LAVAL agglo — AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL Nord

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Linéaires commerciaux
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Zones non aedificandi
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Eléments de patrimoine à caractère intéressant
- Eléments de patrimoine à caractère remarquable

Éléments d'intérêt identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

- Murs d'intérêt

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Plan de protection du risque d'inondation

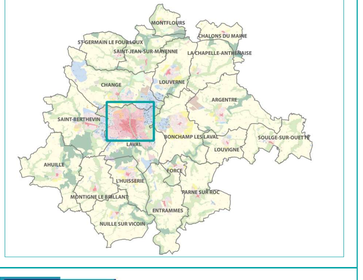
- Protection forte
- Protection moyenne

Zones et secteurs

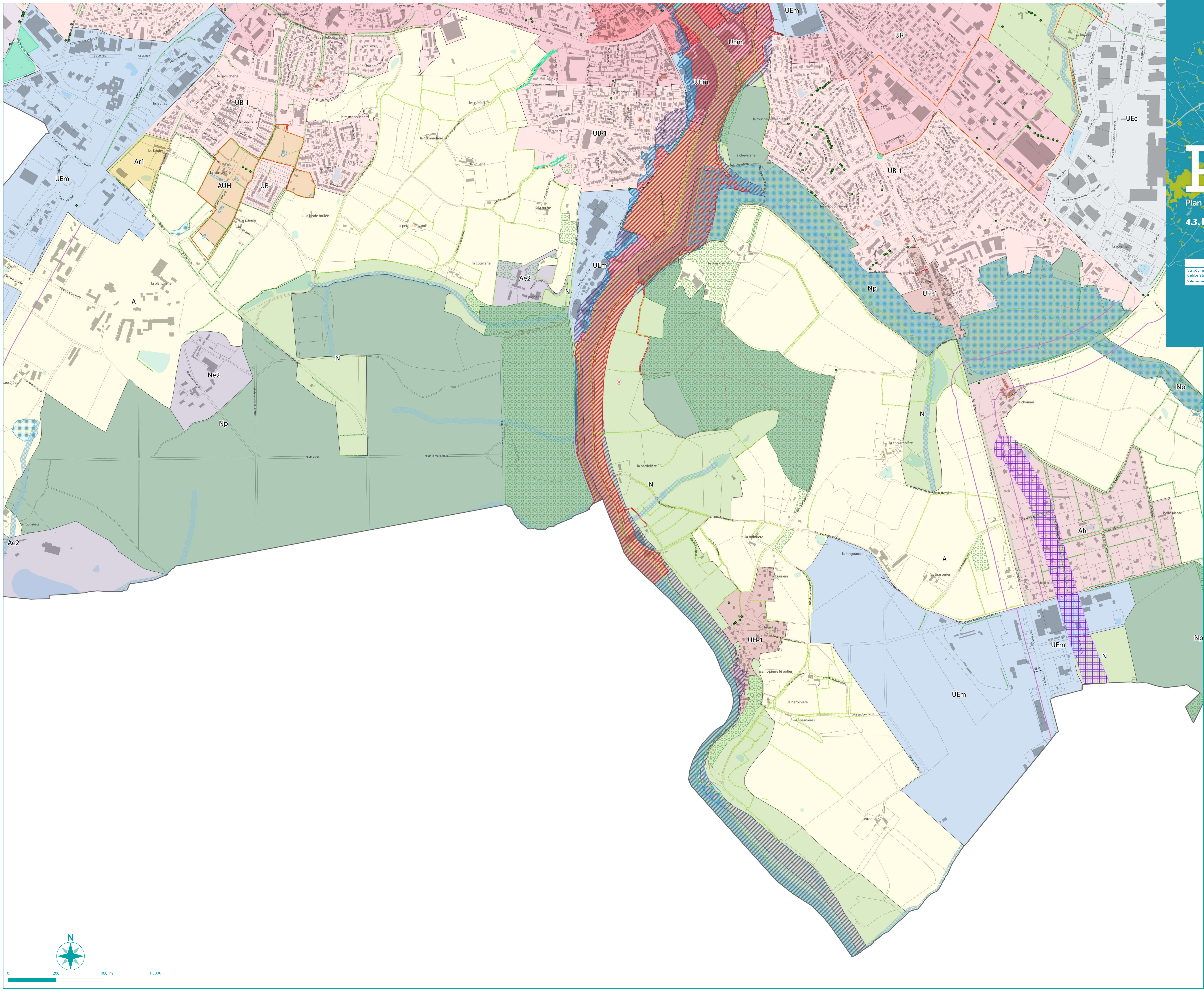
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Elargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Elargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Falaores : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Elargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion cyclable à la rue du 36ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



LAVAL agglo — AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL Sud

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°.................. du..................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................. du..................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................. du..................

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Plan de protection du risque d'inondation

- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables

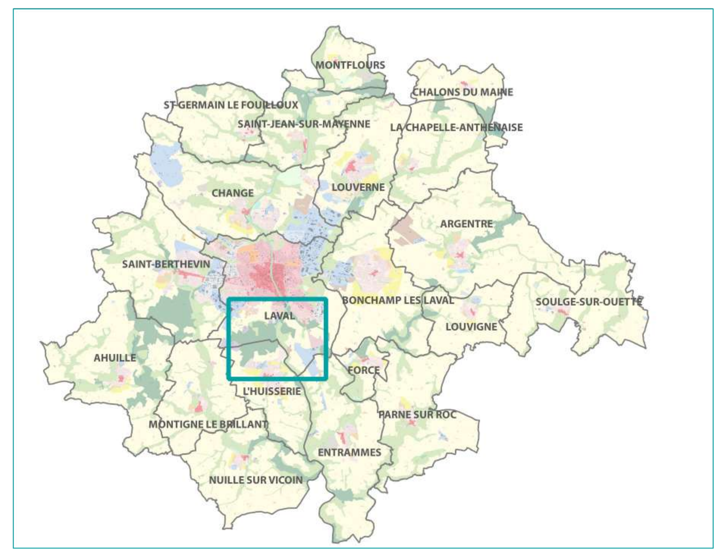
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs

- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 1

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Symbolique des Haies en AVAP
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Plan de protection du risque d'inondation

- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables

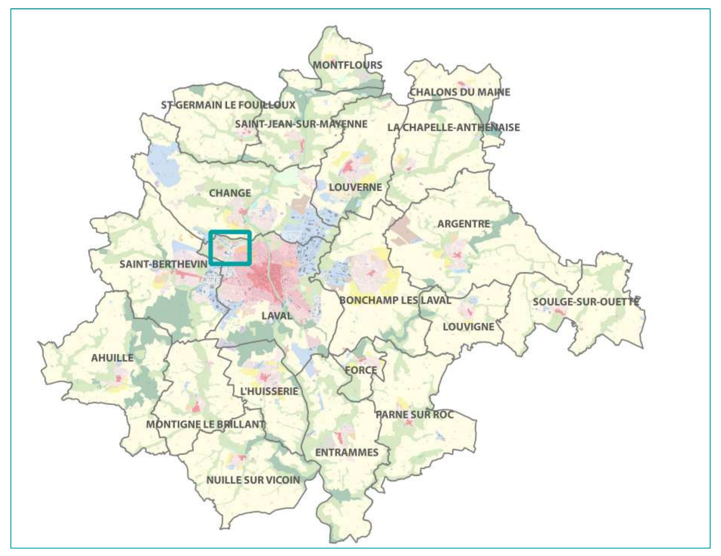
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs

