



## **ECO-QUARTIER FERRIE**

**« Où en est-on ? »**

**Jeudi Citoyen**

Le 15 novembre 2018



# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREALABLES

Définition du **plan-guide général** de la zone d'aménagement concerté, à l'appui des **ateliers de concertation** menés de décembre 2016 à mars 2017





## CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREALABLES



Signature de la **charte Eco-quartier** par la Ville de Laval et ses partenaires :

- Laval Agglomération,
- Laval Mayenne Aménagements,
- Préfecture de la Mayenne,
- Département,
- Région,
- Mayenne Habitat,
- Méduane Habitat,
- CAUE de la Mayenne.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREALABLES



Réalisation du complément d'étude d'impact et approbation du **dossier de réalisation de la ZAC** (document cadre du projet urbain), en septembre 2017.

Les travaux d'aménagement peuvent commencer.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



**La « chute » du mur d'enceinte : ouvrir le quartier Ferrié sur la ville.**  
1<sup>ère</sup> tranche réalisée fin 2017 – début 2018.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



Les abords de l'EHPAD de Ferrié.





# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



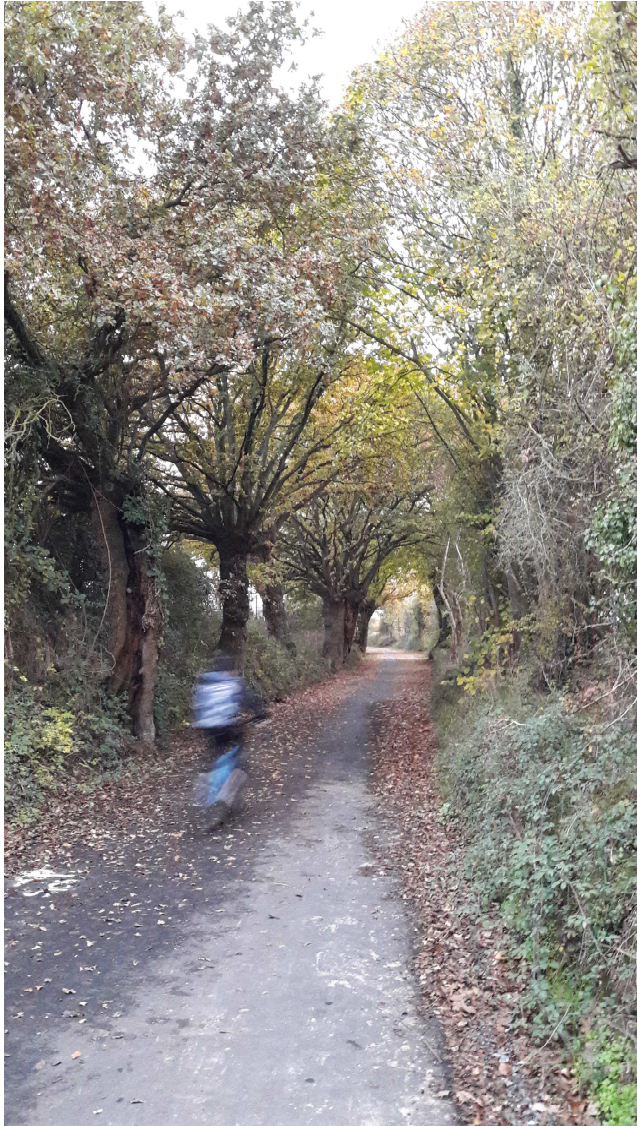
La création d'une **voie piétonne** entre la place du Général Ferrié, l'Espace Associatif et la rue de la Gaucherie.







# CE QUI A ÉTÉ ACCOMPLI : LES PREMIERS AMENAGEMENTS



La requalification **du chemin de la Fuye** en voie douce.  
Préservation des arbres et plantations complémentaires.  
Pas d'éclairage nocturne = préservation de la faune et de la flore.





