

**DIRECTION DES INFRASTRUCTURES**

**DIRECTION DE L'ACTION FONCIÈRE DE  
L'HABITAT ET DE L'OBSERVATION  
TERRITORIALE**

**Service urbanisme et foncier**

Dossier suivi par :  
Pierre-Yves BEAUJAN  
Chef de service

**Monsieur Florian BERCAULT  
Président de Laval Agglomération  
HOTEL COMMUNAUTAIRE  
1 PLACE DU GENERAL FERRIE  
53008 LAVAL CEDEX**

V/réf. : CD/RB/CP/AC/06.2021  
N/réf. : PYB

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 19 mars 2021, vous m'avez transmis le dossier de modification n°1 du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de Laval Agglomération ainsi que les porter à connaissance des projets de périmètre des abords (PDA) des monuments historiques.

Les observations sur ces dossiers sont les suivantes.

Comme demandé dans l'avis sur le projet « arrêté » de PLUi, je vous remercie d'avoir intégré dans l'article 2 du règlement écrit le tableau indiquant les marges de recul à appliquer le long des routes départementales (en fonction de leur classement).

Je n'ai pas d'observation sur les projets de PDA de monuments historiques.

Dans le cadre du projet de liaison RD 900/RD 31, le classement du fuseau concerné en Ap (« agriculture protégée ») avait été demandé afin d'interdire la construction de nouveaux bâtiments. Cette disposition pourrait être intégrée lors d'une prochaine évolution du PLUi.

Quand le dossier sera approuvé, je souhaite être destinataire des pièces modifiées afin d'avoir en ma possession un dossier à jour de votre Plan local d'urbanisme intercommunal.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments très distingués et les meilleurs.

*Le Président,*

*Bien à toi*



**Olivier RICHEFOU**

**Hôtel du Département**  
39 rue Mazagran  
CS 21429  
53014 LAVAL CEDEX

☎ 02 43 66 52 08  
✉ pierre-yves.beaujan@lamayenne.fr

www.lamayenne.fr

Copie pour information à :

- M. Xavier DUBOURG, Vice-président du Conseil départemental de la Mayenne, Conseiller départemental du canton de LAVAL 1
- Mme Chantal GRANDIÈRE, Conseillère départementale du canton de LAVAL 1
- Mme Béatrice MOTTIER, Conseillère départementale du canton de LAVAL 2
- M. Alexandre LANOË, Conseiller départemental du canton de LAVAL 2
- M. Christian LEPAGE, DDT/SAU/Unité Planification