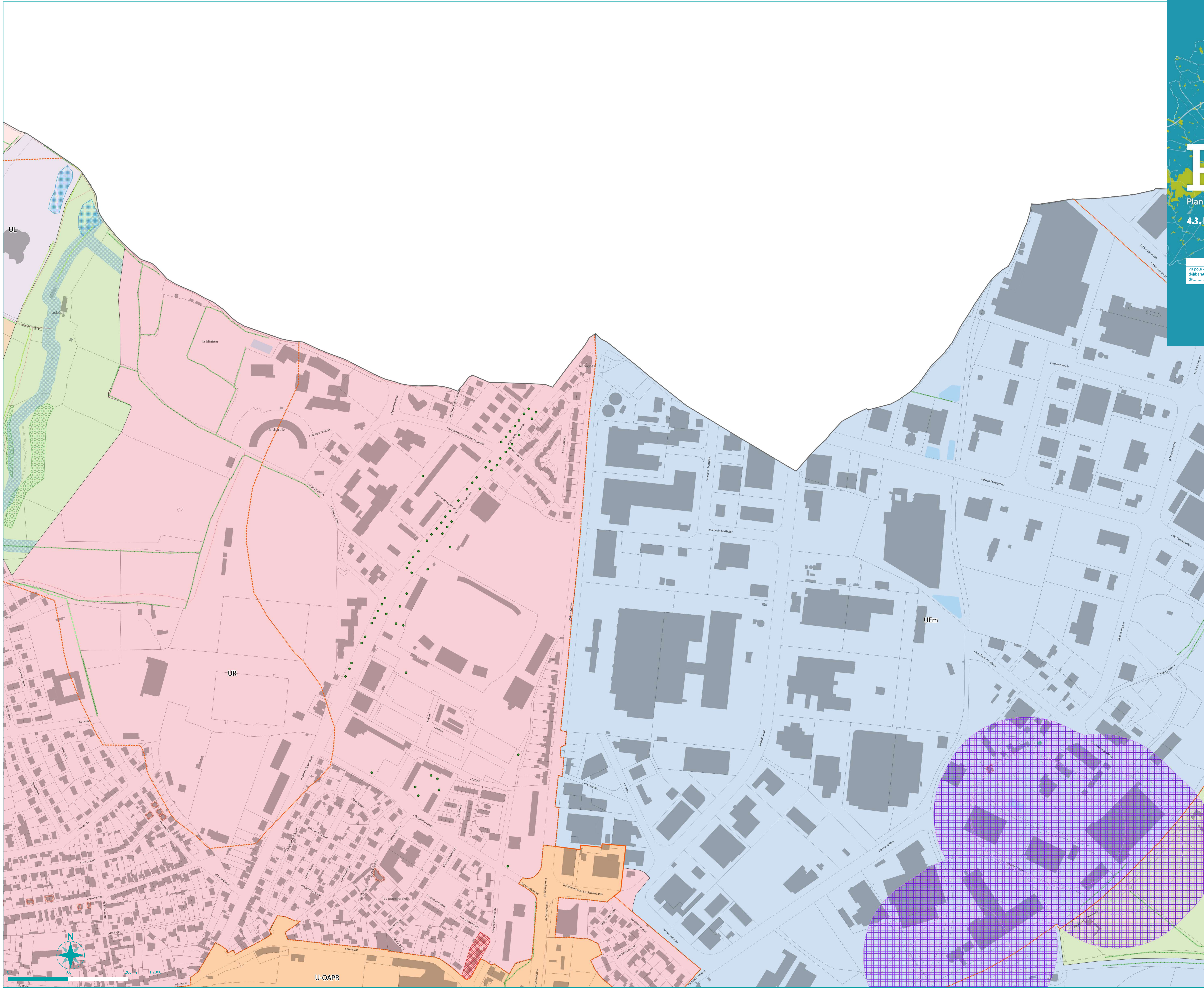
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m^2)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 2

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du....................................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du....................................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du....................................

4 Règlement graphique

LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Éléments d'intérêt identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme

- Murs d'intérêt

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Plan de protection du risque d'inondation

- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables

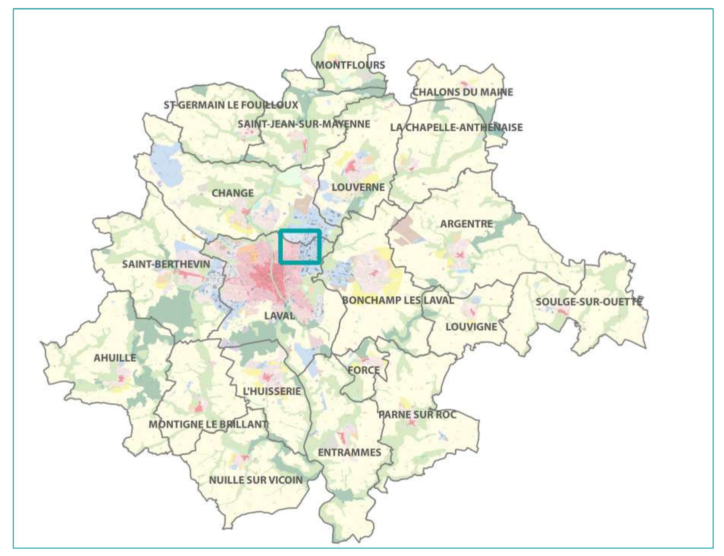
- Zone de grand écoulement

Zones et secteurs

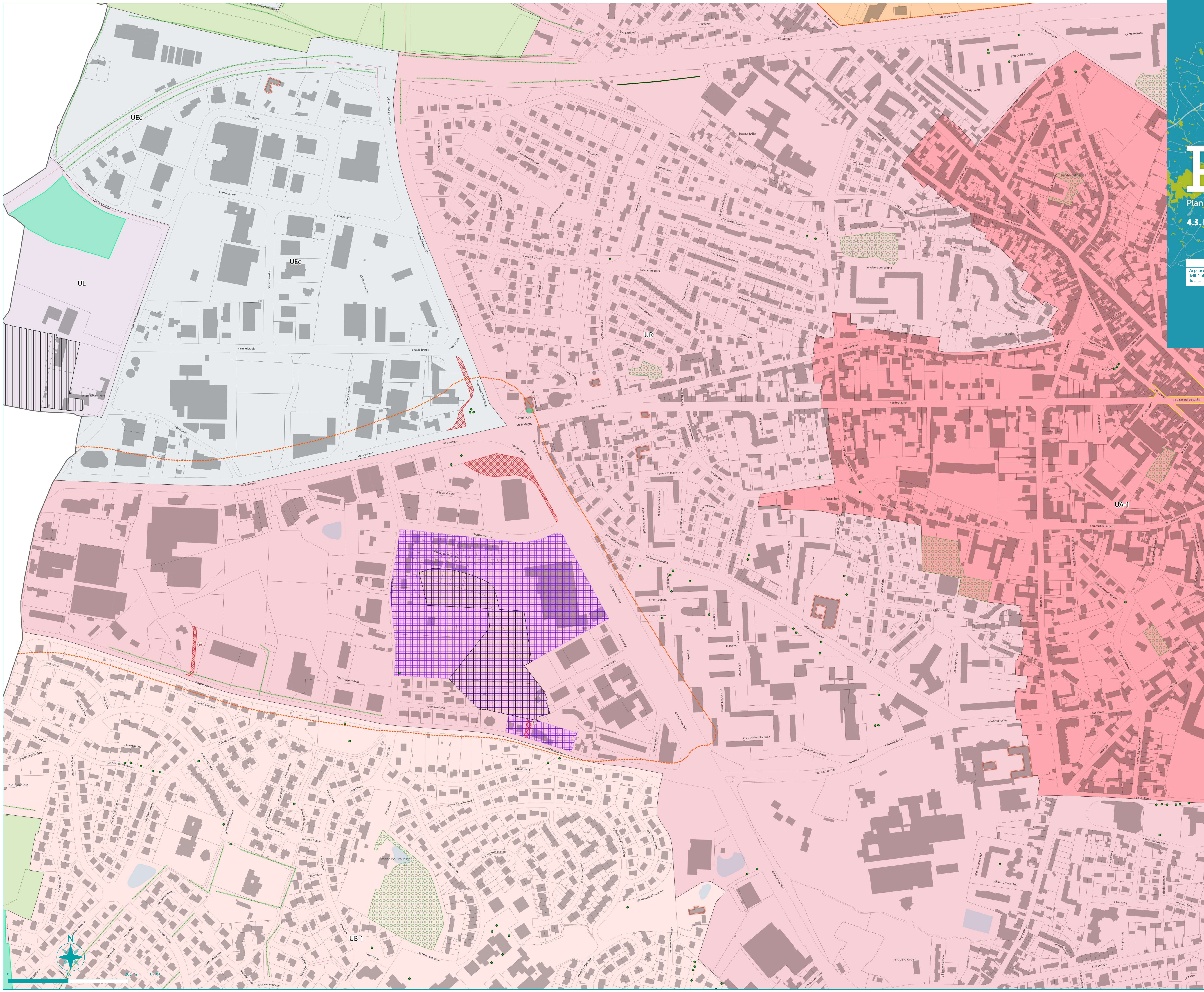
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 3

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..

4 Règlement graphique

LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Prescriptions

- Linéaires commerciaux
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Zones non aedificandi
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

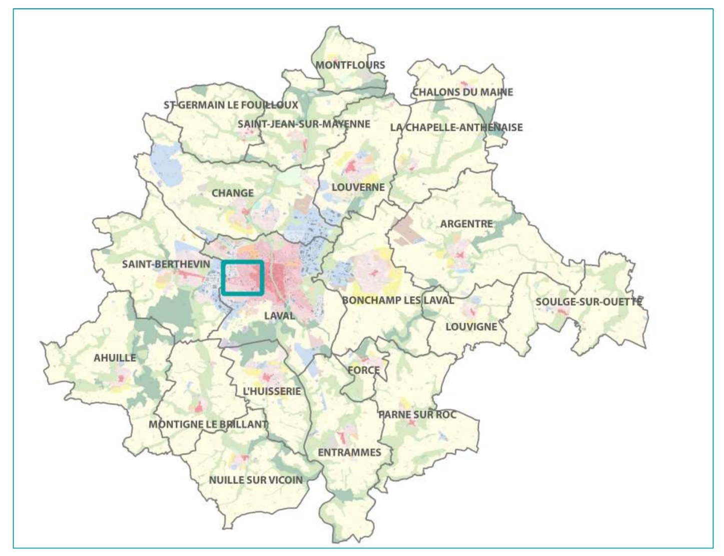
- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)

Zones et secteurs

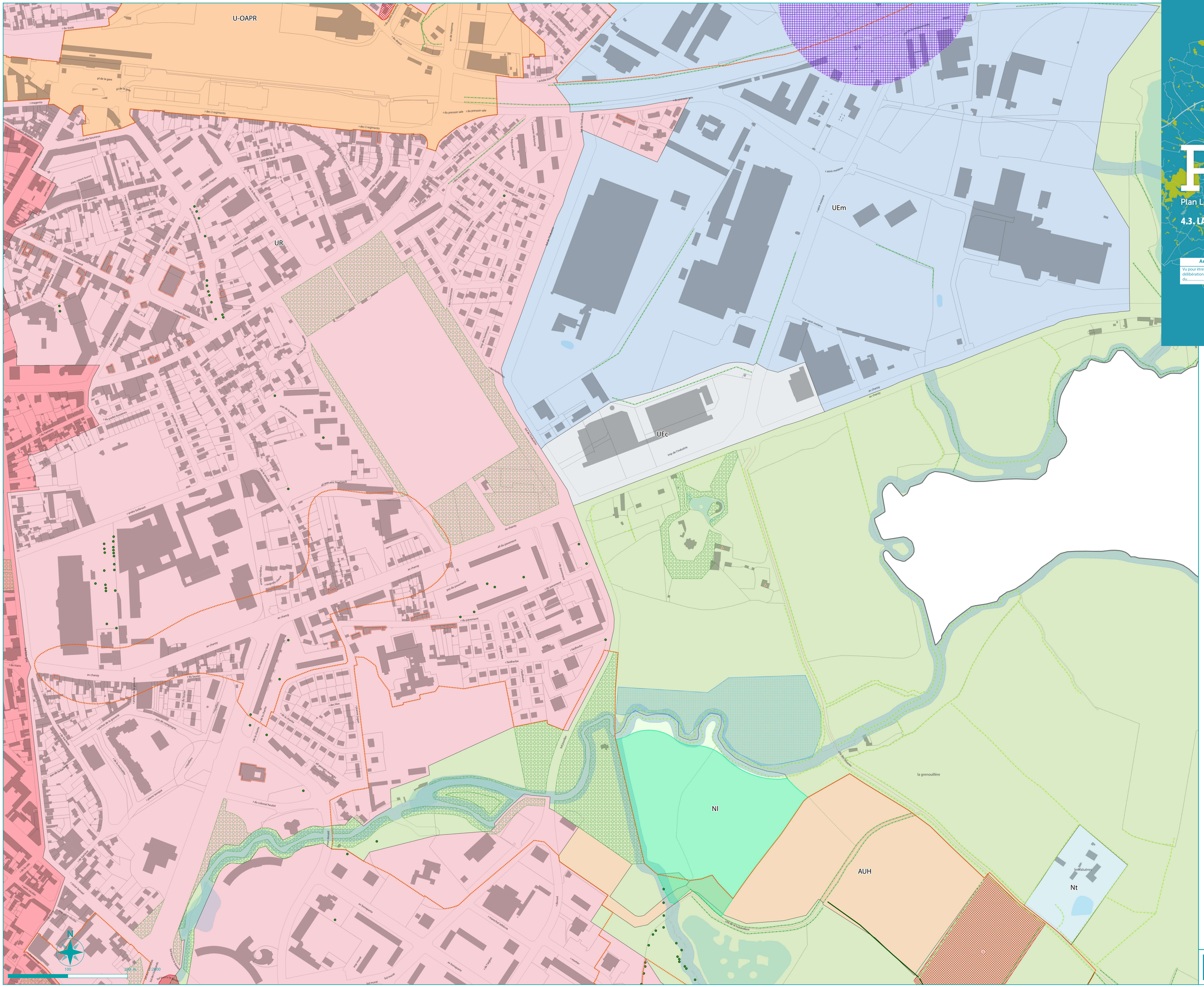
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 4

LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du....................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du....................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du....................

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Linéaires commerciaux
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Zones non aedificandi
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Plan de protection du risque d'inondation

- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables

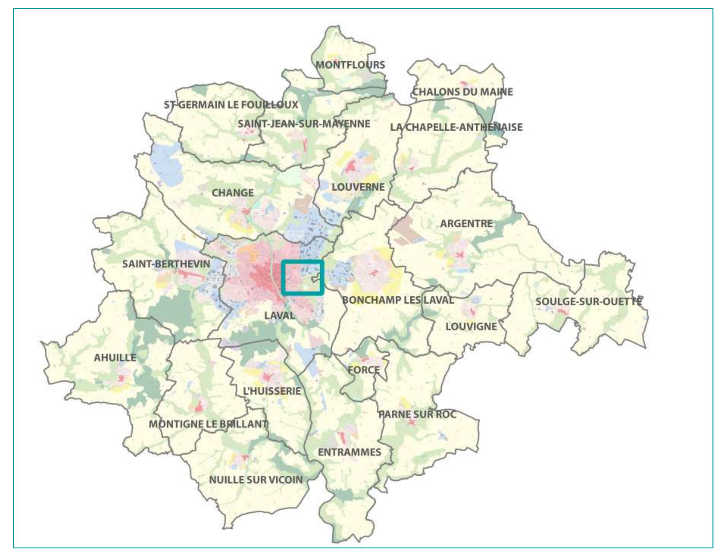
- Zone de grand écoulement

Zones et secteurs

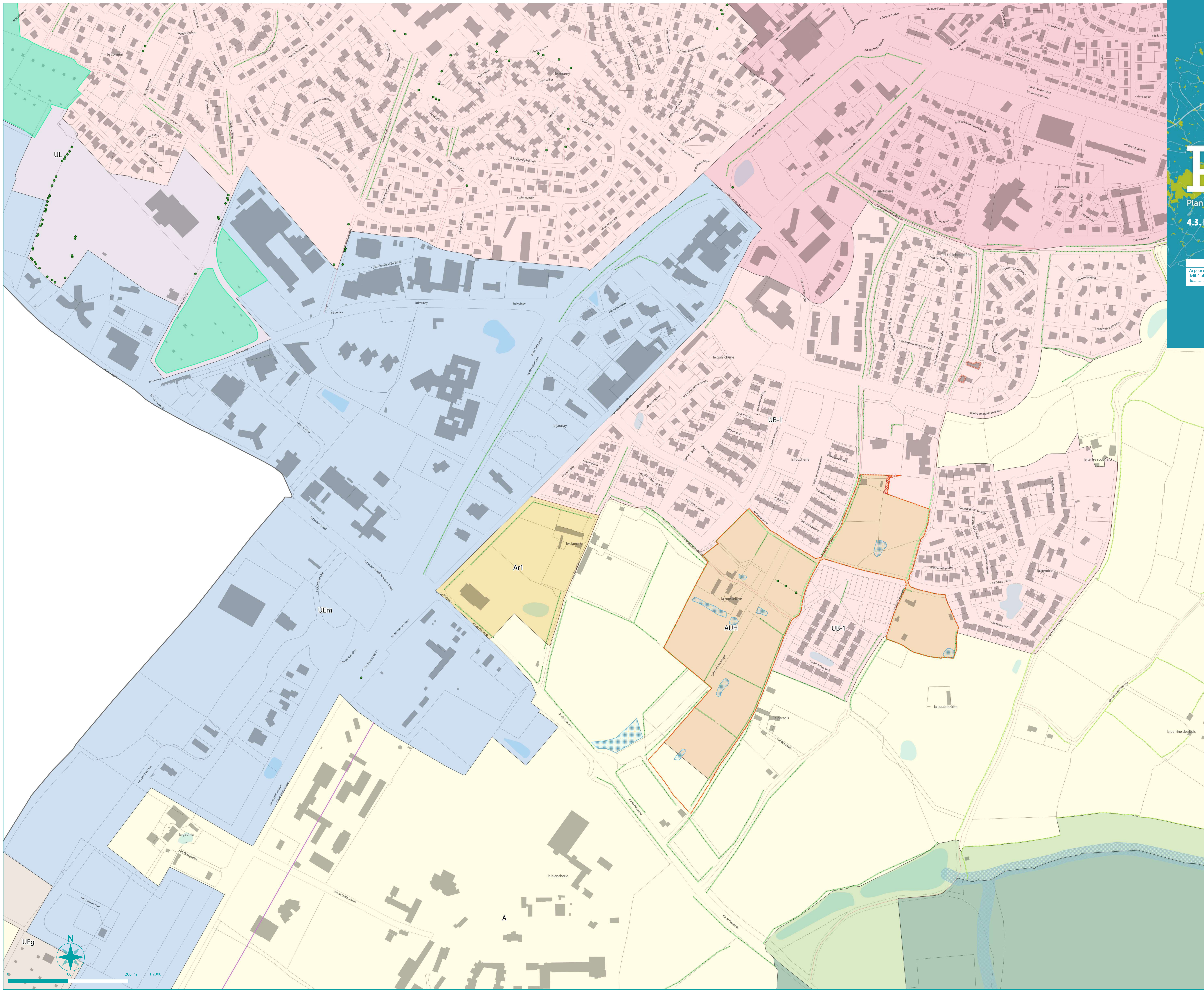
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

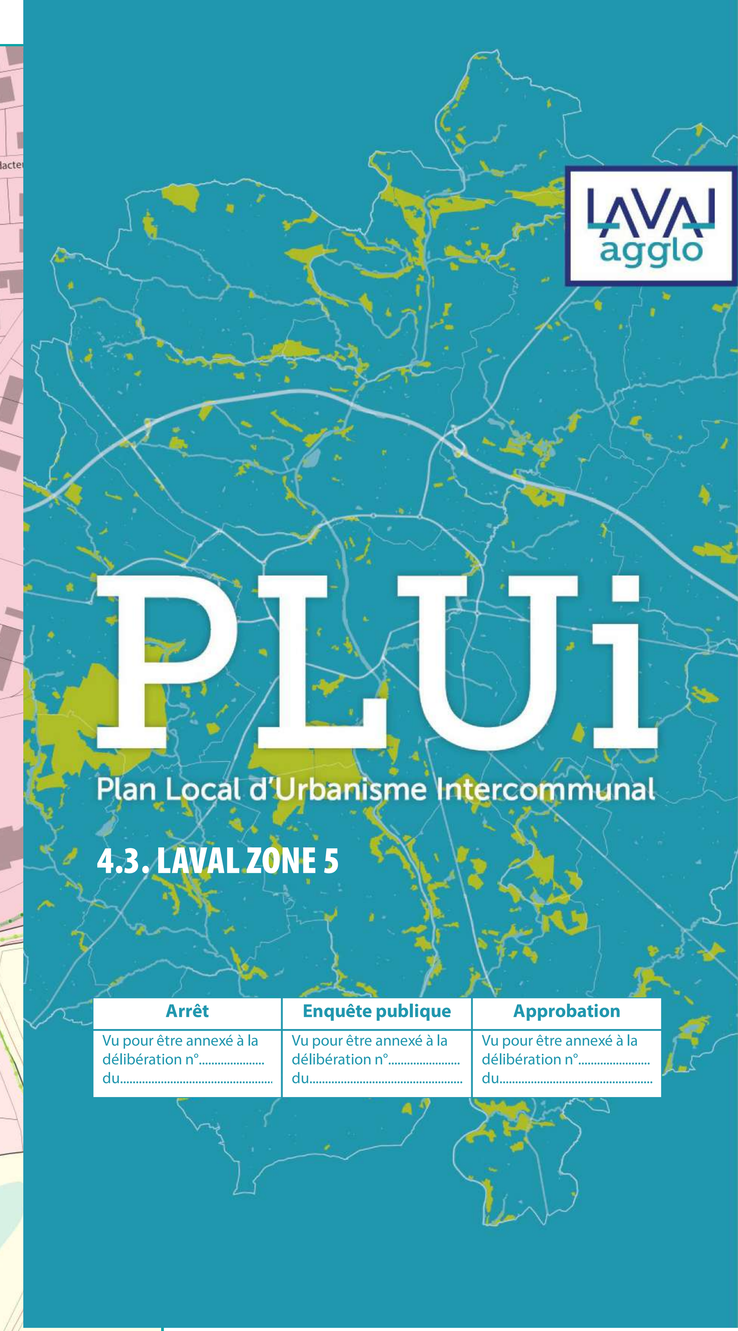
Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'ilot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE





PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 5

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°................... du..................................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................... du..................................	Vu pour être annexé à la délibération n°..................... du..................................

