

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LOIRON
COMPTE RENDU RENCONTRE AGRICOLE
13 NOVEMBRE 2018

Mairie de Port-Brillet

Début de la réunion à 16h00, clôture à 16h45

Présents : voir feuille de présence

Objectifs de la séance :

- Rencontrer M. FLECHAIS en lien avec le zonage 1AUh retenu par les élus de PORT-BRILLET à proximité de ses bâtiments agricoles.
-

I. Le site

Plan à intégrer

II. Historique de l'agriculteur

M. Fléchais travaille sur ce site depuis 1997. Il exploite une surface totale 130ha pour partie sur la commune d'Olivet et pour 75 ha sur la commune de PORT-BRILLET.. Son fils reprendra la suite derrière.

M. FLECHAIS n'ayant pas de projet de développement du côté de la zone 1AUh, il n'est pas opposé au zonage projeté au PLUi.

Par contre, il est opposé l'étoilage d'un bâtiment en changement de destination, à proximité de son exploitation. Il a par ailleurs précisé qu'il exploite, en location, les terres attenantes à ce bâtiment étoilé.

Le maintien de cet étoilage compromettrait l'extension éventuelle de son exploitation.

D'un avis unanime de l'ensemble des membres présents lors de cette rencontre, il est convenu de supprimer l'étoilage dudit bâtiment.

III. Type d'activité

Il y a des animaux dans les bâtiments, plusieurs stabulations, un bloc de traire, ateliers de stockage de matériels et de fourrage. il s'agit de l'adresse du siège d'exploitation. M.FLECHAIS.

IV. Le projet communal

M. PAIRIN, maire de PORT-BRILLET a précisé que ce zonage permet de poursuivre l'urbanisation de la zone, déjà comprise dans la partie urbanisée de la commune et répondre à l'extension des bâtiments de la gendarmerie d'ores et déjà envisagée.

V. La compensation agricole

Sans objet.

Légende

■ Bâtiments agricoles susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination

Zonage

- Ua - Centre bourg
- Ub - Habitat périurbain au bourg
- Ue - Economie
- Ul - Loisirs et équipements
- 1AUh - A urbaniser à court terme à vocation habitat
- 2AUh - A urbaniser à moyen terme à vocation habitat
- Aa - destinée à développer des activités non agricoles
- N - zone naturelle à protéger
- NF - destinée à l'exploitation des forêts
- NI - destinée aux installations légères de loisirs
- NI3 - destinée aux loisirs motorisés
- Zones humides
- Cours d'eau

Prescriptions linéaires

- Recul loi Barnier
- Haies identifiées au titre de la loi Paysage et qualifiées à enjeux forts
- Haies identifiées au titre de la loi Paysage et qualifiées à enjeux moyen



[illegible]