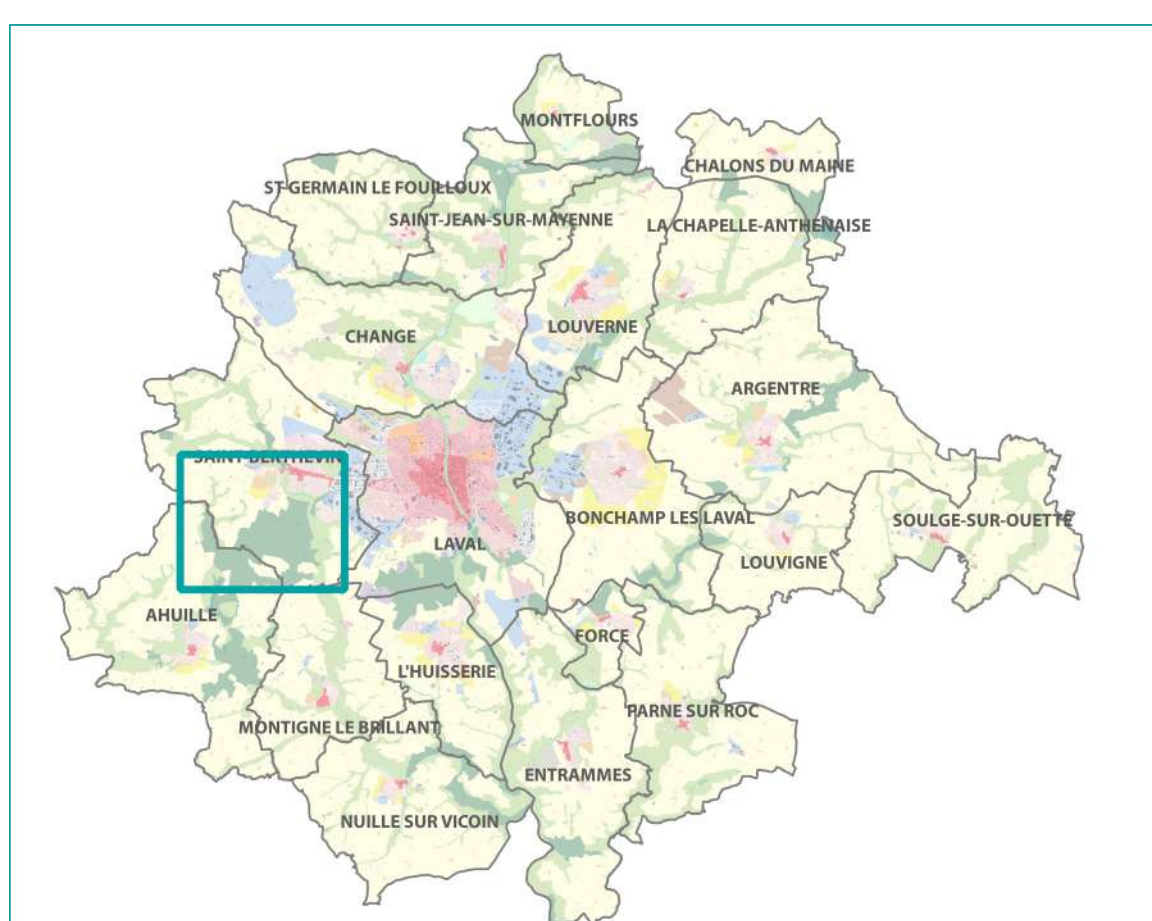
Zones et secteurs

- ▨ Limites de zones et secteurs

AUE	UH-1/UH-2	UL	Aentr/Nentr
AUH	ULg	ULg	A
AUL	UEm	UEm	Ap
AU-OAPR	UEt	UEt	Ah/Nh
UA-1/UA-2/UA-2+UA-3/UA-3+	UEc	UEc	Ae/Ne
UR	UEg	UEg	Ag/Ng
UB-1	U-OAPR	U-OAPR	At/Nr
UB-2	N	N	Ar/Nr
	Np	Np	Al/Ni
	Nc	Nc	

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
2	604	Cheminement piétonnier en rive droite du Vicen	Commune
2	2214	Cheminement piétonnier en rive droite du Vicen - secteur de Portala	Commune
3	643	Création d'un jardin public - secteur la Mairie du Bourg	Commune
4	560	Création d'un parking rue du Relas	Commune
5	2054	Cheminement piétonnier en rive droite du Vicen - secteur des Brosses	Commune
6	3659	Équipement et repérage du Chemin Neuf - secteur de la Bessière	Commune
7	145694	Mise à deux voies de la RD 57	CD 53
8	1894	Création d'un cheminement piétonnier	Commune



0 200 400 m

1:5000