

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LE GENEST-SAINT-ISLE - 2 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAVAI

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:5 000

0100200

m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS

Atelier d'urbanisme

100A rue Eugène Potier

55 000 RENNES

Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement d'un cheminement doux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 31	1900
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	2390
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	1068
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	2067
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	728
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	660
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	1088
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	143
Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 32	128
Regroupement de la RD 278 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 34	25000
Création d'une réserve "Sécurité incendie" / Bénéficiaire : Commune	ER N° 35	8937
Liaison douce entre la route de la Lucette et la zone de loisirs "Tour RD 278 / Bénéficiaire : Commune	ER N° 36	8937
Liaison douce entre la route de la Lucette jusqu'à la traversée de la Vallée Verte jusqu'à la Chapelleville - Ben	ER N° 37	2750
Aménagement d'un espace public et création de logements locaux / Bénéficiaire : Commune	ER N° 38	5000

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
53103 - OAP N° 2	Les Egloffiers	10373
53103 - OAP N° 1	L'Orée Du Plessis	57961

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

● Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

● Arbre remarquable

15 - Marges de recul

07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

● Emplacements réservés

● Éléments de paysage à protéger

● Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

● Bâtiments susceptibles de changer de destination

● STECAL

● Orientations d'aménagement et de programmation

● Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

Ni1 - STECAL destiné au développement de gîtes

Ni2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

Ni3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises