



## **ECO-QUARTIER FERRIE**

**« Où en est-on ? »**

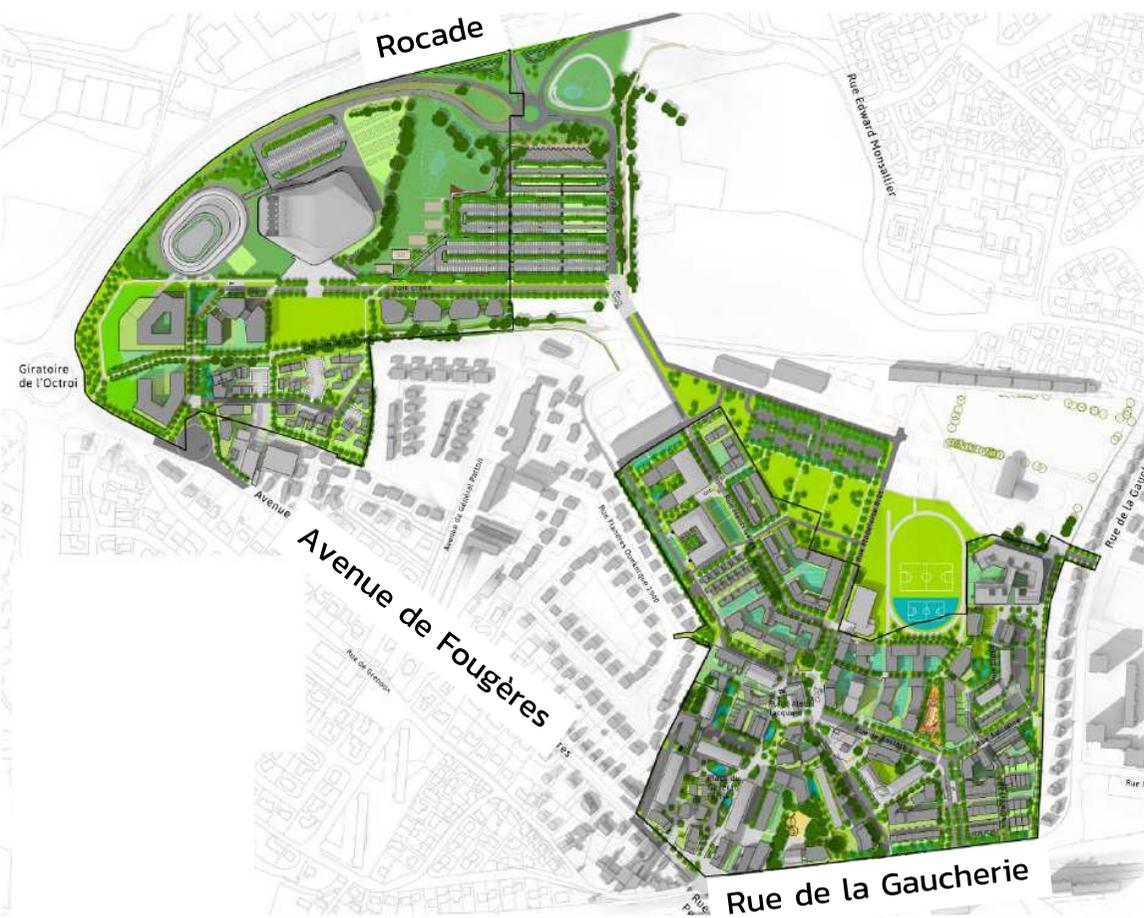
**Jeudi Citoyen**

Le 15 novembre 2018



# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREALABLES

Définition du **plan-guide général** de la zone d'aménagement concerté, à l'appui des **ateliers de concertation** menés de décembre 2016 à mars 2017







## CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREALABLES



Réalisation du complément d'étude d'impact et approbation du **dossier de réalisation de la ZAC** (document cadre du projet urbain), en septembre 2017.

Les travaux d'aménagement peuvent commencer.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



**La « chute » du mur d'enceinte : ouvrir le quartier Ferrié sur la ville.**  
1<sup>ère</sup> tranche réalisée fin 2017 – début 2018.



# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



Les abords de l'EHPAD de Ferrié.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



La création d'une **voie piétonne** entre la place du Général Ferrié, l'Espace Associatif et la rue de la Gaucherie.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



La requalification **du chemin de la Fuye** en voie douce.  
Préservation des arbres et plantations complémentaires.  
Pas d'éclairage nocturne = préservation de la faune et de la flore.





# UN QUARTIER DÉJÀ VIVANT...





# UN QUARTIER DÉJÀ VIVANT...



**Activités tertiaires**

**Pôle Régional de Formation  
Santé-Social**

**Médecine du travail  
Hôpital de jour**

**Acteurs associatifs**

**Restaurant**

**Hôtel d'Agglomération**

**Laval Economie Emploi**

**Pôle Emploi**

**Délégation Militaire  
Départementale**

**Acteurs associatifs**

**Gymnase « Aubameyang »**

**Résidence « Avicenne »**

**Salle d'activités**

**Maison des Associations**

**Résidence « La Closerie des  
Ormeaux »**





# ... DANS LEQUEL DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT PLACE



**Immeuble « R83 »** : 10 appartements + agence d'interim  
Livraison : été 2019





# ... DANS LEQUEL DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT PLACE



**L'EHPAD – Résidence Ferrié : 126 lits**  
Ouvert en juin 2018





# ... DANS LEQUEL DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT PLACE



Extension de la **résidence Avicenne**  
4 maisons de ville et 3 appartements  
Livraison : été 2019





ET DEMAIN...





# ... D'AVANTAGE DE FONCTIONNALITES AU SERVICE DU GRAND-QUARTIER, DE LA VILLE ET DE L'AGGLOMERATION



Des logements et un **pôle commercial de proximité** sur la place du Général Ferrié.  
Livraison : 2021-2022





# ... D'AVANTAGE DE FONCTIONNALITES AU SERVICE DU GRAND-QUARTIER, DE LA VILLE ET DE L'AGGLOMERATION



Un **cœur de quartier** avec des logements, un pôle administratif, des services et des bureaux.

Des **fonctions innovantes** au service des populations et du développement durable : recyclerie, atelier vélos...

Livraisons : 2020 à 2022





# ... D'AVANTAGE DE FONCTIONNALITES AU SERVICE DU GRAND-QUARTIER, DE LA VILLE ET DE L'AGGLOMERATION

Hôtel Communautaire

CCAS

Pôle d'activités

Restaurant Petits Plats et Cie



Logements et activités





# ... DES EQUIPEMENTS D'ENVERGURE



## Espace Mayenne

Ouverture : automne 2020



## Extension du Pôle Régional de Formation Santé-Social

Ouverture : automne 2020



## Extension de l'Hôtel Communautaire

Ouverture : été 2020





# UN LOGEMENT POUR TOUS...



Dans le **Hameau de la Fuye**, des maisons individuelles  
et des logements locatifs sociaux  
Livraisons : 2019 à 2021





# CONSTRUIT AVEC LES FUTURS HABITANTS...



Réflexions en cours pour un projet **d'habitat participatif**

Contactez la SPL LMA pour plus d'informations :

[contact@groupement-lma.fr](mailto:contact@groupement-lma.fr)





## ... DES BATIMENTS PERFORMANTS ET ECONOMES EN ENERGIE

> Etude en cours avec Territoire d'Énergie Mayenne pour développer des projets **d'autoconsommation collective**.

> 17 maisons de ville groupées au Hameau de la Fuye, à **très faible empreinte carbone**.

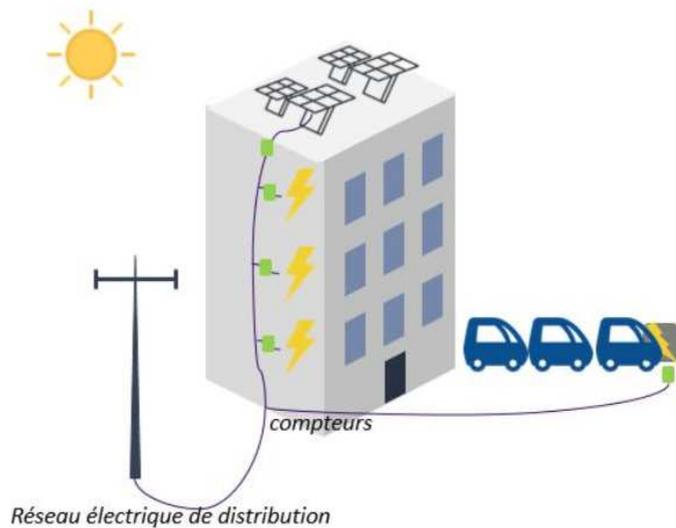


Schéma simplifié de l'autoconsommation collective





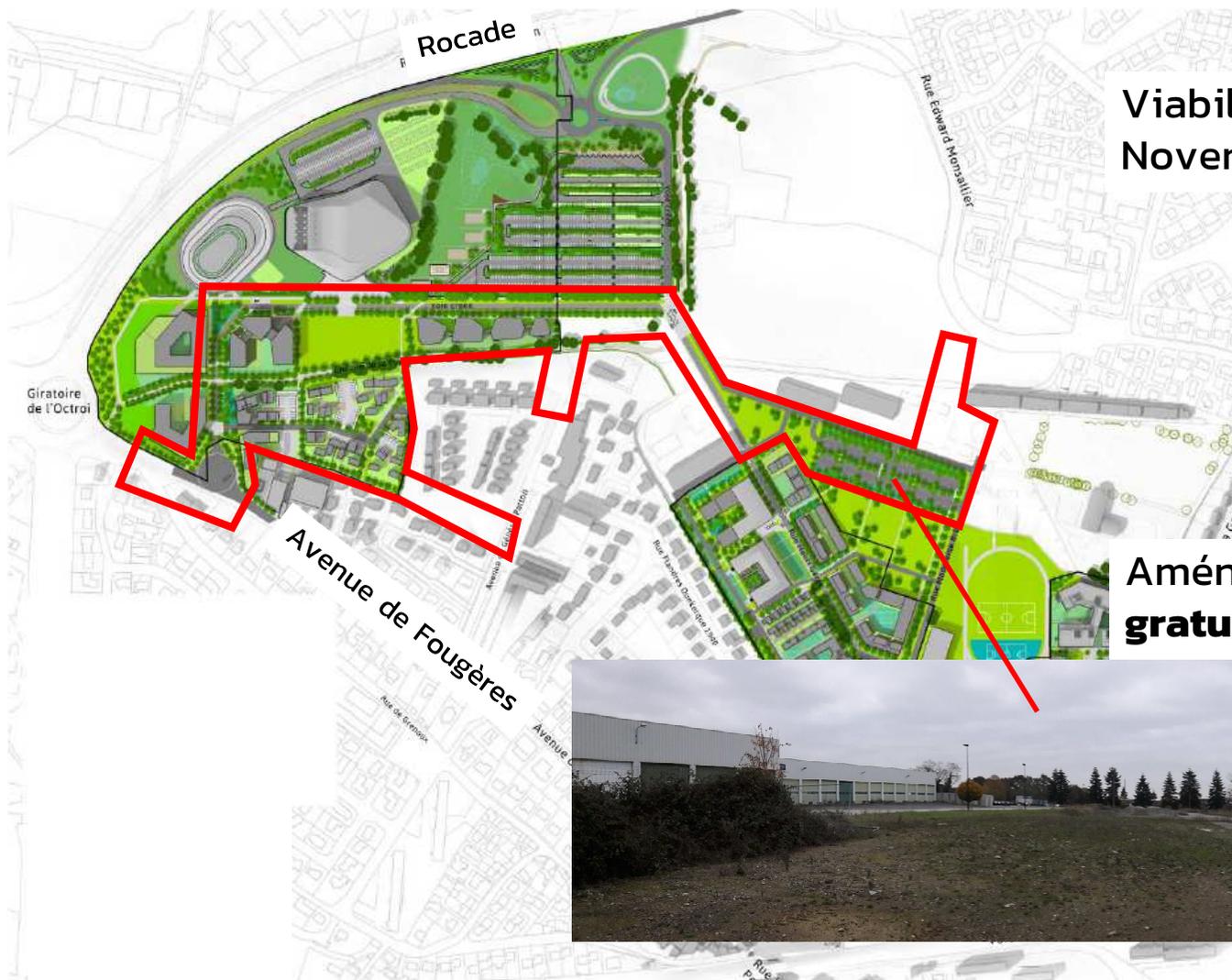
# ... ET LA POURSUITE DES ESPACES PUBLICS







## ... ET LA POURSUITE DES ESPACES PUBLICS



Viabilisation du **secteur nord**  
Novembre 2018 > juillet 2019

Aménagement d'un **parking public gratuit** de 180 places









# ... AVEC L'IMPLICATION DES HABITANTS ET ACTEURS DU QUARTIER





## ... AVEC L'IMPLICATION DES HABITANTS ET ACTEURS DU QUARTIER

Aménagement de la « **prairie aux lézards** », support d'animation et de sensibilisation à la biodiversité.

**Printemps 2019** : Chantier d'avenir associant l'Ecole de la 2<sup>ème</sup> chance, le Pôle Environnement de Laval Agglomération, le service Espaces Verts.

**Été 2019** : « Jour Ferrié » biodiversité.

**Automne 2019** : Plantation d'arbres.







## ... POUR UNE REFLEXION SUR LA PLACE DE LA NATURE EN VILLE

Vivre à proximité d'un espace vert réduit les risques de développer certaines maladies :

- Douleurs au dos : - **34 %**,
- Troubles de l'anxiété : - **31 %**,
- Asthme : - **23 %**.





... ET UNE OFFRE COMPLETE DE MOBILITES





# ... AVEC LA MISE EN PLACE D'UNE LIGNE DE BUS EN SITE PROPRE (RENTREE 2020)



● Arrêt bus





# ... L'OUVERTURE PROCHAINE D'UNE PREMIERE STATION VELITUL





# ... LA MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES ET LA REFLEXION SUR L'AUTOPARTAGE...





# ... AINSI QUE SUR LA MULTIMODALITE

**Multimodality**

Départ: Entrez une adresse  
Direction: Entrez une direction

+ rapide + écologique

Gares Trajets

**Lieuxaint-Moissy**

P1 Lieusaint-Moissy (payant)	40 p
Capacité	292 p
P2 Lieusaint-Moissy	0 p
Capacité	450 p

**Prochains départs**

Vers Melun	16:44
Vers Goussainville	16:44

**Savigny-le-Temple**

P1 Savigny	1 p
Capacité	301 p
P2 Savigny	0 p
Capacité	291 p

**Trajets proposés**

**Via Lieusaint-Moissy**  
Arrivée à la gare à 16:46 (8min) 12,0 gEC

5 min 3 min 0 min  
Départ à 16:59  
Arrivée à 17:41

**Via Lieusaint-Moissy**  
Arrivée à la gare à 16:43 (6min) 42,4 gEC

3 min 40 p 2 min  
Départ à 16:44  
Arrivée à 17:26

**Via Savigny-le-Temple**  
Arrivée à la gare à 16:57 (20min) 61,4 gEC

7 min 13 min 0 min  
Départ à 17:10  
Arrivée à 17:56

**Vers Lieusaint-Moissy**

- Roulez vers le parking P1 Lieusaint-Moissy 03 min
- Trafic fluide
- Garez vous à P1 Lieusaint-Moissy 02 min
- 40 places libres sur 292  
Parking payant
- Marchez vers la gare de Lieusaint-Moissy 02 min

Information sur la disponibilité des stationnements en temps réel, les lignes de bus et disponibilité des vélos en libre service (**étude en cours sur Cœur de Ville, Ferrié et LGV**).



La ZAC Ferrié, c'est :

- Près de **3 000 habitants** à terme,
- Déjà près de **1 500 usagers** quotidiens (étudiants, salariés et usagers de Pôle Emploi, agents et usagers des administrations...),
- Des **équipements publics** de premier plan (gymnase Aubameyang : près de 400 personnes le weekend, Espace Mayenne : 4 500 spectateurs...).





MERCI DE VOTRE ATTENTION



LAVAL  
GRANDIT ZAC  
AVEC FERRIÉ  
VOUS

