

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

OLIVET - 2 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

Laval Agglomération

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

OLIVET

1:5 000

0100200m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS

Atelier d'urbanisme

105A rue Eugène Potier

35 000 RENNES

Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	SYMBOLISME	SURFACE (en m²)
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER n° 108	1717
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER n° 109	10206
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER n° 111	16867
Amenagement vitrine / Bénéficiaire : Commune	ER n° 76	559
Amenagement vitrine / Bénéficiaire : Commune	ER n° 77	1565
Amenagement vitrine / Bénéficiaire : Commune	ER n° 78	457
Amenagement vitrine / Bénéficiaire : Commune	ER n° 79	227
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 80	492
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 80	308
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 80	351
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 80	862
Amenagement d'un chemin rural ditique / Bénéficiaire : Communes	ER n° 81	3103
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 82	50
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 82	1706
Amenagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53	ER n° 82	1637
Amenagement chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ULLER n° 127	9560

Références	SYMBOLISME	SURFACE (en m²)
S3169	AP n° 2 Chemin du Bois	5714
S3169	AP n° 1 La Chouade	1408

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aïas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

Arbre remarquable

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

22 - Linéaire commercial à préserver

Chemin à préserver

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUl - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation