

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LE BOURGNEUF-LA-FORET - 2 - C

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAVAI

agglo

P.L.U.i arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.i approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:5 000

0100200m

N

PRIGENT & ASSOCIÉS
Atelier d'urbanisme
105A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement nord de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 24	408
Aménagement nord de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 24	601
Aménagement nord de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 24	704
Aménagement nord de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 24	404
Aménagement nord de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 24	476
Aménagement nord de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 24	5079
Accès La Motteville et zone pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune	ER N° 25	1179
L'ancien RD 123 à VG des Mées / Bénéficiaire : Commune	ER N° 26	1175
Extension de la Place de la Terrasse / Bénéficiaire : Commune	ER N° 27	1286
Extension du cimetière / Bénéficiaire : Commune	ER N° 28	4007
Extension du terrain de football / Bénéficiaire : Commune	ER N° 29	19611
Aménagement sud de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 30	138
Aménagement sud de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 30	1114
Aménagement sud de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 30	1976
Aménagement sud de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 30	1335
Aménagement sud de la RD 30 / Bénéficiaire : CD 53	ER N° 30	991

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
53009 - OAP N° 1	La Petite Prieuré	11388
53009 - OAP N° 2	La Petite Barrière	21164
53009 - OAP N° 3	La Motteville	44305

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

●

 Cavailleries naturelles

■

 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

●

 Arbre remarquable

—

 15 - Marges de recul

—

 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

—

 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

■

 Espaces boisés classés

■

 Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

■

 Ua - Tissu bâti ancien

■

 Ub - Tissu urbain périphérique

■

 Ui - Équipements collectifs

■

 Ue - Activités économiques

■

 Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

■

 Uem - Zone d'activités de La Meslerie

■

 Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

■

 A - Agricole

■

 Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

■

 Aa - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

■

 As - STECAL destiné au stationnement

■

 Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

■

 Ap - Agricole sans aucune construction

■

 Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation

ZONE A URBANISER

■

 1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

■

 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

■

 1AUl - A urbaniser à vocation équipements et loi

■

 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

■

 N - Naturelle

■

 Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

■

 Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

■

 Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

■

 Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

■

 Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

■

 N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

■

 N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

■

 N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

■

 N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

