

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LOIRON
COMPTE RENDU RENCONTRE AGRICOLE
22 NOVEMBRE 2018

Mairie de Port-Brillet

Début de la réunion à 16h00, clôture à 17h10

Présents : voir feuille de présence

Objectifs de la séance :

- Rencontrer M. Raimbault en lien avec le projet de zonage 1AUh à proximité de son exploitation agricole.

I. Le site

Plan a inserer

II. Historique de l'agriculteur

M. Raimbault souhaite poursuivre son activité pendant encore environ une année avant qu'elle ne soit reprise par sa fille et une autre personne.

M. Raimbault exploite 102 Ha dont 34 Ha attenants à l'exploitation de Port-Brillet, le reste se trouvant sur la commune de La Brûlatte. Il ne vit pas sur place, sa maison d'habitation se trouve sur une autre exploitation agricole située à La Brûlatte.

Sa fille projette en complément de la reprise de l'exploitation de créer en parallèle d'un projet agricole en production de matières premières (orge, houblon) et en transformation afin de produire de la bière au lieu-dit « Le Coin du bois » attenant aux terres de l'exploitation.

Compte-tenu de ce projet, les membres présents d'un commun accord conviennent de modifier ce zonage pour le passer en A, plus approprié.

III. Type d'activité

Vaches laitières. Les bâtiments accueillent des génisses et des vaches laitières.

IV. Le projet communal

M. PAIRIN explique que la zone classée en 1AUh a pour objet de permettre la poursuite de l'urbanisation sur cette zone.

La zone en question appartient à la sœur de M. RAIMBAULT, il dispose d'un bail rural sur celle-ci, il l'utilise à des fins de pâturage.

M.RAIMBAULT n'est pas opposé au classement de la zone en 1AUh même si cela signifie qu'il devra reporter le pâturage de ses bêtes sur une autre zone à proximité lui appartenant.

Il a en effet acheté en 2015, 15 Ha supplémentaires à proximité de l'exploitation.

Il précise par ailleurs qu'il y a déjà des maisons d'habitation existantes situées approximativement à 70 mètres de son exploitation.

V. La compensation agricole

San Objet.

[illegible]



