

# Laval Agglomération


## Département de la Mayenne

### BEAULIEU-SUR-LOUDON - 1 - C

---

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### 4.2 - Règlement graphique



---


P.L.U.i arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018


P.L.U.i approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021


1:5 000

0      100      200 m





PRIGENT & ASSOCIÉS  
Alexis Durbenne  
106A rue Eugène Potier  
35 000 RENNES  
Tel : 02 99 79 28 19



Références	AP	Altitude	SURFACE (en m <sup>2</sup> )
53026	AP 2	Les Rivières	2143
53026	AP 1	Beauville	9654

### FORMATIONS

*Cours d'eau et écoulements*

- Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

### PRESCRIPTIONS

- Arbre remarquable
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- 22 - Linéaire commercial à préserver
- Chemin à préserver
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

- 16 - Sites archéologiques
- 99 - Zones inondables
- 99 - Aléas miniers
- 99 - Lotissements

- Emplacements réservés
- Éléments de paysage à protéger
- Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine
- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- STECAL
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides

### ZONAGE

#### ZONE URBAINE

- Us - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

#### ZONE A URBANISER

- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court term
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUIh - A urbaniser à vocation habitat à long term

#### ZONE NATURELLE

- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N11 - STECAL destiné au développement de camps
- N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

#### ZONE AGRICOLE

- A - Agricole
- Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- As - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation