

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LOIRON
COMPTE RENDU RENCONTRE AGRICOLE
13 NOVEMBRE 2018

Siège exploitation agricole de M.BRETON à OLIVET

Début de la réunion à 17h00, clôture à 18h00

Présents : voir feuille de présence

Objectifs de la séance :

- Rencontrer M. BRETON en lien avec le zonage 1AUh retenu par les élus d'OLIVET jouxtant la route vers Port-Brillet à la sortie du bourg d'OLIVET.

I. Le site

Plan à intégrer

II. Historique de l'agriculteur

M. BRETON est exploitant locataire sur ce site sur lequel il a toujours été, ainsi que sa famille précédemment sur plusieurs générations. Il exploite une surface totale de 102 ha dont 37 ha sur la commune d'Olivet. Son fils reprendra la suite derrière.

M. BRETON découvre le zonage 1AUh.

Il est opposé à ce classement, les terres couvertes par ce zonage, sont actuellement des terres qu'il exploite, par bail de 9 ans, reconductible tacitement à chaque terme du bail en cours.

Par ailleurs, M.BRETON précise que M. DEVILLARTAY, propriétaire des terres n'a pas le souhait des vendre.

D'un avis partagé avec M. BRETON, compte-tenu des précisions apportées, M. BARREAU, représentant de la Chambre d'agriculture précise également que la Chambre d'agriculture émet un avis défavorable au classement de la zone en 1AUh et préconise son classement en zone A.

A la lecture du plan présenté, M. BRETON signale par ailleurs que l'autre zonage 1AUh situé à la sortie de la commune sur la route en direction de SAINT OUEN DES TOITS se situe dans une zone humide et inondable, ladite zone ayant été inondée notamment Juin dernier.

La suppression de cette zone 1AUh sera suggérée à la commune

Type d'activité

Il y a des animaux dans les bâtiments (vaches laitières), une salle de traite, corps d'élevage, maison d'habitation, il s'agit de l'adresse du siège d'exploitation. M.BRETON.

III. Le projet communal

La mairie d'Olivet n'était pas représentée.

IV. La compensation agricole

N'a pas lieu d'être si l'orientation de suppression de la zone 1AUH est confirmée.

La suppression de cette zone 1AUh sera suggérée à la commune

Légende

Zonage

- Bâtiments agricoles susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination
- Ua - Centre bourg
- Ub - Habitat périphérique au bourg
- Ue - Economie
- Ul - Loisirs et équipements
- 1AUH - A urbaniser à court terme à vocation habitat
- 2AUH - A urbaniser à court terme à vocation économique
- 2AUH - A urbaniser à moyen terme à vocation habitat
- Aa - destiné à développer des activités non agricoles
- N - zone naturelle à protéger
- NF - destiné à l'exploitation des forêts
- NI - destiné aux installations légères de loisirs
- NI3 - destiné aux loisirs motorisés
- Zones humides
- Cours d'eau

Prescriptions linéaires

- Recul loi Barnier
- Haies identifiées au titre de la loi Paysage et qualifiées à enjeux forts

 Bâtiments agricoles susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination

Ua - Centre bourg
Ua - Habitat périurbain au bourg

- UI - Loisirs et équipements

1Aue - A urbaniser à court terme à vocation économique
2AUh - A urbaniser à moyen terme à vocation habitat

N - zone naturelle à protéger
Nf - destiné à l'exploitation des forêts

N13 - destiné aux loisirs motorisés

Cours d'eau

— Recul loi Barnier

—— Haies identifiées au titre de la loi Paysage et qualifiées à enjeux moyen

Procédure : $P \perp U_i$

Date: 13/11/2018

Maîtrise d'ouvrage : C.C. Pays de Loiron

Objet : Procès-verbal
agriculteur Olive

Lieu de la réunion : Siège exploitation à Oliver

Feuille d'émargement

[illegible]