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

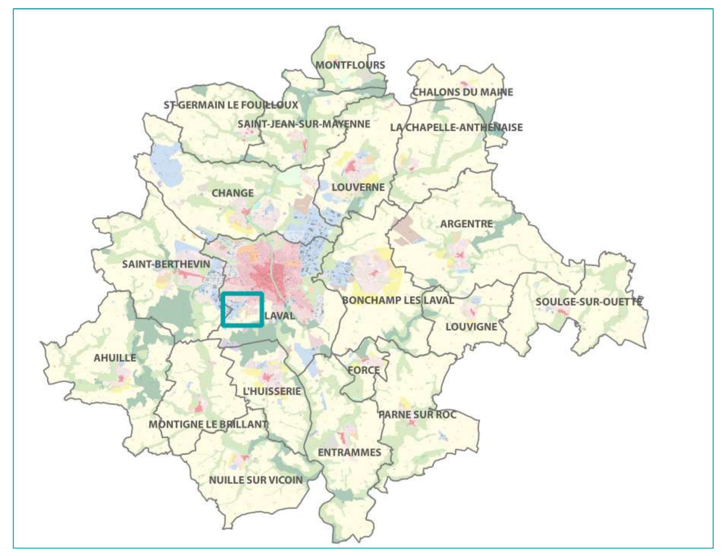
- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Zones et secteurs

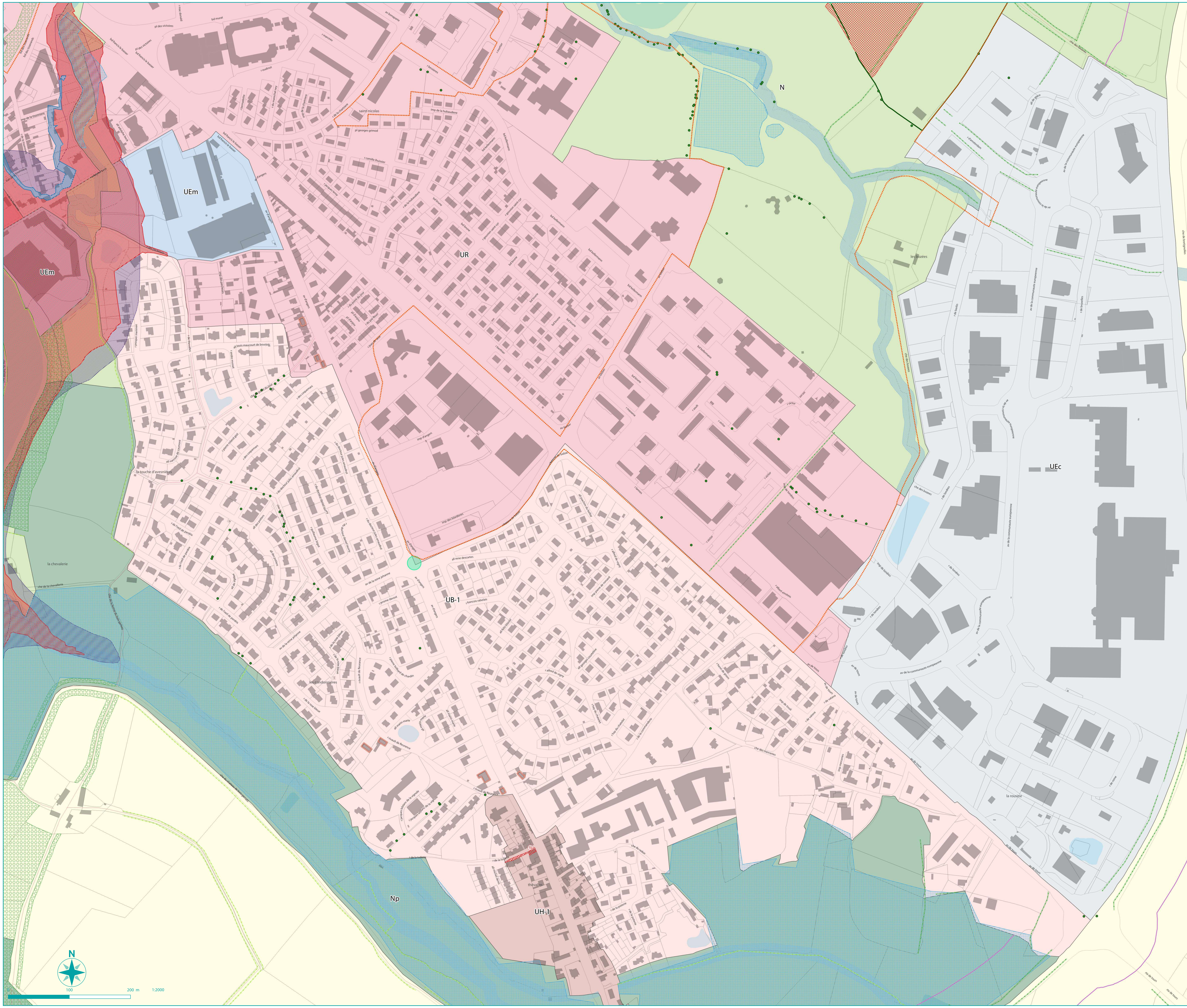
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'ilot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 6

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°............ du....................................	Vu pour être annexé à la délibération n°............ du....................................	Vu pour être annexé à la délibération n°............ du....................................

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Périmètres d'OAP
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Plan de protection du risque d'inondation

- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables

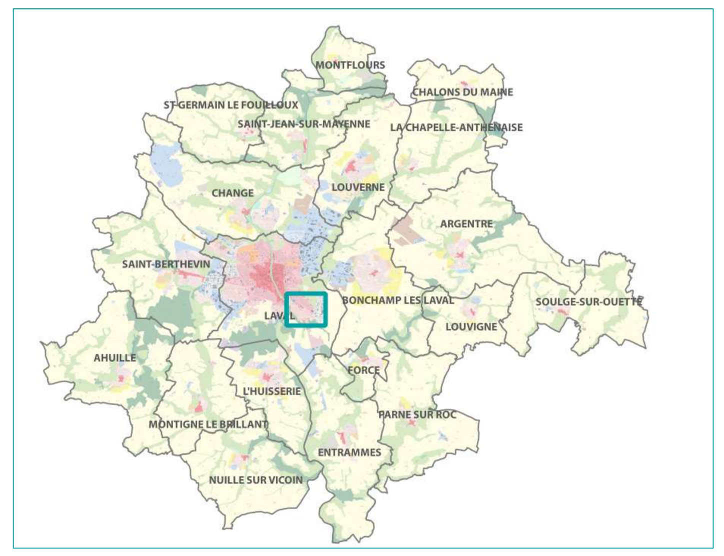
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs

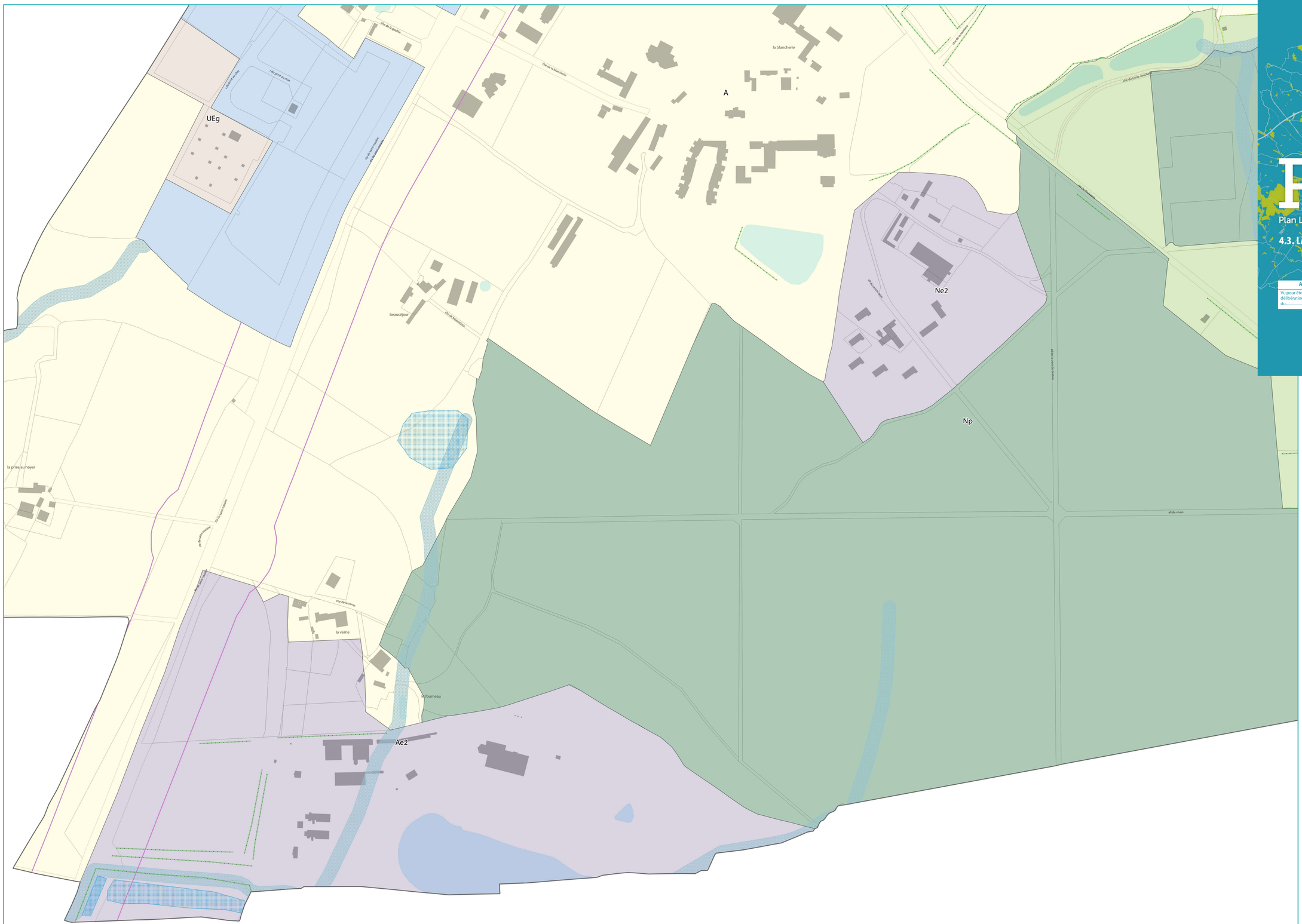
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'ilot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



LAVAL agglo AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 7

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer

Prescriptions environnementales

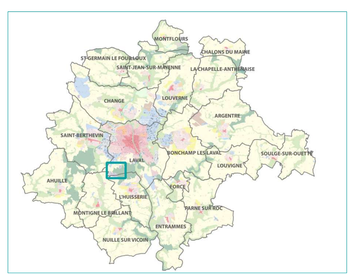
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Zones et secteurs

- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

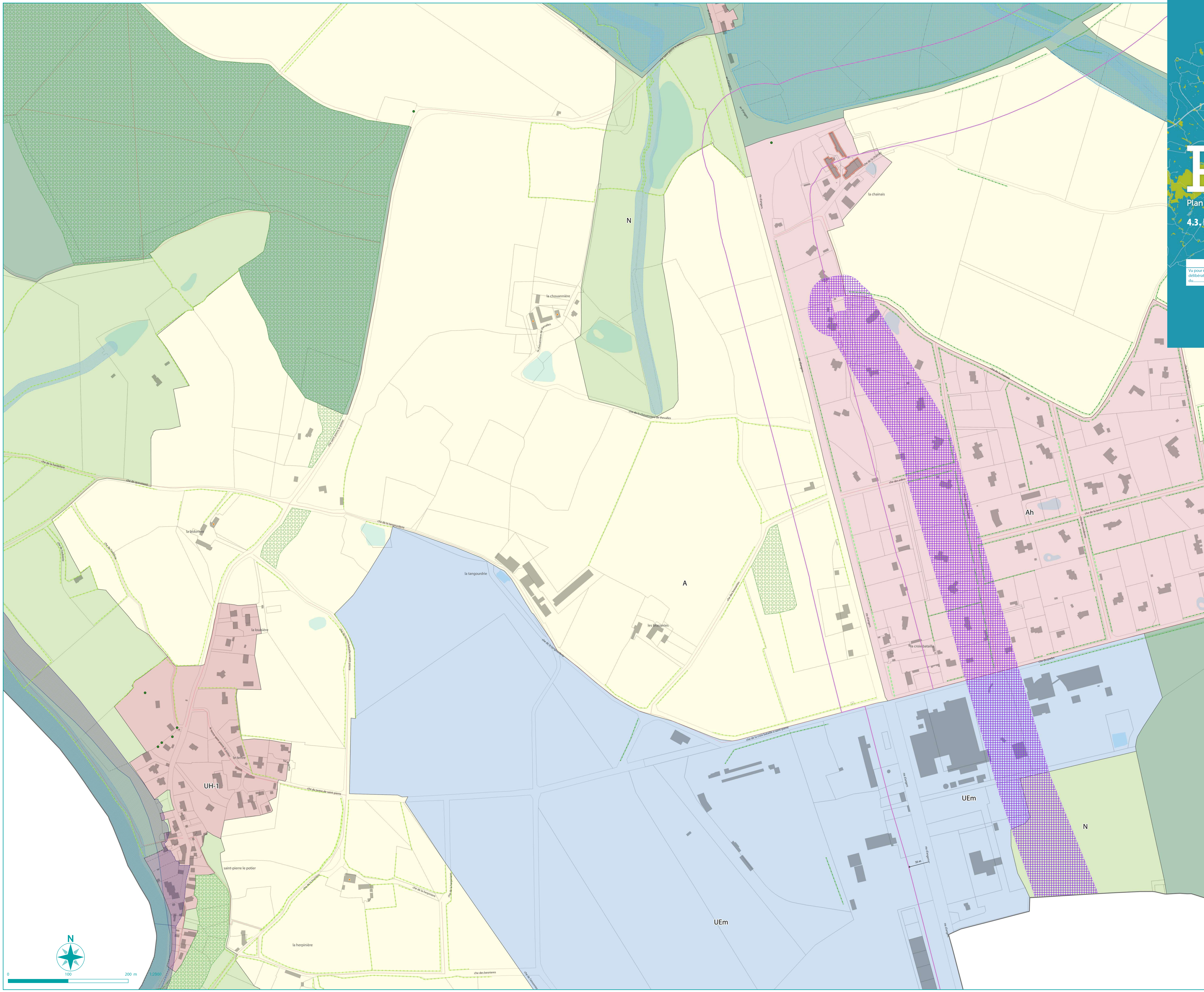
Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chaumінettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Fabakres : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



N

0 100 200 m 1:2000



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 8

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°.................. du....................................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................. du....................................	Vu pour être annexé à la délibération n°.................. du....................................

