

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LOIRON**  
**ELABORATION DU PLUI**  
**COMPTE RENDU RENCONTRE AGRICOLE**  
**03 JUILLET 2018**

---

*Mairie de Saint-Pierre-La-Cour*

*Début de la réunion à 16h00, clôture à 17h00*

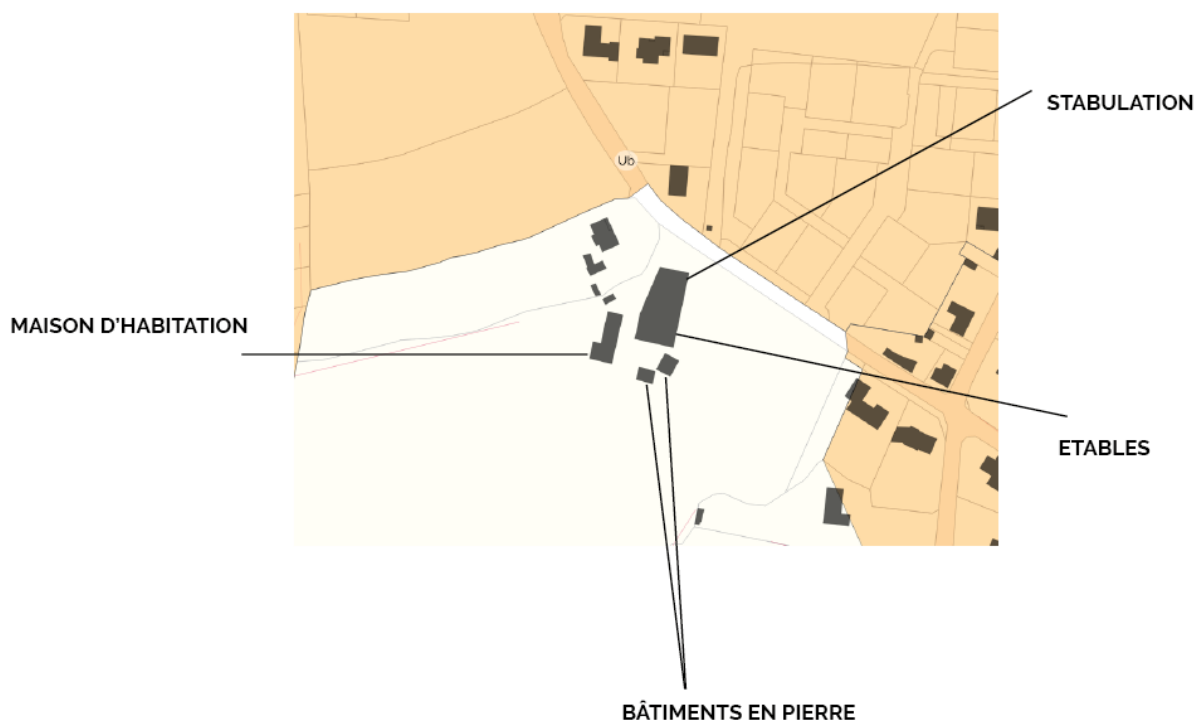
---

**Présents :** voir feuille de présence

**Objectifs de la séance :**

- Rencontrer M. Legros en lien avec le projet de programmer une zone « 2AUh », zone à urbaniser à moyen terme, sur des parcelles qu'il exploite sur un secteur couvert par une ZAC en pleine expansion.

**I. Le site**



**II. Historique de l'agriculteur**

J. Legros a 55 ans. Il a des vaches allaitantes avec des herbages au-dessus du hameau de la Feuillée. Il a également une activité salariée à l'Abbaye de la Coudre. Il souhaite prendre sa retraite agricole à l'âge de 65 ans. Il cotise à la MSA mais son statut d'agriculteur est inscrit en seconde activité.

### **III. Type d'activité**

Uniquement du pâturage, qui ne génère pas de nuisances et jusqu'à présent il n'y a jamais eu de plaintes.

### **IV. Le projet communal**

Se développer dans un premier temps au Nord de la commune, au plus proche des services et commerces (zone 1AUh).

Dans un second temps se développer en continuant la ZAC en cours (ZAC de 2006). Celle-ci a commercialisé 22 parcelles sur les 6 derniers mois et se développe très vite.