

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

SAINT-CYR-LE-GRAVELAIS - 1 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique


LAVAl

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000

0100200

m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
100A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Stationnement intercommunal / Services / Commune	ERN° 91	11043
Développement / Services / Commune	ERN° 91	404

Préférences OAP	Nom	SURFACE (en m²)
03200 - OAP N° 1	La Courneille	1690
03200 - OAP N° 1	La Maine	7993

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

● Cavités naturelles

● 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

● Emplacements réservés

● Éléments de paysage à protéger

● Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

● Bâtiments susceptibles de changer de destination

● STECAL

● Orientations d'aménagement et de programmation

● Zones humides

PRESCRIPTIONS

● Arbre remarquable

● 15 - Marges de recul

● 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

● 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

● Espaces boisés classés

● Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises