

O.G.F.

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM

POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL

Rue d'Amsterdam - 53 000 LAVAL



Maîtrise d'Ouvrage



31, rue de Cambrai

75946 PARIS Cedex 19

Tél : 01 55 26 54 00 - Fax: 01 55 26 57 75

Maîtrise d'Oeuvre



33, Rue Pierre Joigneaux, 92600 ASNIERES / SEINE

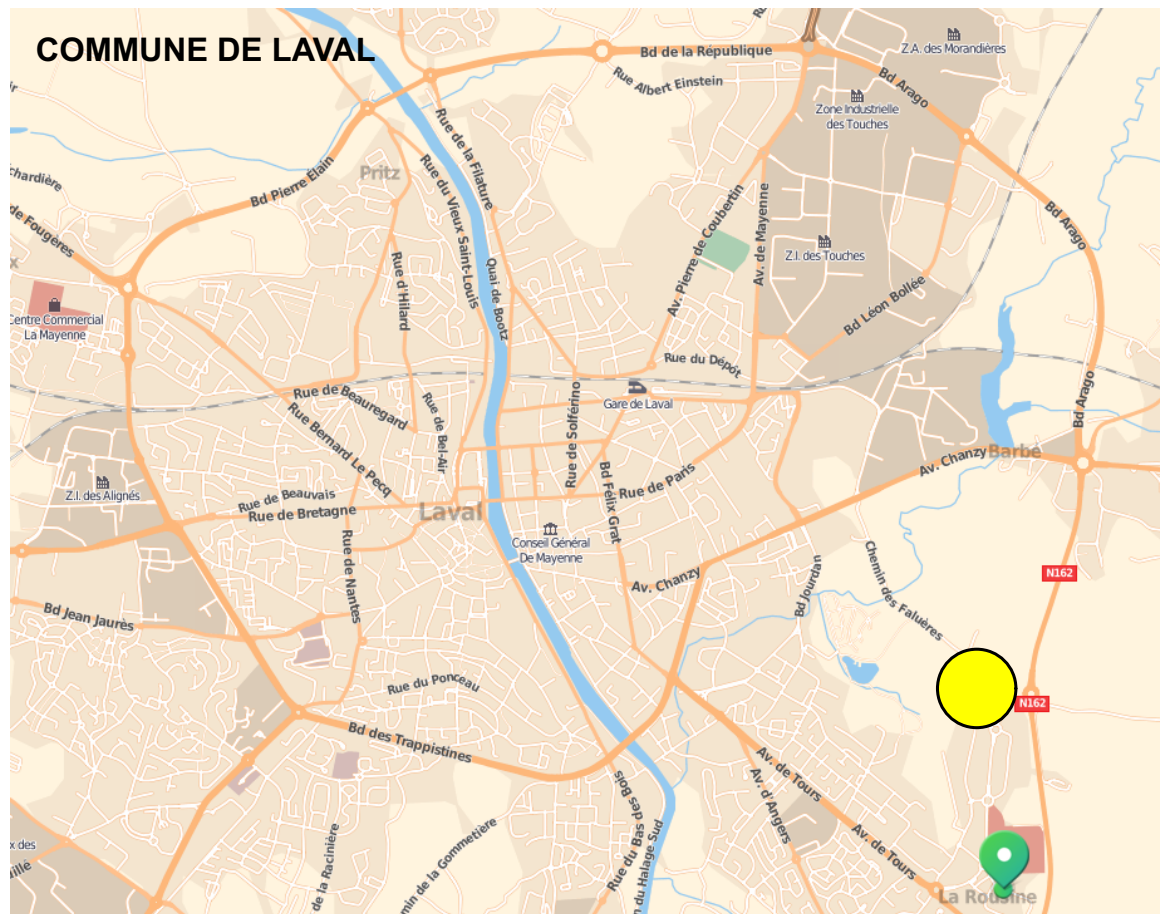
Tél : 01 47 91 40 70 - Fax 01 47 91 06 36

