

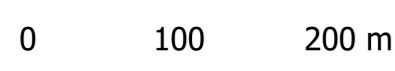
**BOURGON - 3 - C**



Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000



**Prigent  
& Associés**

PRIGENT & ASSOCIÉS  
Atelier d'urbanisme  
106A rue Eugène Pottier  
35 000 RENNES  
Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RESERVES	N°	SURFACE (en m²)
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	413
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	94
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	247
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	172
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	550
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	203
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	252
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	214
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	949
Aménagement de la RD 106 / Bénéliscare - CD 53	ER N° 03	2060





Références OAP	Non	SURFACE (en m²)
----------------	-----	-----------------

*La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.*

### Cours d'eau et écoulements








- Cavités naturelles

- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

-  16 - Sites archéologiques  
 99 - Zones inondables  
 99 - Aléas miniers  
 99 - Lotissements

- Arbre remarquable

- 15 - Marges de recul
- 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des corridors écologiques
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

-  Emplacements réservés
-  Éléments de paysage à protéger
-  Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine
-  Bâtiments susceptibles de changer de destination
-  STECAL
-  Orientations d'aménagement et de programmation
-  Zones humides

ZONE URBAINE

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique

- ZONE A URBANISER**
- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à court ter
  - 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
  - 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et lo
  - 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

A - Agricole

- |   |   |
|---|---|
| Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles  | Nc - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche |
| Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques  | Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts                      |
| As - STECAL destiné au stationnement  | Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs                     |
| Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables  | N11 - STECAL destiné au développement de gîtes                        |
| Ap - Agricole sans aucune construction  | N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping       |
| Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles constructions d'habitation | N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés                              |

