

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LE GENEST-SAINT-ISLE - 4 - B

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAVAI

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:2 500

0100200m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS

Atelier d'urbanisme

105A rue Eugène Potier

35 000 RENNES

Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Réaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER n° 34	29528
Création d'une église "Mémoire Inconnue" / Bénéficiaire : Commune	ER n° 35	8517
Liaison douce entre la route de la Lucette et la zone de lotiss. "Lot RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER n° 36	6397
Liaison douce entre la route de la Lucette et la zone de lotiss. "Lot RD 278 / Bénéficiaire : Ben	ER n° 37	3138
Aménagement d'un espace public et création de logements sociaux / Bénéficiaire : Commune	ER n° 38	10000
Prolongement voie de desserrement du bourg facilitant le remplissage des dents creuses et facile à la	ER n° 39	458
Développement et aménagement d'un parking gère multimodal / Bénéficiaire : Commune	ER n° 40	5652
Extension du pôle multimodal gare côté route de Saint-Berthevin / Bénéficiaire : Commune	ER n° 41	5462
Réaménagement de la route départementale 578 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 42	5497
Jardin entre deux parcelles de chemins communaux existants / Bénéficiaire : Commune	ER n° 43	225
Réaménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 44	46228
Extension d'une station d'épuration des eaux usées / Bénéficiaire : Commune	ER n° 45	3727
Extension de crèches / Bénéficiaire : Commune	ER n° 46	4002
Création d'un parking / Bénéficiaire : Commune	ER n° 47	6641
Création d'un espace vert à la zone Ua / Bénéficiaire : Commune	ER n° 48	255
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 49	7172
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 50	436
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 51	71011
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 52	2006
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 53	2223
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 54	1575
Aménagement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 55	1032

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
53102 - OAP N° 2	Les Egards	10373
53103 - OAP N° 1	L'Onie Du Plessis	57951

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

● Cavités naturelles

■ 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

● Arbre remarquable

— Marges de recul

— Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

— Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

— Espaces boisés classés

— Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

■ Emplacements réservés

■ Éléments de paysage à protéger

■ Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

■ Bâtiments susceptibles de changer de destination

■ STECAL

■ Orientations d'aménagement et de programmation

■ Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

■ Ua - Tissu bâti ancien

■ Ub - Tissu urbain périphérique

■ Ui - Équipements collectifs

■ Ue - Activités économiques

■ Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

■ Uem - Zone d'activités de La Meslerie

■ Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

■ A - Agricole

■ Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

■ Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

■ As - STECAL destiné au stationnement

■ Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

■ Ap - Agricole sans aucune construction

■ Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBAISER

■ 1AUa - A urbaniser à vocation économique à cox

■ 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

■ 1AUJ - A urbaniser à vocation équipements et loi

■ 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long ter

ZONE NATURELLE

■ N - Naturelle

■ Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

■ Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

■ Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

■ Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

■ Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

■ NI1 - STECAL destiné au développement de gîtes

■ NI2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

■ NI3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

■ NI4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