# UN QUARTIER DÉJÀ VIVANT...





# UN QUARTIER DÉJÀ VIVANT...



**Activités tertiaires**

**Pôle Régional de Formation  
Santé-Social**

**Médecine du travail  
Hôpital de jour**

**Acteurs associatifs**

**Restaurant**

**Hôtel d'Agglomération**

**Laval Economie Emploi**

**Pôle Emploi**

**Délégation Militaire  
Départementale**

**Acteurs associatifs**

**Gymnase « Aubameyang »**

**Résidence « Avicenne »**

**Salle d'activités**

**Maison des Associations**

**Résidence « La Closerie des  
Ormeaux »**





# ... DANS LEQUEL DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT PLACE



**Immeuble « R83 »** : 10 appartements + agence d'interim  
Livraison : été 2019





# ... DANS LEQUEL DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT PLACE



**L'EHPAD – Résidence Ferrié : 126 lits**  
Ouvert en juin 2018





# ... DANS LEQUEL DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT PLACE



Extension de la **résidence Avicenne**  
4 maisons de ville et 3 appartements  
Livraison : été 2019





ET DEMAIN...





# ... D'AVANTAGE DE FONCTIONNALITES AU SERVICE DU GRAND-QUARTIER, DE LA VILLE ET DE L'AGGLOMERATION



Des logements et un **pôle commercial de proximité** sur la place du Général Ferrié.  
Livraison : 2021-2022







# ... D'AVANTAGE DE FONCTIONNALITES AU SERVICE DU GRAND-QUARTIER, DE LA VILLE ET DE L'AGGLOMERATION



Un **cœur de quartier** avec des logements, un pôle administratif, des services et des bureaux.  
Des **fonctions innovantes** au service des populations et du développement durable : recyclerie, atelier vélos...  
Livraisons : 2020 à 2022





# ... D'AVANTAGE DE FONCTIONNALITES AU SERVICE DU GRAND-QUARTIER, DE LA VILLE ET DE L'AGGLOMERATION

Hôtel Communautaire

CCAS

Pôle d'activités

Restaurant Petits Plats et Cie



Logements et activités





# ... DES EQUIPEMENTS D'ENVERGURE



## Espace Mayenne

Ouverture : automne 2020



## Extension du Pôle Régional de Formation Santé-Social

Ouverture : automne 2020



## Extension de l'Hôtel Communautaire

Ouverture : été 2020





# UN LOGEMENT POUR TOUS...



Dans le **Hameau de la Fuye**, des maisons individuelles  
et des logements locatifs sociaux  
Livraisons : 2019 à 2021





# CONSTRUIT AVEC LES FUTURS HABITANTS...



Réflexions en cours pour un projet **d'habitat participatif**

Contactez la SPL LMA pour plus d'informations :

[contact@groupement-lma.fr](mailto:contact@groupement-lma.fr)





## ... DES BATIMENTS PERFORMANTS ET ECONOMES EN ENERGIE

> Etude en cours avec Territoire d'Énergie Mayenne pour développer des projets **d'autoconsommation collective**.

> 17 maisons de ville groupées au Hameau de la Fuye, à **très faible empreinte carbone**.

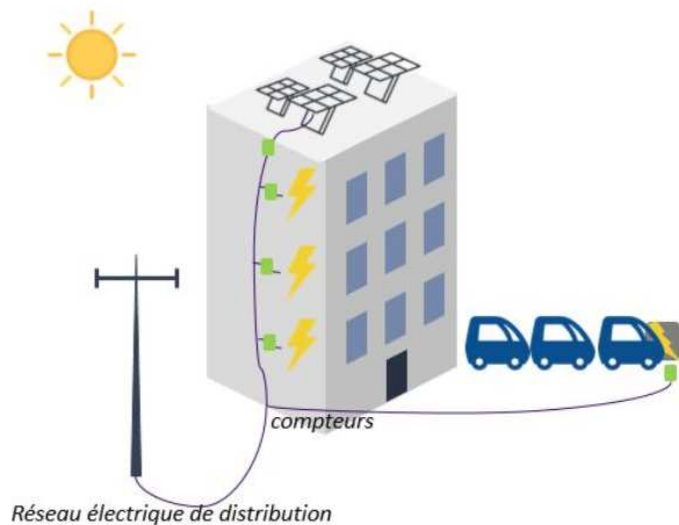


Schéma simplifié de l'autoconsommation collective





## ... ET LA POURSUITE DES ESPACES PUBLICS





## ... ET LA POURSUITE DES ESPACES PUBLICS



Déconstruction du **mur d'enceinte** et aménagement d'un **giratoire** à l'angle de l'avenue de Fougères et de la rue de la Gaucherie.  
1<sup>er</sup> trimestre 2019







# ... ET LA POURSUITE DES ESPACES PUBLICS



Viabilisation du **secteur nord**  
Novembre 2018 > juillet 2019

Aménagement d'un **parking public gratuit** de 180 places





## ... ET LA POURSUITE DES ESPACES PUBLICS



Secteur parking et Avicenne  
1<sup>er</sup> semestre 2019







# ... AVEC L'IMPLICATION DES HABITANTS ET ACTEURS DU QUARTIER





## ... AVEC L'IMPLICATION DES HABITANTS ET ACTEURS DU QUARTIER

Aménagement de la « **prairie aux lézards** », support d'animation et de sensibilisation à la biodiversité.

**Printemps 2019** : Chantier d'avenir associant l'École de la 2<sup>ème</sup> chance, le Pôle Environnement de Laval Agglomération, le service Espaces Verts.

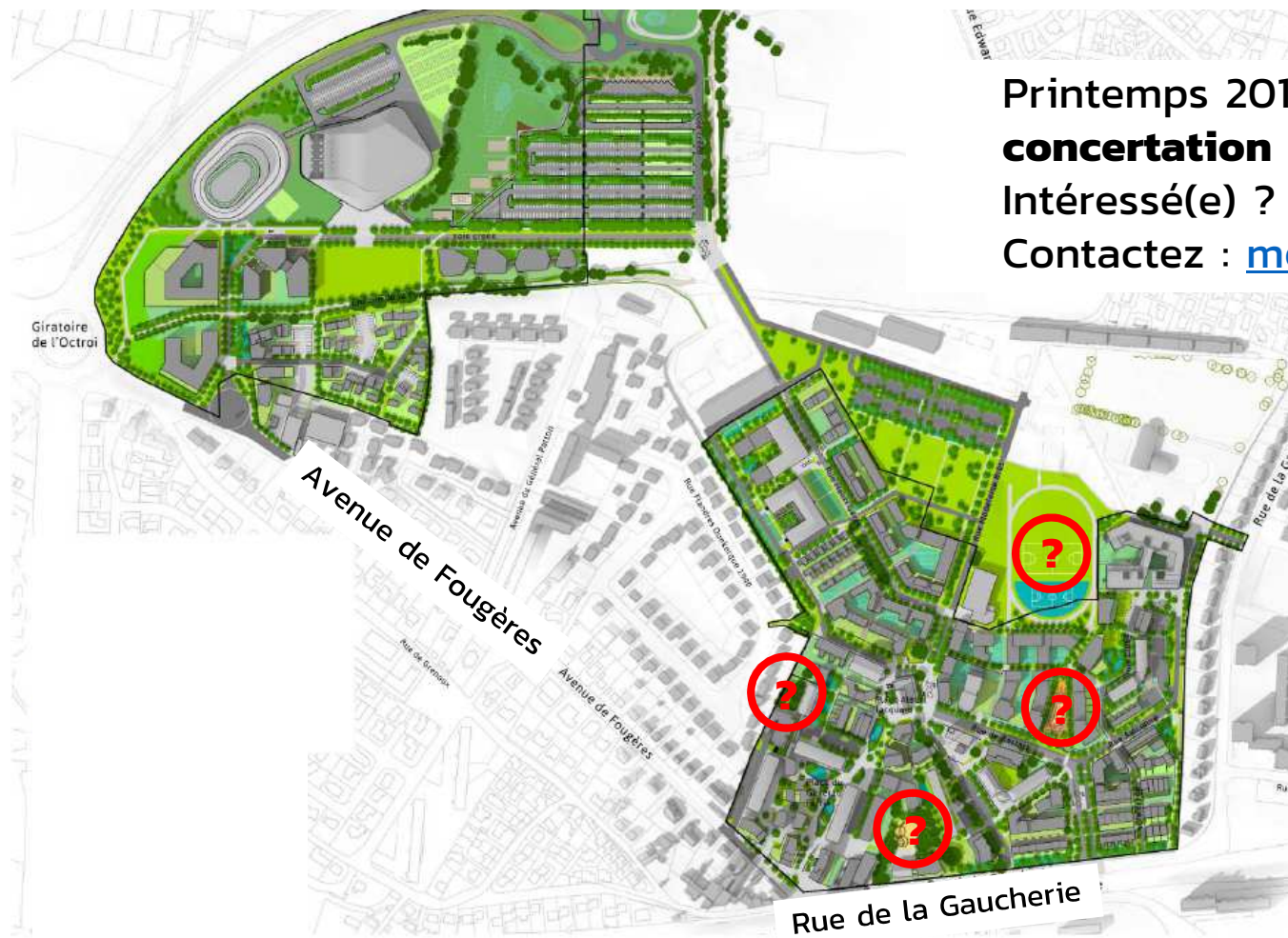
**Été 2019** : « Jour Ferrié » biodiversité.

**Automne 2019** : Plantation d'arbres.





## ... AVEC L'IMPLICATION DES HABITANTS ET ACTEURS DU QUARTIER



Printemps 2019 : lancement d'une **concertation** sur des futurs espaces verts.  
Intéressé(e) ?

Contactez : [melina.marie@laval.fr](mailto:melina.marie@laval.fr)





## ... POUR UNE REFLEXION SUR LA PLACE DE LA NATURE EN VILLE

Vivre à proximité d'un espace vert réduit les risques de développer certaines maladies :

- Douleurs au dos : - **34 %**,
- Troubles de l'anxiété : - **31 %**,
- Asthme : - **23 %**.





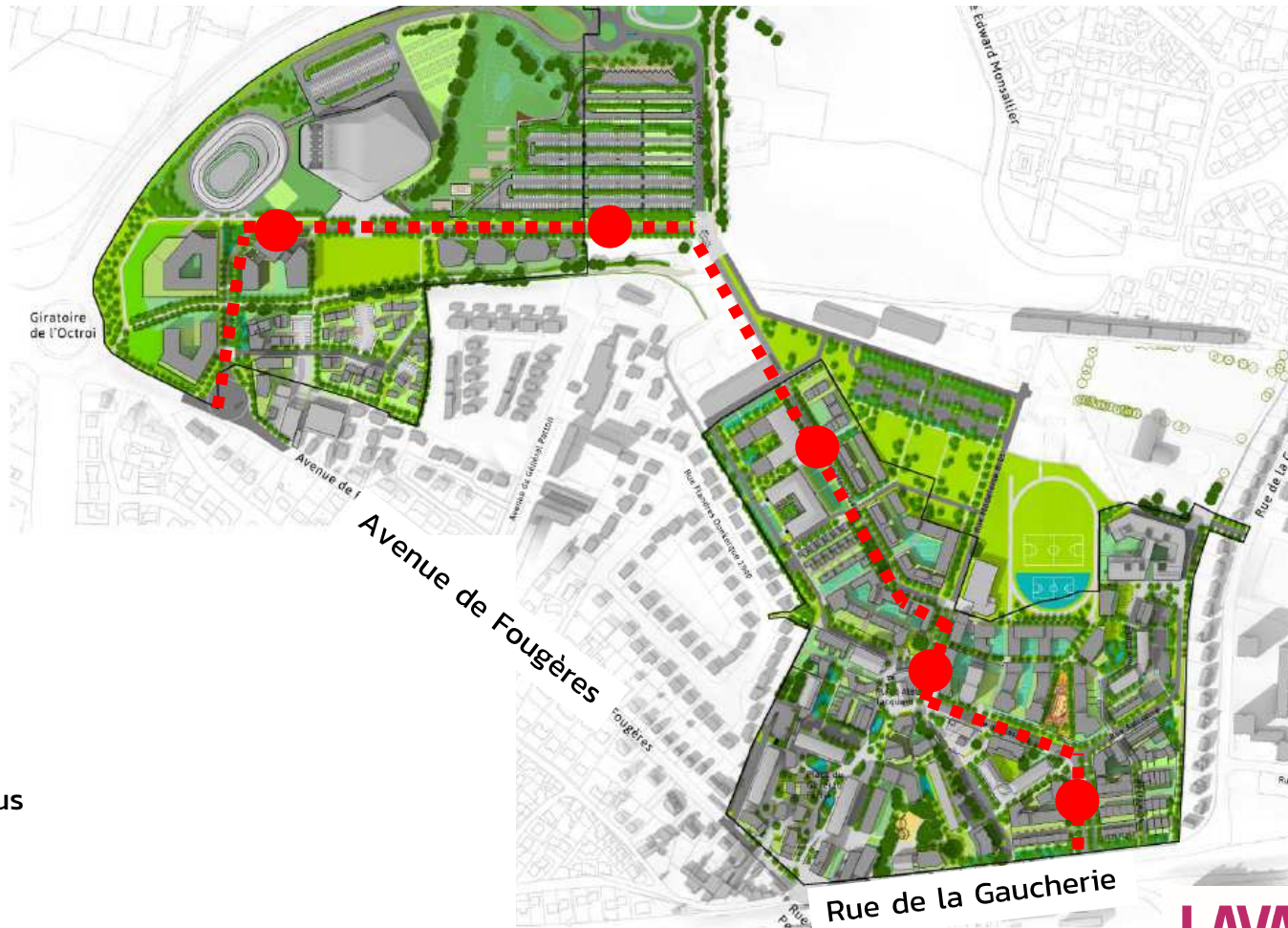
... ET UNE OFFRE COMPLETE DE MOBILITES







# ... AVEC LA MISE EN PLACE D'UNE LIGNE DE BUS EN SITE PROPRE (RENTREE 2020)



● Arrêt bus





# ... L'OUVERTURE PROCHAINE D'UNE PREMIERE STATION VELITUL





# ... LA MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES ET LA REFLEXION SUR L'AUTOPARTAGE...





# ... AINSI QUE SUR LA MULTIMODALITE

The application interface displays the following information:

- Search Interface:** Departure: Lieusaint, France; Direction: Châtelet Les Halles. Options: + rapide, + écologique.
- Trajets proposés:**
  - Via Lieusaint-Moissy:** Arrivée à la gare à 16:46 (8min), 12,0 gEC. Itinerary: 5 min (walking) + 3 min (bus) + 0 min (walking). Departure: 16:59, Arrival: 17:41.
  - Via Lieusaint-Moissy:** Arrivée à la gare à 16:43 (6min), 42,4 gEC. Itinerary: 3 min (car) + 0 min (parking) + 2 min (walking). Departure: 16:44, Arrival: 17:26.
  - Via Savigny-le-Temple:** Arrivée à la gare à 16:57 (20min), 61,4 gEC. Itinerary: 7 min (walking) + 13 min (bus) + 0 min (walking). Departure: 17:10, Arrival: 17:56.
- Destination Details (Lieuxaint-Moissy):**
  - Parking P1: Payant, 40 places, Capacity 292.
  - Parking P2: Gratuit, 0 places, Capacity 450.
  - Prochains départs: Vers Melun (16:44), Vers Goussainville (16:44).
  - Savigny-le-Temple: P1 (1 place, Capacity 301), P2 (0 places, Capacity 291).
- Map View:** Shows the route from Lieusaint to Châtelet Les Halles with a parking area at Lieusaint-Moissy.
- Directions:** "Vers Lieusaint-Moissy" with steps: "Roulez vers le parking P1 Lieusaint-Moissy" (03 min), "Trafic fluide", "Garez vous à P1 Lieusaint-Moissy" (02 min), "40 places libres sur 292. Parking payant", "Marchez vers la gare de Lieusaint-Moissy" (02 min).

Information sur la disponibilité des stationnements en temps réel, les lignes de bus et disponibilité des vélos en libre service (**étude en cours sur Cœur de Ville, Ferrié et LGV**).



La ZAC Ferrié, c'est :

- Près de **3 000 habitants** à terme,
- Déjà près de **1 500 usagers** quotidiens (étudiants, salariés et usagers de Pôle Emploi, agents et usagers des administrations...),
- Des **équipements publics** de premier plan (gymnase Aubameyang : près de 400 personnes le weekend, Espace Mayenne : 4 500 spectateurs...).





MERCI DE VOTRE ATTENTION



LAVAL  
GRANDIT ZAC  
AVEC FERRIÉ  
VOUS