e-mail : contact@janiaud-architecte.com

Dossier de Permis de Construire

URBANISME

	DATE	NUMERO	IND.	ECHELLE
	10 Novembre 2017	PC 00.0		1:100

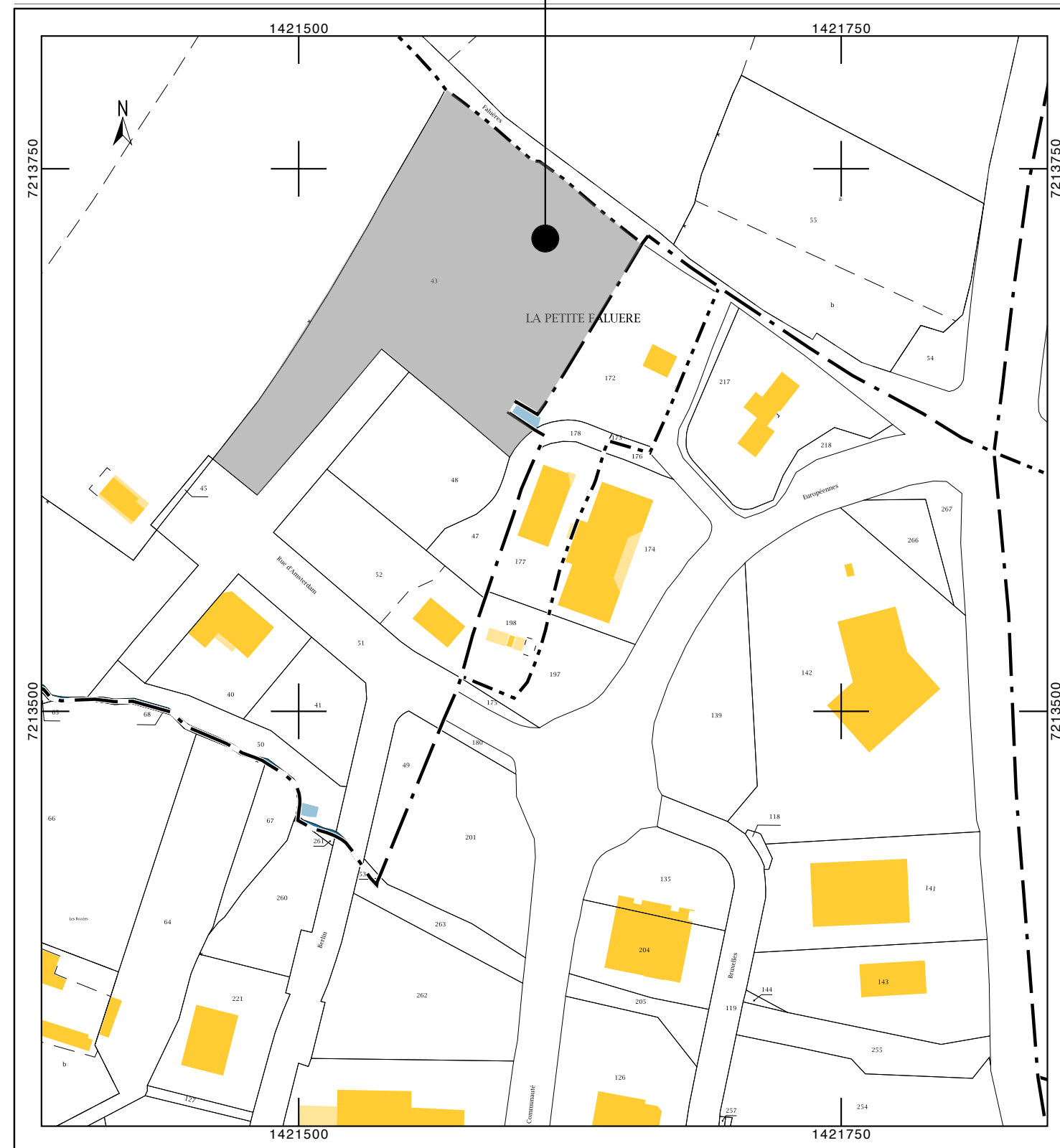


PLAN DE SITUATION



VUE AERIENNE

TERRAIN D'IMPLANTATION DU CREMATORIUM Parcelle n°43 - Superficie de 15 423,00 m² Zone UE du PLU - Section ZA



PLAN DE CADASTRE
 Ech : 1 / 2000

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL

OGF - 31 RUE DE CAMBRAI - 75946 PARIS CEDEX 19 - TEL: 01 56 26 54 00 - FAX 01 56 26 57 75
 ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN JANIAUD - ARCHITECTE DPLG - 33 RUE PIERRE JOIGNEAUX - 92 600 ASNIERES SUR SEINE - TEL: 01 47 91 40 70 - FAX: 01 47 91 06 36



PLAN DE SITUATION

10/11/2017

Ech. :

PC 00.1

Chemin des Faluères

ZONE DEPÔT CIMETIÈRE

PARCELLE N°43
Surface = 15 423,00 m²



Cimetière paysager

Allée de Grèce

Rue d'Amsterdam



CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM
POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL

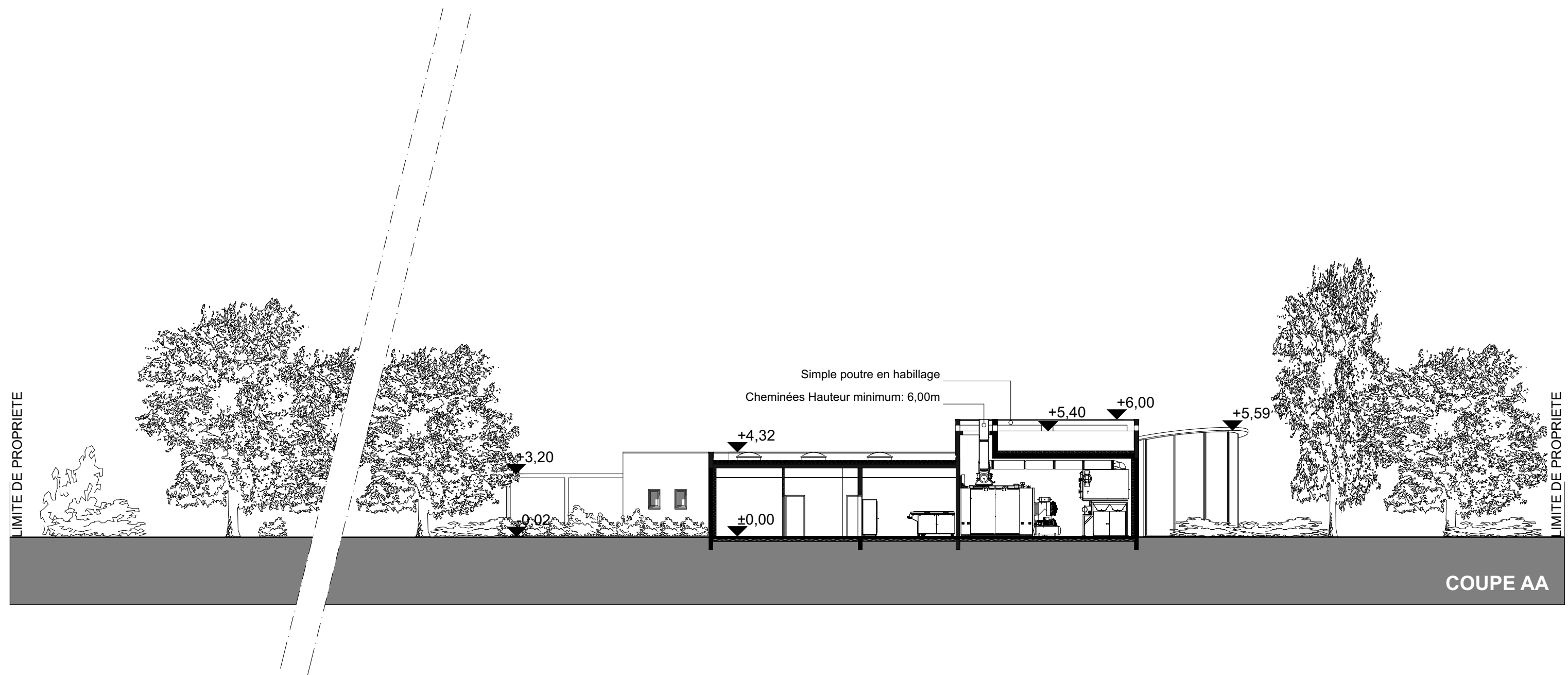
OGF - 31 RUE DE CAMBRAI - 75946 PARIS CEDEX 19 - TEL: 01 56 26 54 00 - FAX 01 56 26 57 75
ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN JANIAUD - ARCHITECTE DPLG - 33 RUE PIERRE JOIGNEAUX - 92 600 ASNIERES SUR SEINE - TEL: 01 47 91 40 70 - FAX: 01 47 91 06 36



PLAN DE MASSE

Date : 10/11/2017
IND. Ech. : 1:750

PC 00.2



COUPE AA

**CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM
POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL**

OGF - 31 RUE DE CAMBRAI - 75946 PARIS CEDEX 19 - TEL: 01 56 26 54 00 - FAX 01 56 26 57 75
ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN JANIAUD - ARCHITECTE DPLG - 33 RUE PIERRE JOIGNEAUX - 92 600 ASNIERES SUR SEINE - TEL: 01 47 91 40 70 - FAX: 01 47 91 06 36



COUPE SUR LE TERRAIN

10/11/2017

Ech. : 1:200

PC 00.3

O.G.F.

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM

POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL

Rue d'Amsterdam - 53 000 LAVAL



Maîtrise d'Ouvrage



31, rue de Cambrai

75946 PARIS Cedex 19

Tél : 01 55 26 54 00 - Fax: 01 55 26 57 75

Maîtrise d'Oeuvre



33, Rue Pierre Joigneaux, 92600 ASNIERES / SEINE

Tél : 01 47 91 40 70 - Fax 01 47 91 06 36

e-mail : contact@janiaud-architecte.com

Dossier de Permis de Construire

NOTICE D'INSERTION

	DATE	NUMERO	IND.	ECHELLE
	10 Novembre 2017	PC 00.4		

Etat initial du terrain et de ses abords

Le terrain objet de la présente demande de Permis de Construire est situé rue d'Amsterdam à Laval (53000).

Le terrain est référencé au cadastre sous le numéro 43 pour une superficie de 15 423,00 m².

Le terrain est situé en zone UE et N du Plan Local d'Urbanisme.

L'accès principal au terrain se fait par la rue d'Amsterdam, un autre accès est possible depuis l'Allée de Grèce.

PRESENTATION DU PROJET

1. Aménagement du Terrain

Le terrain se situant entre deux zones du PLU, toute la partie Nord-Est du terrain se situant dans la Zone N, sera végétalisée. Aucun aménagement bâti n'est prévu dans cette zone.

Le terrain au Sud, zone UE du PLU, sera aménagé de sorte à recevoir la zone de stationnement nécessaire à l'usage, le jardin du souvenir avec son cheminement piéton, l'entrée principale du crématorium avec son parvis, l'accès de service.

Le terrain sera aménagé et végétalisé.

2. Volume des constructions

L'implantation du bâtiment dans le terrain a été déterminée par les zones de réglementation du PLU et de la fonctionnalité du bâtiment.

La construction présente un volume simple, décomposé en trois entités liées directement à la fonction du bâtiment, la première est le auvent extérieur, surplombant une partie du parvis et amenant à l'entrée principale du crématorium, la deuxième la partie accessible aux familles comprenant, la salle de cérémonie et tous les locaux nécessaires pour l'accueil des familles. La troisième, la partie service et technique recevant la salle des Fours, et l'accès spécifique des véhicules mortuaires à l'abri des regards.

La construction du crématorium se situe à côté du cimetière existant, permettant ainsi les déplacements aisés des familles.

3. Limites de Terrain

Les limites du terrain sont clôturées et végétalisées.

La limite du terrain côté cimetière présente une haie vive existante qui sera conservée et entretenue. Le jardin du souvenir sera clôturé et doublé d'une haie afin de préserver l'intimité des familles pendant leur recueillement. L'entrée principale, rue d'Amsterdam, sera clôturée et sera munie d'un portail coulissant.

4. Matériaux et couleurs

Murs :	Maçonnerie enduite. Enduit monocouche ton pierre claire
Couverture :	Toiture terrasse Toiture zinc sur l'alcôve
Menuiseries extérieures :	Aluminium gris anthracite

5. Espaces libres et plantations

Les espaces libres seront aménagés, arborés et végétalisés.

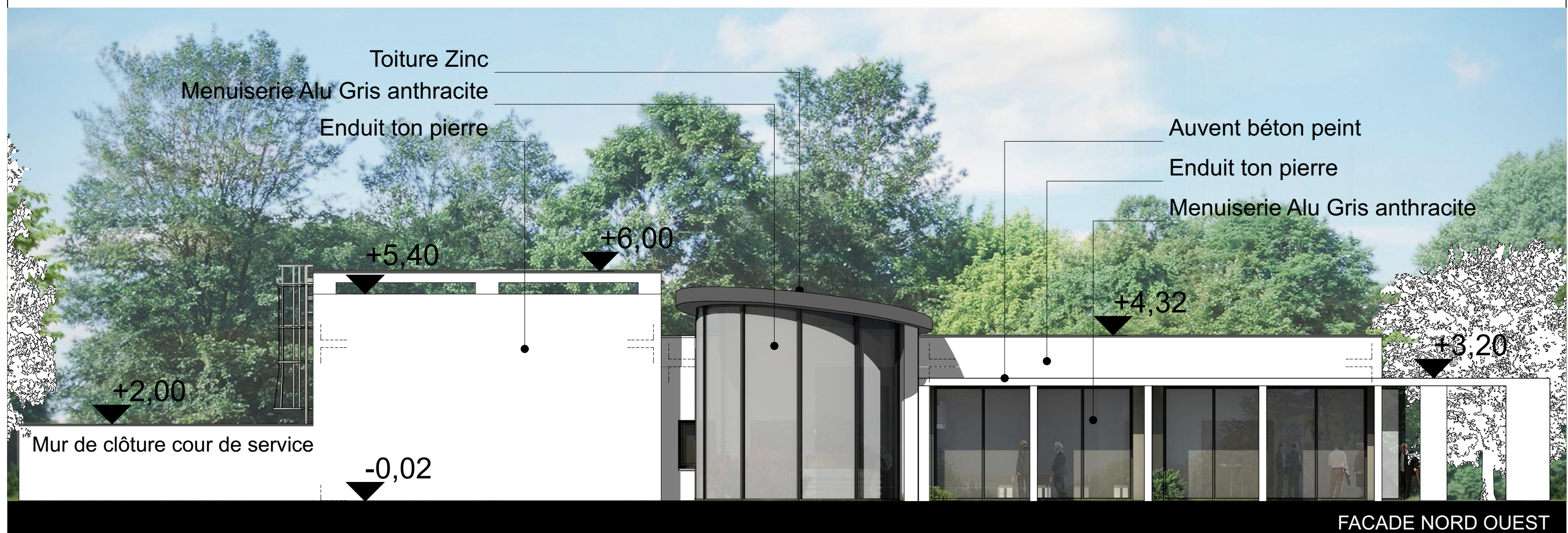
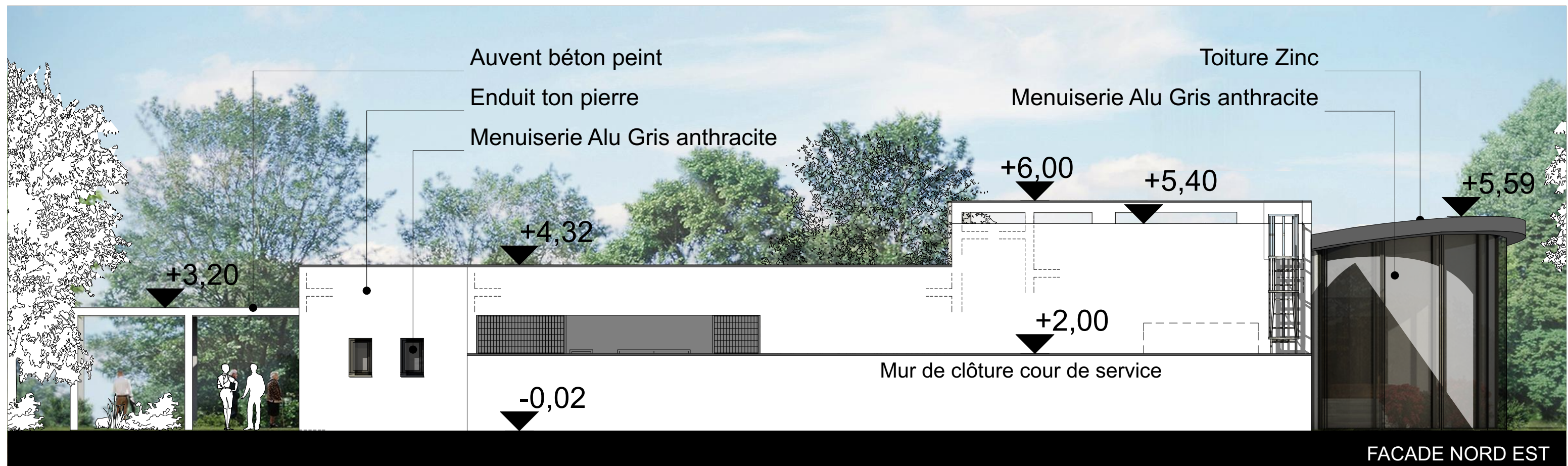
Le jardin du souvenir sera aménagé de sorte qu'il soit propice au recueillement et soit à l'abri des regards depuis le domaine public.

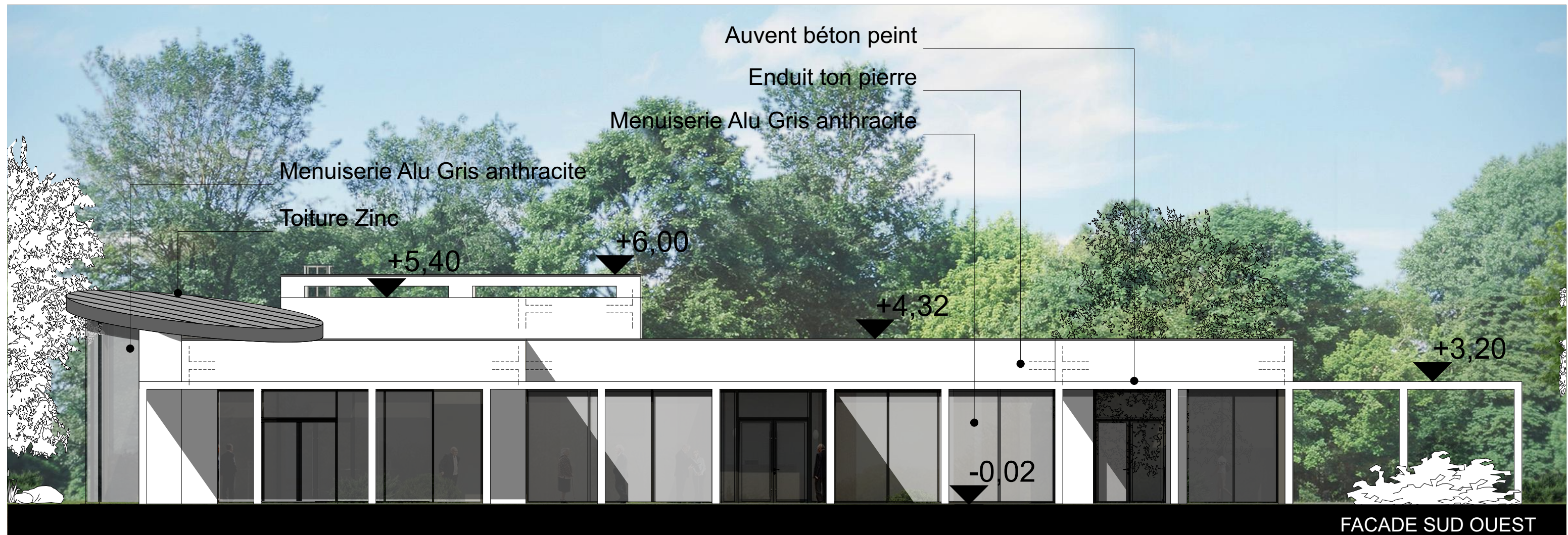
Pour le respect de la réglementation concernant le rejet des eaux pluviales dans le réseau public, une zone de rétention sera aménagée au Sud Est du terrain.

6. Accès au terrain, constructions, aires de stationnement

L'accès au terrain se fera par la rue d'Amsterdam. Celui-ci desservira une zone de stationnement visiteurs de 40 places dont 2 places PMR.

Il desservira également l'accès de service, accès sécurisé et protégé visuellement par des végétaux. Celui-ci dessert une cour de service entièrement clôturée pouvant recevoir 3 véhicules et l'arrivée et le départ des véhicules mortuaires.









VUE n°1



VUE n°2



CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM POUR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LAVAL

OGF - 31 RUE DE CAMBRAI - 75946 PARIS CEDEX 19 - TEL: 01 56 26 54 00 - FAX 01 56 26 57 75
ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN JANIAUD - ARCHITECTE DPLG - 33 RUE PIERRE JOIGNEAUX - 92 600 ASNIERES SUR SEINE - TEL: 01 47 91 40 70 - FAX: 01 47 91 06 36



ENVIRONNEMENT PROCHE

10/11/2017

Ech. :

PC 00.7





VUE n°1



VUE n°2

