

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LOIRON
COMPTE RENDU RENCONTRE AGRICOLE
29 OCTOBRE 2018

Siège de la Communauté de communes du Pays de Loiron

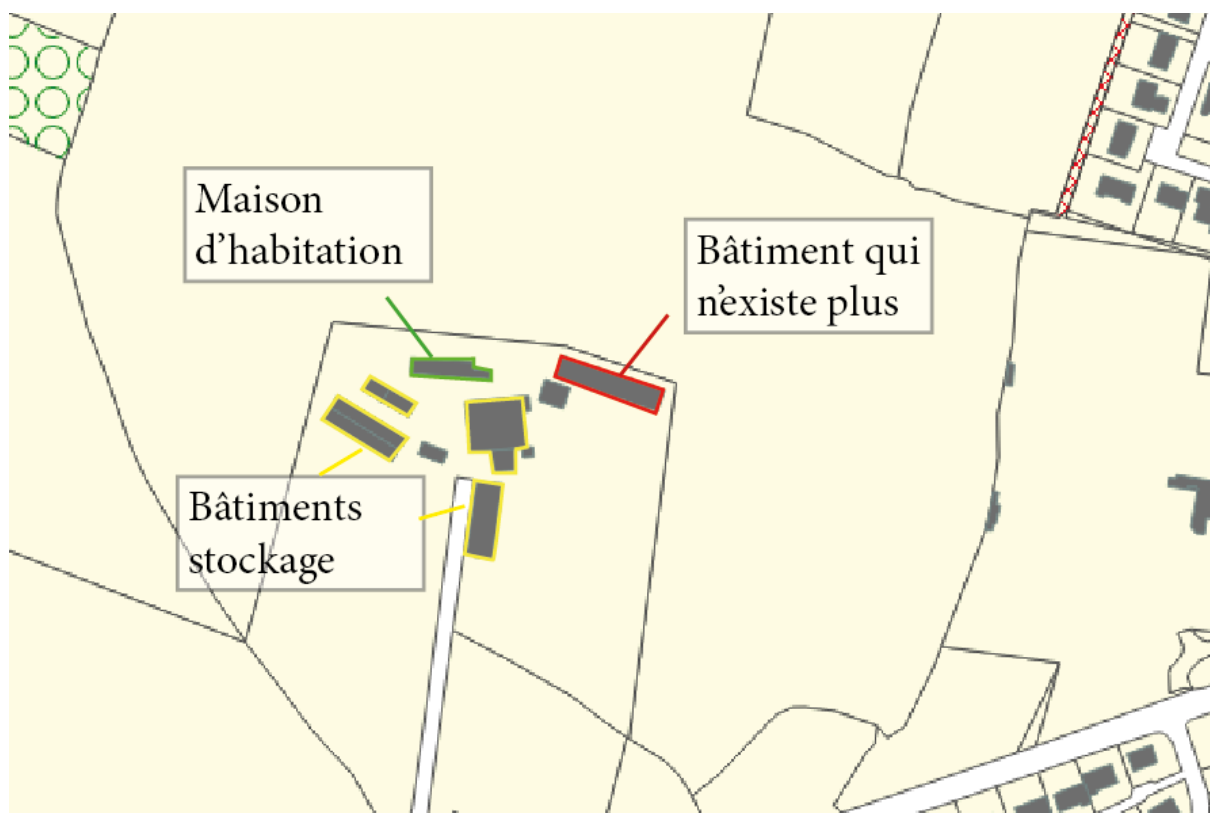
Début de la réunion à 11h30, clôture à 12h15

Présents : voir feuille de présence

Objectifs de la séance :

- Rencontrer M. Rossignol en lien avec le projet de fusion physique des bourgs de Loiron et Ruillé-le-Gravelais et la présence de zones à urbaniser à proximité des bâtiments agricoles.

I. Le site



II. Historique de l'agriculteur

R. Rossignol travaille sur place depuis 1987 sur place et a toujours travaillé là-bas. L'agriculteur a 53 ans et compte travaillé encore une dizaine d'années. Son fils reprendra la suite derrière. R. Rossignol dispose de 94 ha répartis sur Ahuillé, Loiron-Ruillé et Saint-Cyr-le-Gravelais et son fils exploite 60 ha. Une fois à la retraite, R. Rossignol souhaite rester habiter sur place.

III. Type d'activité

Il n'y a plus d'animaux dans les bâtiments, essentiellement du stockage de matériel. Néanmoins il s'agit de l'adresse du siège d'exploitation. R. Rossignol a une activité de travaux agricoles en propre et est associé avec son fils pour une partie travaux publics.

Surface agricole utile : 94 hectares. Les 7 hectares qui pourraient être amputés à cette SAU représentent 7% de la totalité de la SAU de R. Rossignol.

Stockage de matériel agricole :

- Pelle à pneu
- Pelle à cheville
- Tracteur benne
- Un camion

Effectifs : trois salariés

Agriculteur associé avec son fils dans la partie travaux publics mais pas pour la partie travaux agricoles que R. Rossignol gère en propre.

IV. Le projet communal

Les élus communaux expliquent à R. Rossignol le projet de développement des deux bourgs, en précisant que ce projet s'inscrira en plusieurs phases temporelles. M. Rossignol exprime son souhait de faire construire un hangar sur ce site-là, pour du stockage de matériel de TP. Or, pour pouvoir le permettre, il faudrait réaliser un STECAL. Les élus estiment que la création d'un STECAL sur ce site et le fait de renforcer les activités entre les deux bourgs est contraire au projet communal.

V. La compensation agricole

Pour compenser la perte des terres, deux secteurs de prospection sont évoqués :

- 3 ha de la société Alcyon derrière la zone d'activités sur la commune de Loiron-Ruillé
- 5 ou 6 ha qui ne vont pas tarder à être en vente sur la commune de Saint-Cyr-le-Gravelais

La somme de ces secteurs pourrait permettre de compenser la perte des 7ha qui seraient amputés à la SAU de l'exploitation agricole.

Objet de la réunion : Procès Verbal agriculture Loiron-Ruillé