

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

SAINT-OUEN-DES-TOITS - 1 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAVAlagglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:5 000

0100200m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
100A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | N° | SURFACE (en m²) |
|--|-----------|-----------------|
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 101 | 2488 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 101 | 2488 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 101 | 1719 |
| Aménagement d'un cheminement local / Bénéficiaire : Commune | ER N° 11 | 1600 |
| Parking du musée Jean Chouan / Bénéficiaire : Commune | ER N° 12 | 3012 |
| Hippodrome / Bénéficiaire : Commune | ER N° 13 | 86469 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 395 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 201 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 593 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 174 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 561 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 248 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 633 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 1625 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 491 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 564 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 2004 |
| Aménagement OUEST de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 14 | 4851 |
| Création d'un terrain pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER N° 15 | 1121 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 16 | 236 |
| Extension du cimetière / Bénéficiaire : Commune | ER N° 17 | 3753 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 18 | 983 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 18 | 959 |
| Aménagement de la RD 115 / Bénéficiaire : CD 53 | ER N° 18 | 1548 |
| Aménagement d'un cheminement local / Bénéficiaire : Commune | ER N° 19 | 2495 |

| Références DAP | Nom | SURFACE (en m²) |
|------------------|-------------|-----------------|
| 53243 - DAP N° 1 | Le Buis | 2911 |
| 53243 - DAP N° 2 | La Tarnière | 6642 |
| 53243 - DAP N° 3 | La Roseme | 4922 |
| 53243 - DAP N° 4 | La Presse | 19338 |
| 53243 - DAP N° 5 | Beauvais | 28475 |

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

15 - Marges de recul

07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUU - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nac - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Nap - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N1 - STECAL destiné au développement de gîtes

N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

