

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : 000 Section : DH Numéro : 4p

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 26064

Préfixe : 000 Section : DH Numéro : 54

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 7.956

Préfixe : 000 Section : DH Numéro : 75p

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 400

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Superficie totale du terrain (en m²) : 34020

3 - Le terrain

3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie : rue du Bourny

Lieu-dit : Localité : LAVAL

Code postal : 5 3 0 0 0 BP : Cedex :

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 9)

Préfixe : 0 0 0 Section : D H Numéro : 4

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 34 420

3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans un lotissement ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbain) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	Je ne sais pas <input type="checkbox"/>

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations :

4 - À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction)

4.1 - Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés (cochez la ou les cases correspondantes)

Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- Aménagement d'un golf
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
 - Contenance (nombre d'unités) :
- Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol :
 - Superficie (en m²) :
 - Profondeur (pour les affouillements) :
 - Hauteur (pour les exhaussements) :
- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé :

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques¹ :

- Création d'une voie
- Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle¹ :

- Création d'un espace public

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

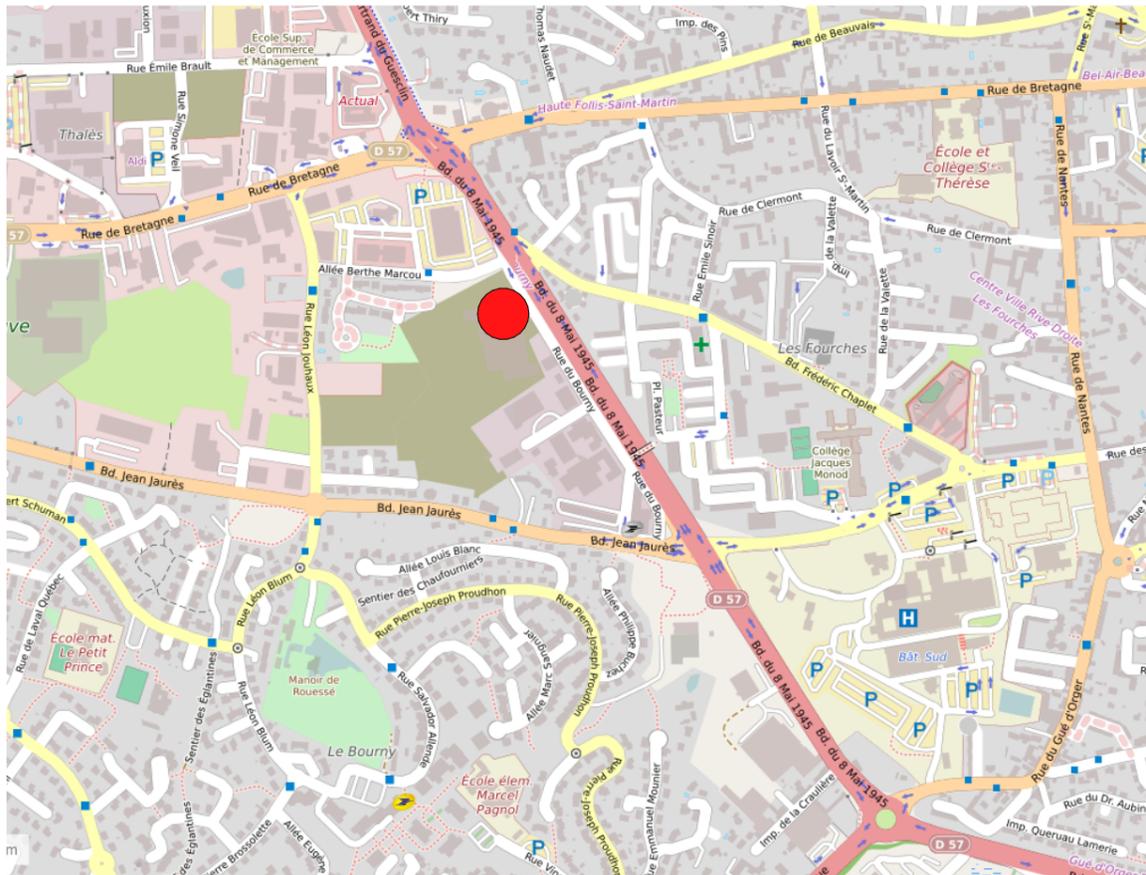
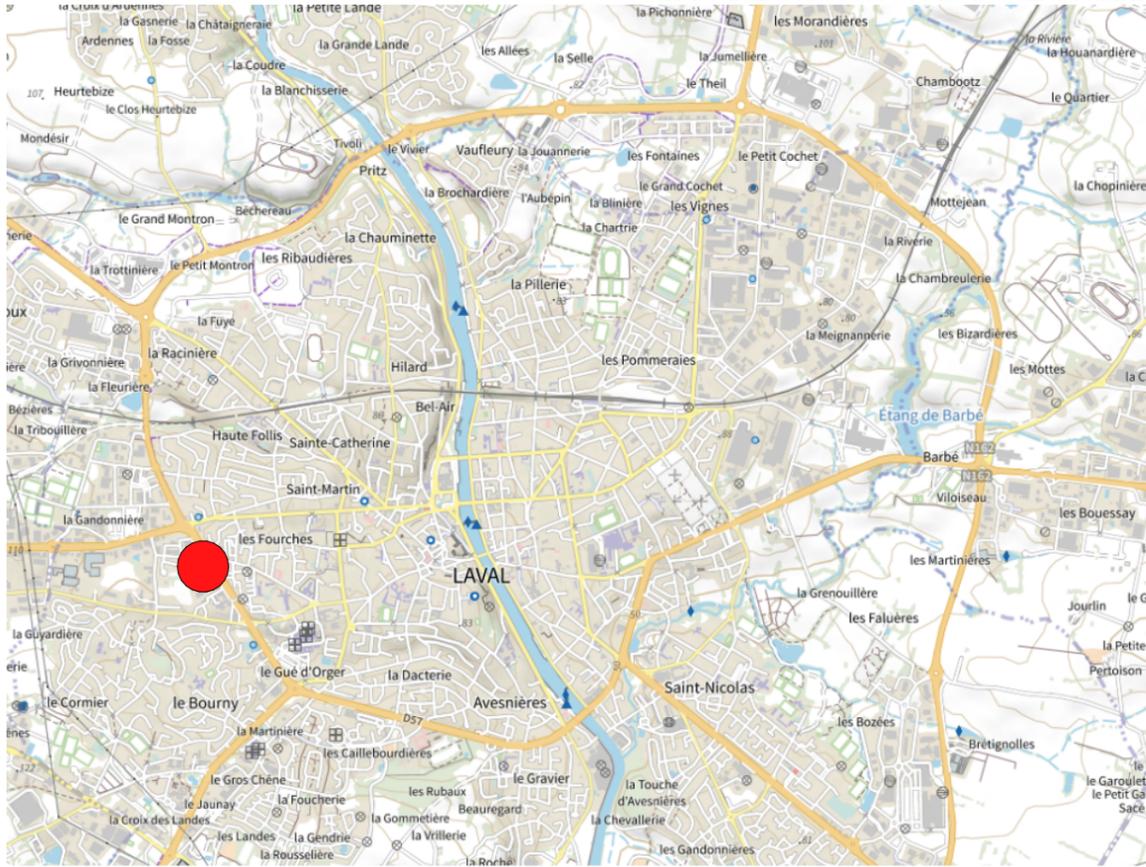
Permis de construire n° 53 130 21K1139

LAVAL BOURNY TRANCHE 1 : construction des bâtiments A, B, C, D, E

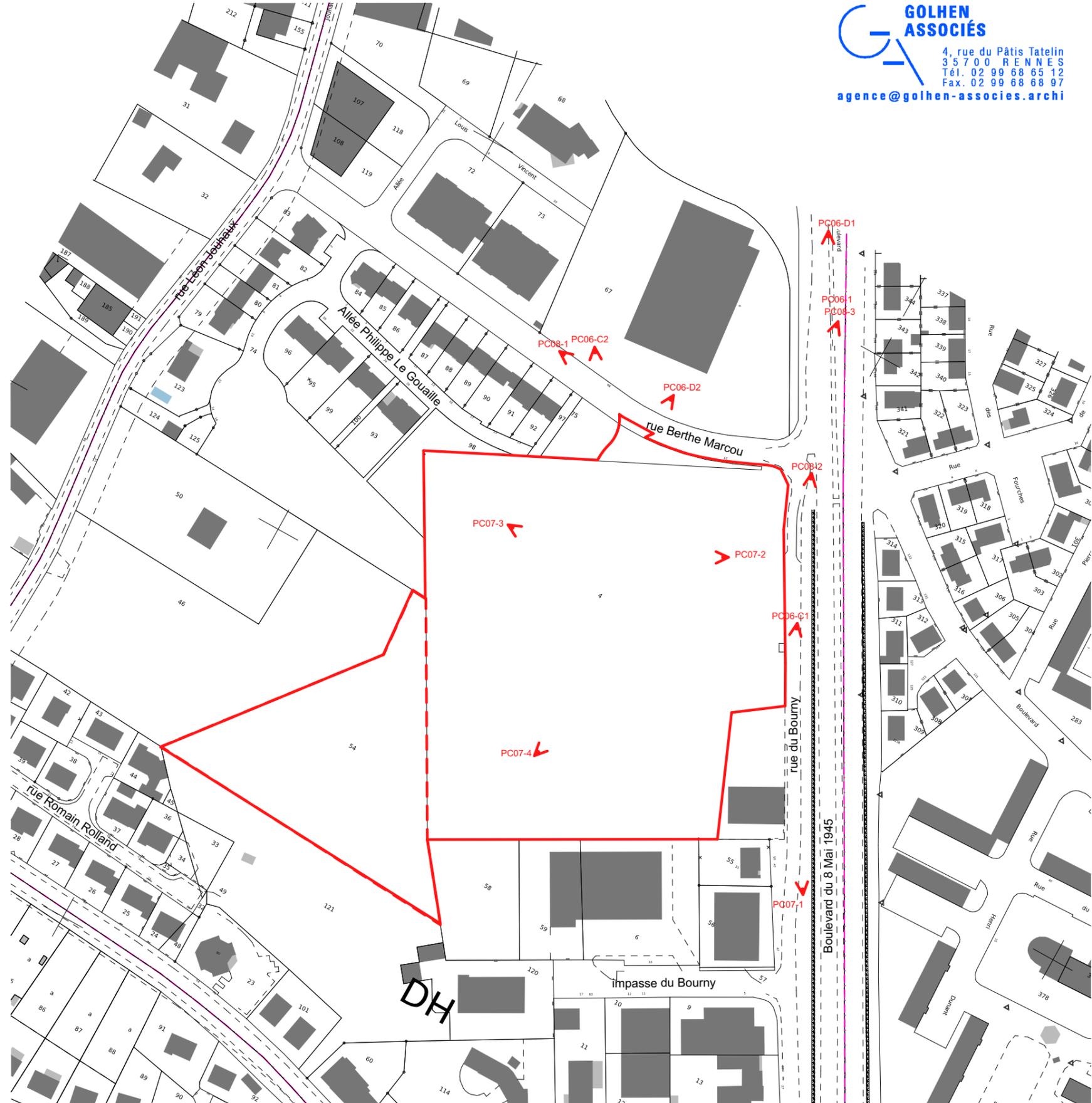
LISTE DES PIECES COMPLEMENTAIRES DU 31.08.2022

- CERFA-PC BOURNY-2022.09.01-page 2
- CERFA-PC BOURNY-2022.09.01-page 7
- CERFA-PC BOURNY-2022.09.01-page 10
- PC01 Plan de situation
- PC02 Plan Masse
- PLAN PRO RESEAUX 01-09-2022
- PC04 Notice descriptive architecturale
- PC 06-d Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement
- PC11 ATTES
- NOTE HYDRAULIQUE_17062022
- PC27.A1 Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver

PLAN DE SITUATION DANS LA VILLE



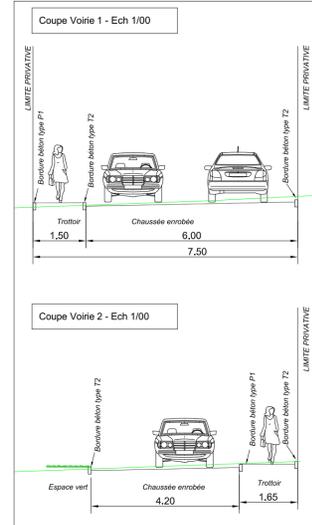
PLAN DE SITUATION DANS LE QUARTIER



PLAN CADASTRAL 1/2000°



2EME TRANCHE
demande de permis de
construire
n°53 130 PC22K1040



- LEGENDE**
- Limite parcelaire
 - Zone non-Aedificandi
 - 93.33 Cotes altimétriques Terrain Naturel
 - 93.45 Cotes altimétriques Terrain Filté
 - Cheminement béton
 - Cheminement stabilisé
 - Voies en Enrobé à usage privatif
 - Parkings en Enrobé
 - zones engazonnées
 - Haies et massifs sous-jacents
 - Frange végétale existante
 - Arbre à conserver
 - Arbre de haie jute à planter dans les espaces libres
 - Arbre de haie jute à planter pour créer une zone de stationnement

LAVAL - LE BOURNY

Construction de logements collectifs

rue du Bourny
53000 LAVAL

MAITRISE D'OUVRAGE

EDOUARD DENIS
9 rue des Fossés
35000 RENNES

MAITRISE D'OEUVRE

AGENCE GOLHEN ASSOCIES ARCHITECTES
4, rue du Patis Tatin
35700 RENNES
Tél: 02 99 68 65 12
agence@golhen-associes.archi

GOLHEN ASSOCIES
4, rue du Patis Tatin
35700 RENNES
Tél: 02 99 68 65 12
agence@golhen-associes.archi

PERMIS DE CONSTRUIRE PC 02

N° DOSSIER: 21001 A 31/08/2022

Plan Masse

Boulevard du 8 Mai 1945



Echelle 1/500