

## Guide d'utilisation de la plate forme de déclaration de cession

### Droit de préemption commercial – Ville de Laval

Par délibération adoptée le 02 Février 2026; la Commune de Laval a instauré un droit de préemption commercial au sein d'un périmètre de sauvegarde du commerce :

Vous trouvez ce périmètre et toutes les informations utiles ici : <https://www.agglo-laval.fr/utile-au-quotidien/urbanisme/droits-de-preemption>.

Pour effectuer votre déclaration en ligne inutile de télécharger et de remplir le modèle CERFA 2672-SD, celui-ci n'est pas enregistré en tant que tel dans géo permis.

Pour faire votre déclaration, il vous suffit de répondre aux questions sur geo permis – Déclaration de cession selon le déroulement détaillé ci-dessous:

**Etape 1 :** CONNECTEZ VOUS SUR [www.geopermis.fr](http://www.geopermis.fr) ( créer votre compte si besoin)

Cliquez sur " créer un dossier"

Accueil


Bienvenue

Vous êtes connecté à la plateforme de dépôt de dossier d'urbanisme.  
Vous pouvez réaliser les actions suivantes :



## 2- Informations

Prenez lecture des informations puis CLIQUEZ sur ' J'AI COMPRIS'


 Déposer votre dossier

### Etape 1 : CERFA

- Saisir le code postal, vérifier bien que la commune choisie est bien la bonne.
- Ajouter le fichier CERFA que vous avez complété.
- Une validation du CERFA est faite à la fin de cette étape (vérification du demandeur, de l'adresse du demandeur et du terrain, et des parcelles).

### Etape 2 : Pièces

- Avant d'ajouter vos pièces, vérifiez que les informations récapitulatives de votre dossier sont correctes.
- Ajouter les fichiers en fonction des pièces demandées.
- Si des pièces ne sont pas référencées dans la liste, ajouter « d'autres pièces ».
- En validant, votre dossier sera envoyé et vous ne pourrez plus le modifier, mais un bouton annuler vous permettra de retirer le dossier si celui n'a pas encore été créé en mairie.
- Un courriel de confirmation vous sera envoyé (L'Accusé d'Enregistrement Electronique). Si ce n'est pas le cas, pensez à regarder dans vos dossiers « courrier indésirable » ou « spam ».

 Suivre votre dossier

- Vous pouvez consulter votre dossier après son dépôt.
- Dès que l'état d'avancement de votre dossier évolue, vous recevrez un courriel qui vous redirigera vers le site GeoPermis. Vous pourrez alors récupérer vos courriers éventuels (récépissé, demande de pièces complémentaires, notification de délais, décision...).
- En cas de demande de pièces complémentaire, suivez les instructions sur le site pour compléter votre dossier.

Ne plus afficher cette page d'informations (Consultable dans l'aide).

Annuler

J'ai compris

© Copyright 2026

Rentrez la COMMUNE puis " DECLARATION DE CESSION"

Créer un dossier

Les champs indiqués par une \* sont obligatoires

Commune du lieu des travaux \*

53000

53000

Votre commune :



Type du dossier \*

 Déclaration Préalable	<input checked="" type="radio"/>
 Permis de Construire	<input checked="" type="radio"/>
 Permis d'Aménager	<input checked="" type="radio"/>
 Certificat d'Urbanisme	<input type="radio"/>
 Permis de Démolir	<input type="radio"/>
 Déclaration d'Intention d'Aliéner	<input type="radio"/>
 Déclaration de cession	<input checked="" type="radio"/>



## 3- DECLARATION de CESSION:

Cliquez sur le déroulé des questions et remplissez les rubriques

Type de déclaration    Propriétaire    Bailleur    Désignation    Cession    Déclaration    Mandataire    Notification

### 1 - Propriétaire

Vous êtes un(e): \*     particulier     personne morale

Adresse :

Numéro    Voie    Lieu-dit    Localité

Code postal    BP    Cedex    Téléphone

Adresse électronique

Annuler

Précédent

Suivant

### 3 - Désignation du bien

3.1 - Localisation du fonds artisanal, du fonds de commerce, du bail commercial ou du terrain

Numéro    Voie    Lieu-dit    Localité \*

Code postal \*    BP    Cedex    Surface (s'il s'agit d'un terrain)

3.2 - Description du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial

Activité exercée \*

Chiffre d'affaires

Autres précisions

## Déclaration de cession d'un fonds de commerce, fonds artisanal, bail commercial, terrain soumis au droit de préemption

(Article L 214.1 et A 214.1 du Code de l'urbanisme)

Type de déclaration	Propriétaire	Bailleur	Désignation	Cession	Déclaration	Mandataire	Notification	Observations
<b>4 - Modalités de la cession</b>								
<input type="radio"/> Vente amiable		<input type="radio"/> Adjudication		Prix de vente ou évaluation (en chiffres)				
Modalités de paiement				<input type="radio"/> Comptant à la signature de l'acte authentique		<input type="radio"/> À terme		
<input type="checkbox"/> Paiement en nature								
<input type="checkbox"/> Autre : échange, apport en société								
<input type="button" value="Annuler"/>			<input type="button" value="Précédent"/>			<input type="button" value="Suivant"/>		

## Déclaration de cession d'un fonds de commerce, fonds artisanal, bail commercial, terrain soumis au droit de préemption

(Article L 214.1 et A 214.1 du Code de l'urbanisme)

Type de déclaration	Propriétaire	Bailleur	Désignation	Cession	Déclaration	Mandataire	Notification	Observations	Date
<b>6 - Mandataire (à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire ou le titulaire du bail)</b>									
<input type="checkbox"/> Madame		<input type="checkbox"/> Monsieur							
Nom:				Prénom:					
<input type="text"/>				<input type="text"/>					
Qualité									
<input type="text"/>									
Adresse :									
Numéro		Voie			Lieu-dit			Localité	
<input type="text"/>		<input type="text"/>			<input type="text"/>			<input type="text"/>	

jusqu'à la fin 9<sup>e</sup> question:

## Déclaration de cession d'un fonds de commerce, fonds artisanal, bail commercial, terrain soumis au droit de préemption

(Article L 214.1 et A 214.1 du Code de l'urbanisme)

Type de déclaration	Propriétaire	Bailleur	Désignation	Cession	Déclaration	Mandataire	Notification	Observations
<b>9 - Date</b>								
Le: <input type="text" value="12 / 05 / 2026"/>								
<input type="button" value="Annuler"/>			<input type="button" value="Précédent"/>			<input type="button" value="Terminer"/>		

Fin.