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Changement de destination (L151-11-2 du CU)
- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Emplacements réservés

Éléments du patrimoine bâti à mettre en valeur, à requalifier ou à restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- Éléments de patrimoine à caractère intéressant
- Éléments de patrimoine à caractère remarquable

Prescriptions environnementales

- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Haies à planter
- Symbolique des Haies en AVAP
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Plan de protection du risque d'inondation

- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables

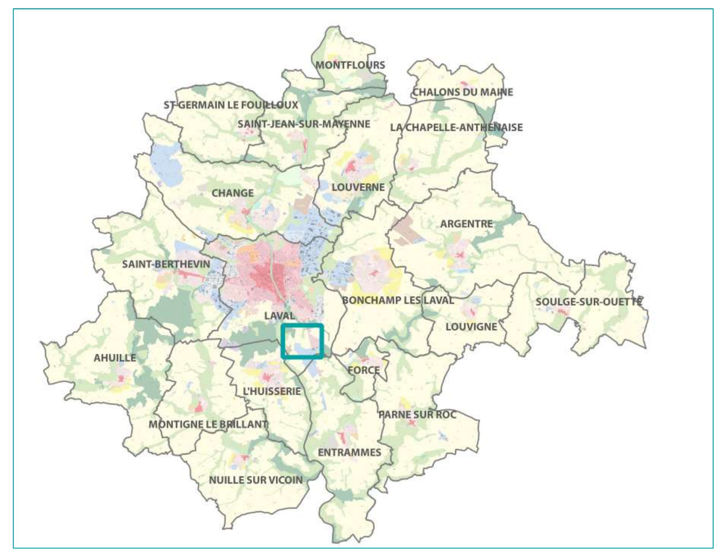
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs

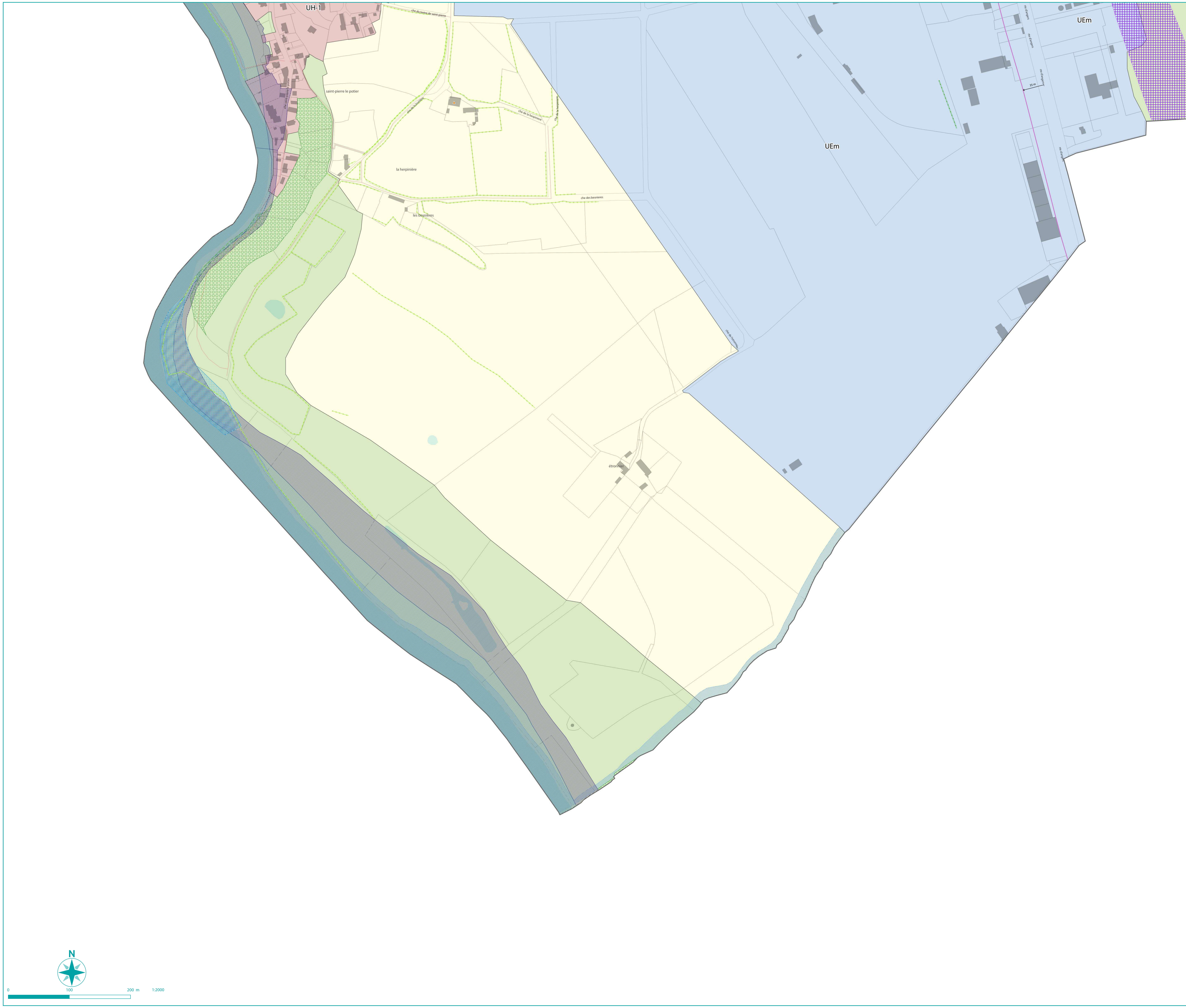
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'ilot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE 9

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°...................... du..	Vu pour être annexé à la délibération n°...................... du..	Vu pour être annexé à la délibération n°...................... du..

4 Règlement graphique

Prescriptions

- Marges de recul (L111-6 du CU)
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer

Prescriptions environnementales

- Symbolique des Haies en AVAP
- Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)
- Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d''eau

Atlas des zones inondables

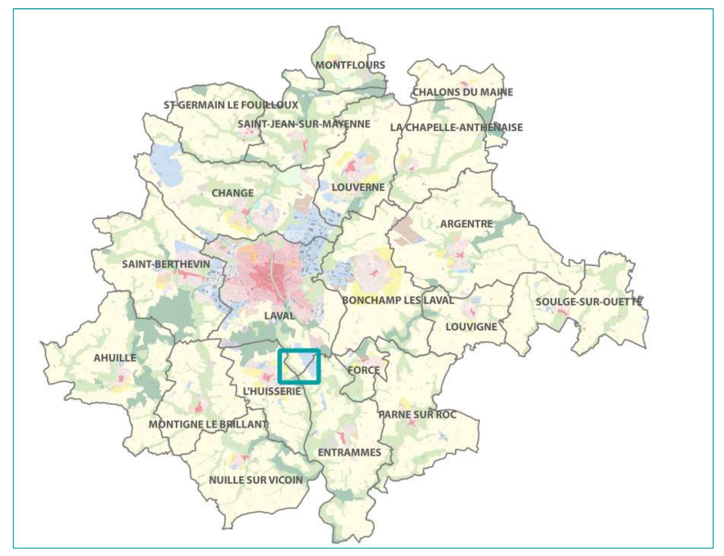
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs

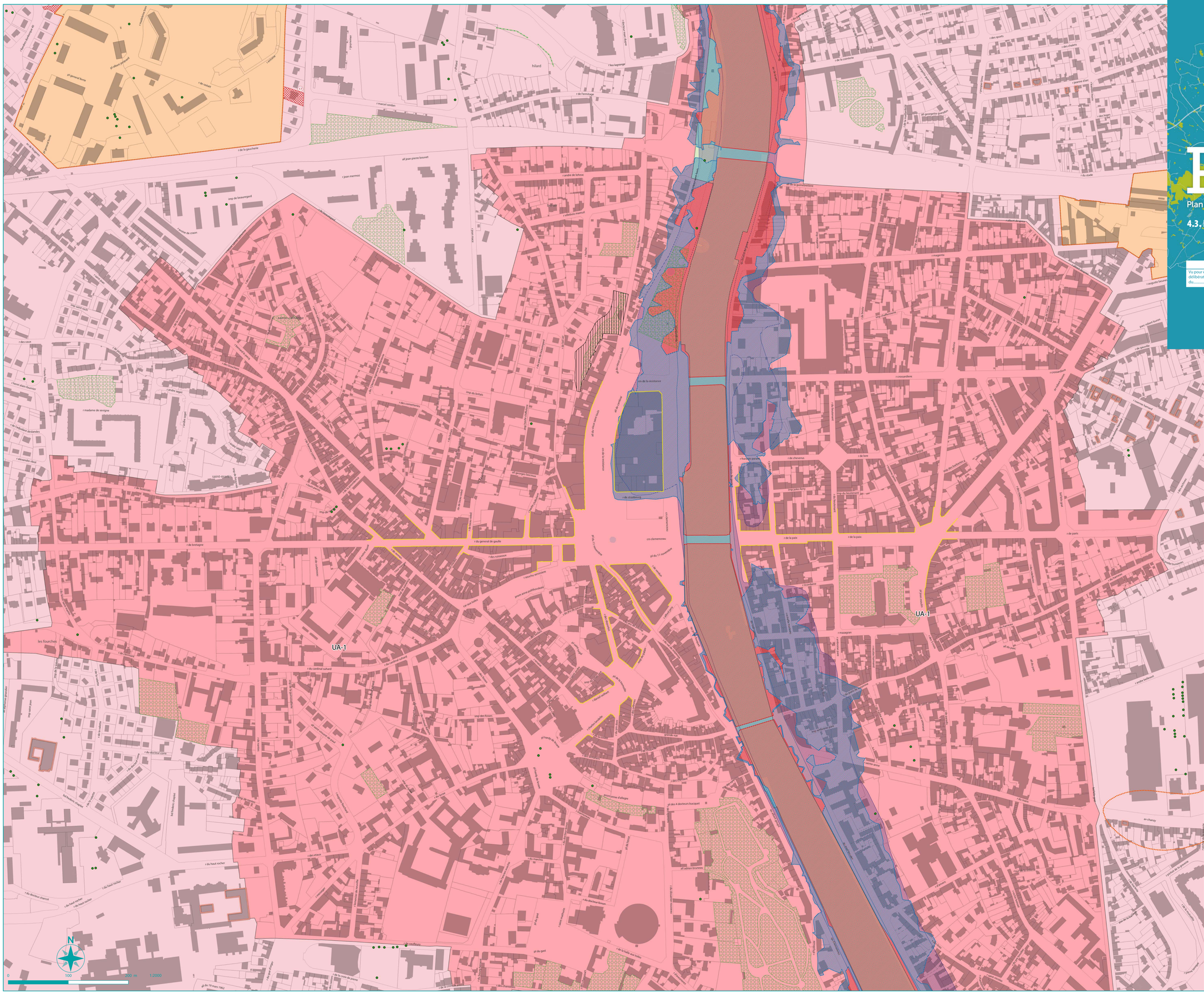
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	1855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chauminettes : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Faluères : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaurès et l'ilot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération



AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



LAVAL agglo — AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.3. LAVAL ZONE ctr_ville

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....

4 Règlement graphique

Prescriptions
- Linéaires commerciaux
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Zones non aedificandi

Prescriptions environnementales
- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
- Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
- Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

Plan de protection du risque d'inondation
- Protection forte
- Protection moyenne

Atlas des zones inondables
- Zone de grand écoulement
- Zone de stockage

Zones et secteurs
- Limites de zones et secteurs
- AUE
- AUH
- AUL
- AU-OAPR
- UA-1/UA-2/UA-2+/UA-3/UA-3+
- UR
- UB-1
- UB-2
- UH-1/UH-2
- UL
- ULg
- UEm
- UEt
- UEc
- UEg
- U-OAPR
- N
- Np
- Nc
- Aenr/Nenr
- A
- Ap
- Ah/Nh
- Ae/Ne
- Ag/Ng
- At/Nt
- Ar/Nr
- Al/Nl

Emplacements réservés

N°	Aire (m²)	Destination	Bénéficiaire
1	5855	Nouvel accès au centre commercial La Grivonnière depuis route de Fougères	Commune
2	64	Les Chaumineties : élargissement de la rue Notre-Dame-de-Pritz	Commune
3	3380	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
4	901	Élargissement du carrefour RD 57 Rue de Bretagne / Bd du 8 mai 1945	CD 53
5	30121	Fabukes : extension du cimetière	Commune
6	1527	Aménagement d'un giratoire au carrefour de la rue de Picardie et du boulevard de	Commune
7	207	Tertre : création d'une liaison piétonne entre l'îlot à destination d'habitation	Commune
8	6666	La Mayenne : bouclage piéton le long de la Mayenne entre les Coutils et Cumont	Commune
9	1630	Pommeraies : Rue du Préfet Bonnefoy : création d'un espace vert pour l'expansion	Commune
10	202	Thévalles : Élargissement de la rue de la Tuilerie pour sécuriser la sortie et d	Commune
11	187	La Malle : création d'un passage piéton entre le boulevard Jean Jaunis et l'îlot	Commune
12	273	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce entre le quartier Ferrié et la rue	Commune
13	719	ZAC Ferrié : réalisation d'une liaison douce inter quartier et d'un réseau d'ass	Commune
14	871	ZAC Ferrié : connexion piétonne permettant un accès depuis la résidence de la Fu	Commune
15	78	ZAC Ferrié : Connexion routière à la rue du 38ème RT permettant de relier les se	Commune
16	424	La Malle (îlot sauvé) : création d'un passage piéton entre l'opération et le Bou	Commune
17	710	Aménagement d'une liaison douce	Commune
18	361	Desserte et accès aux parcelles	Commune
19	3326	Réalisation d'une piste cyclable	Laval Agglomération

LAVAL agglo — AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE