

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

MONTJEAN - 1 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

Laval Agglomération

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:5 000

0100200m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
100A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS		SURFACE (en m²)
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 65	1635
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 65	1671
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	1351
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	1586
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	5793
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 66	2741
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	663
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	92
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	1094
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2050
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	268
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	446
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	1227
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2500
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	550
Aménagement de la RD 32 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 67	2848
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	2430
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	769
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	5339
Aménagement de la RD 124 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 68	2184
Prévoir de suite multi-destination / Bénéficiaire : Commune	ER n° 69	7232
Prévoir de suite multi-destination / Bénéficiaire : Commune	ER n° 75	1433

Références	AP	1	La Poste	SURFACE (en m²)
53158				15558

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

99 - Lotissements

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aïeas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

Arbre remarquable

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

22 - Linéaire commercial à préserver

Chemin à préserver

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUl - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nac - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Nap - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

