



LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE

Véritable photographie du territoire, le diagnostic analyse ses atouts et contraintes sous tous les angles : démographie, habitat, économie, équipements, déplacements, patrimoine, cadre de vie, environnement ... Il fait émerger les grands défis auxquels notre territoire doit répondre pour l'avenir.

DÉMOGRAPHIE

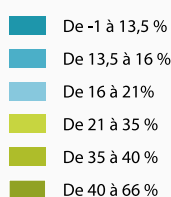


+ 8% d'habitants

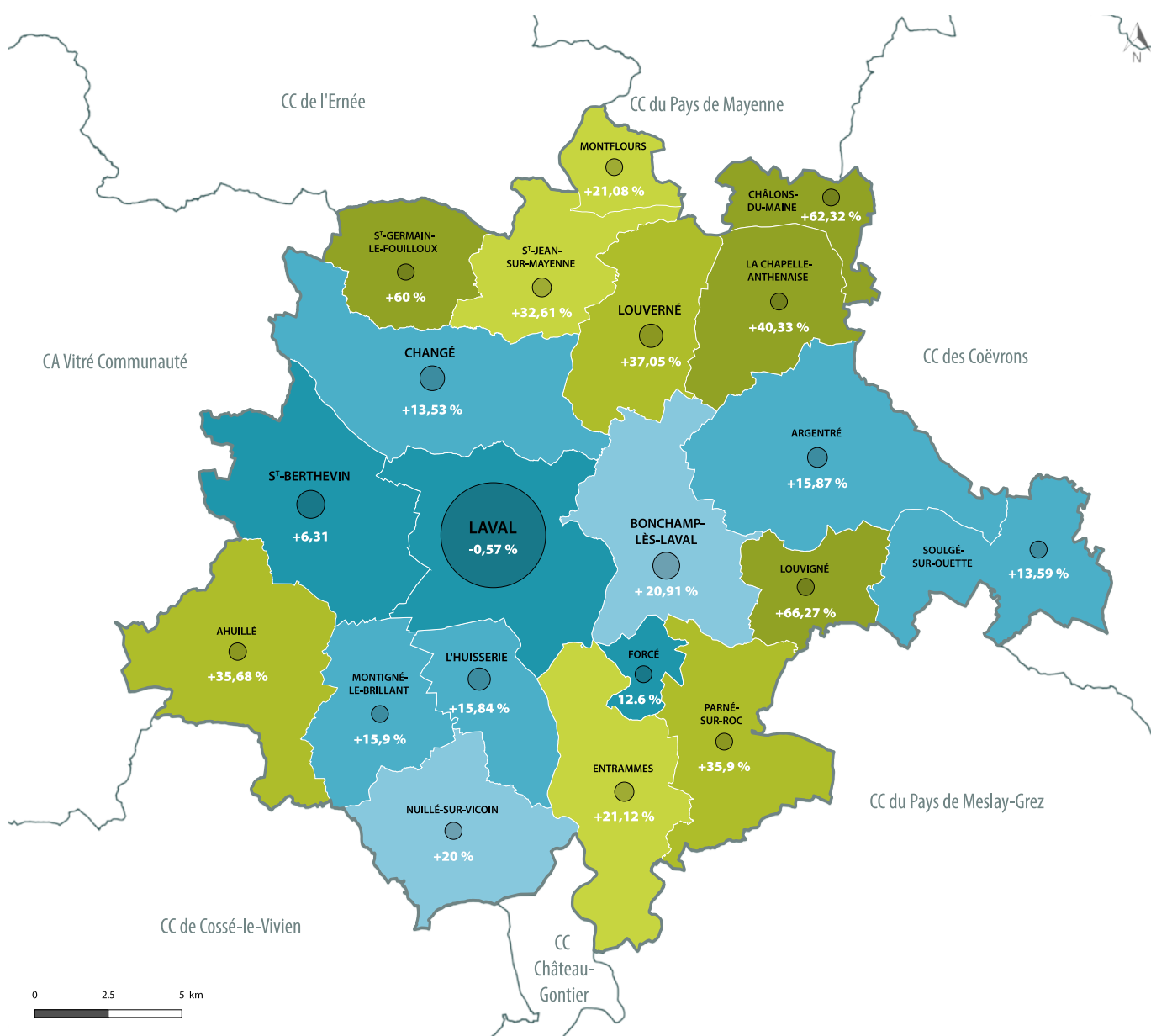
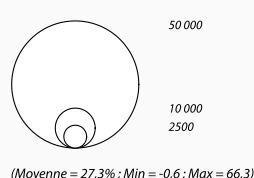
soit + 7476 habitants entre 1999 et 2012

- › Une hausse globale de la population **plus marquée sur les petites communes**
- › Des difficultés à maintenir les jeunes adultes sur le territoire

Évolution de la population entre 1999 et 2012



Population communale en 2012



HABITAT



+ 21 % de logements

entre 1999 et 2012

- › De bons indicateurs en matière de **logement social** : taux satisfaisant, faible pression, meilleure répartition...
- › Un **taux de logements inoccupés** important dans certains quartiers de Laval

ET DEMAIN ?

- › Comment maintenir les ménages sur le territoire et attirer des familles avec enfants, notamment dans la ville-centre ?
- › Comment adapter l'offre en équipements, services et logements aux besoins des habitants et aux ambitions démographiques ?





LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL

AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE

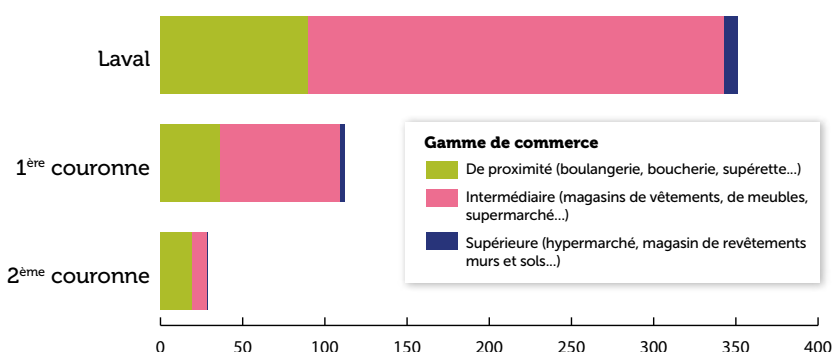
COMMERCES ET SERVICES



38 % de l'offre

commerciale départementale

- › Des services de proximité qui maillent le territoire
- › Une offre en équipements satisfaisante dans plusieurs domaines (petite enfance, scolaire, sport et culture)
- › Des difficultés à maintenir une offre commerciale dans les communes rurales



ET DEMAIN ?

- › Comment maintenir la répartition de l'offre existante et encadrer les nouvelles implantations ?



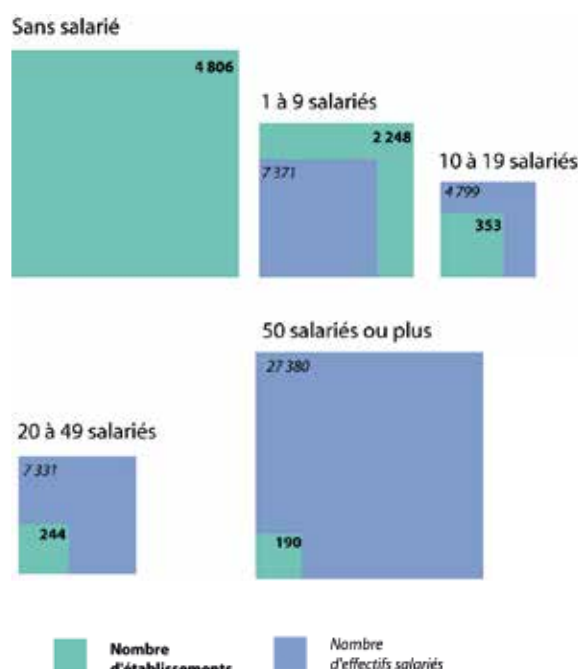
ECONOMIE



41% de l'emploi du département

+ 47 %
d'emplois
depuis 1975

- › Une dynamique de création d'emplois particulièrement forte sur les communes limitrophes de Laval
- › Des emplois plutôt qualifiés, une économie largement orientée vers les services
- › Un riche tissu de TPE / PME et quelques grands établissements qui comptent



ET DEMAIN ?

- › Comment maintenir le bon niveau d'emplois ?
- › Comment accompagner les mutations de l'économie et valoriser les filières innovantes ?
- › Comment améliorer l'équilibre entre TPE / PME et grands établissements ?





MOBILITÉS



Laval bientôt à 70 min de Paris en train

et à 24 min de Rennes et du Mans, 52 min d'Angers et à 95 min de Nantes

- › Une position stratégique sur les réseaux routiers et ferrés de l'axe Paris-Le Mans-Rennes
- › 70% des flux domicile-travail à destination de Laval
- › Une offre en transports en commun qualitative mais peu utilisée (7% des déplacements)
- › 3% seulement des déplacements réalisés à vélo

ET DEMAIN ?

- › Quelle offre alternative à la voiture individuelle ?

ENERGIE ET CADRE DE VIE



53% des résidences principales

construites avant 1975 (date des premières normes thermiques)

- › Des potentiels d'énergies renouvelables peu exploités
- › Un patrimoine naturel et bâti riche, des paysages mis en valeur : vallées de la Mayenne, de la Jouanne et du Vicoin, bocage...
- › Des portes d'entrée en cœur d'agglomération peu qualitatives sur le plan paysager

ET DEMAIN ?

- › Comment concilier préservation de la diversité naturelle et paysagère et développement urbain ?
- › Quel développement urbain au regard des risques et de la gestion des ressources ?
- › Comment mettre en œuvre la transition énergétique ?

