



## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

N°102/2017

SÉANCE N°4 DU 18 SEPTEMBRE 2017

---

### OBJET – NUILLÉ-SUR-VICOIN – PLAN LOCAL D'URBANISME – PROCÉDURE DE MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU VIA LA DÉCLARATION DE PROJET N°1 – APPROBATION

---

À la date mentionnée ci-dessus, le Conseil communautaire, légalement convoqué le 12 septembre 2017, conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales, s'est réuni en séance ordinaire dans la salle de l'Hôtel de Ville de Laval sous la Présidence de Monsieur François ZOCCHETTO.

**AHUILLE** : Christelle REILLON – **ARGENTRÉ** : Christian LEFORT, Marie-Odile ROUXEL – **BONCHAMP** : Fabienne LE RIDOU, Jean-Marc COIGNARD – **CHÂLON-DU-MAINE** : Loïc BROUSSEY – **CHANGÉ** : Sylvie FILHUE (à partir de 19h35), Nathalie FOURNIER-BOUDARD – **LA CHAPELLE-ANTHENAISE** : Jean BRAULT – **ENTRAMMES** : Didier MARQUET, Nathalie CORMIER-SENCIER – **LAVAL** : François ZOCCHETTO, Xavier DUBOURG, Marie-Cécile CLAVREUL (jusqu'à 21h30), Alexandre LANOË, Jean-Jacques PERRIN, Danièle JACOVIAK, Jacques PHELIPPOT, Béatrice MOTTIER, Gwendoline GALOU, Alain GUINOISEAU, Sophie LEFORT, Jean-Pierre FOUQUET, Didier PILLON (à partir de 20h27), Sophie DIRSON, Martine CHALOT, Bruno de LAVENÈRE-LUSSAN, Marie-Hélène PATY, Bruno MAURIN, Stéphanie HIBON-ARTHUIS, Georges POIRIER, Isabelle BEAUDOUIN, Claude GOURVIL – **L'HUISSERIE** : Jean-Marc BOUHOURS, – **LOUVERNÉ** : Alain BOISBOUVIER (jusqu'à 20h30), Dominique ANGOT – **LOUVIGNÉ** : Christine DUBOIS – **MONTFLOURS** : Christophe CARREL (jusqu'à 21h30) – **MONTIGNÉ-LE-BRILLANT** : Michel PEIGNER – **NUILLÉ-SUR-VICOIN** : Mickaël MARQUET – **PARNÉ-SUR-ROC** : Daniel GUÉRIN – **SAINT-BERTHEVIN** : Christelle ALEXANDRE, Joseph BRUNEAU, Flora GRUAU – **SAINT-GERMAIN-LE-FOUILLOUX** : Marcel BLANCHET – **SAINT-JEAN-SUR-MAYENNE** : Olivier BARRÉ

#### ÉTAIENT ABSENTS, REPRÉSENTÉS OU AVAIENT DONNÉ POUVOIR

Denis MOUCHEL, Annette CHESNEL, Anane BOUBERKA, Mickaël BUZARÉ, Aurélien GUILLOT, Jean-Christophe GRUAU, Loïc HOUDAYER, Michel ROCHERULLÉ

Gwénaél POISSON a donné pouvoir à Jean-Marc COIGNARD  
Isabelle OZILLE a donné pouvoir à Fabienne LE RIDOU  
Olivier RICHEFOU a donné pouvoir à Nathalie FOURNIER-BOUDARD  
Marie-Cécile CLAVREUL a donné pouvoir à Jacques PHELIPPOT (à partir de 21h30)  
Chantal GRANDIÈRE a donné pouvoir à Jean-Jacques PERRIN  
Florence QUENTIN a donné pouvoir à Xavier DUBOURG  
Didier PILLON a donné pouvoir à Bruno MAURIN (jusqu'à 20h27)  
Philippe HABAULT a donné pouvoir à François ZOCCHETTO  
Catherine ROMAGNÉ a donné pouvoir à Claude GOURVIL  
Véronique BAUDRY a donné pouvoir à Georges POIRIER  
Gyslène THIBAudeau a donné pouvoir à Jean-Marc BOUHOURS  
Sylvie VIELLE a donné pouvoir à Dominique ANGOT  
Yannick BORDE a donné pouvoir à Joseph BRUNEAU

Conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, Stéphanie HIBON-ARTHUIS et Alexandre LANOË ont été désignés pour occuper les fonctions de secrétaires de séance lors de cette réunion.

**OBJET : NUILLÉ-SUR-VICOIN – PLAN LOCAL D'URBANISME – PROCÉDURE DE MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU VIA LA DÉCLARATION DE PROJET N°1 – APPROBATION**

**Rapporteur : Daniel GUÉRIN, Vice-Président**

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-9 et L.5211-57,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153 -54 à L.153-59, et R.153-1 et suivants,

Vu les statuts de Laval Agglomération,

Vu la délibération du Conseil municipal de NUILLE-SUR-VICOIN approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en date du 24 mai 2014,

Vu la délibération du Conseil municipal de Nuillé-sur-Vicoïn en date du 22 novembre 2016 sollicitant Laval Agglomération pour mener une procédure de déclaration de projet au lieu-dit Le Rocher à Nuillé-sur-Vicoïn valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'arrêté du Président en date du 2 janvier 2017 portant prescription de la procédure de déclaration de projet N°1 au lieu-dit Le Rocher à Nuillé-sur-Vicoïn valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Pays de Laval et de Loiron approuvé par délibération du Comité syndical en date du 14 février 2014,

Vu la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées qui s'est tenue en mairie de NUILLE-SUR-VICOIN le 31 mai 2017,

Vu les modifications apportées suite aux observations des Personnes Publiques Associées lors de la réunion d'examen conjoint,

Entendues les conclusions du Commissaire-enquêteur,

Vu les modifications apportées suite aux conclusions du Commissaire-enquêteur,

Vu la délibération du Conseil municipal de NUILLE-SUR-VICOIN en date du 12 septembre 2017 émettant un avis favorable à l'approbation du dossier de déclaration de projet n°1 « GAEC Les Trois Horizons » emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant qu'au vu des pièces du dossier et notamment des conclusions de l'enquête publique, il y a lieu d'approuver, par la présente délibération, la déclaration de projet n°1 « GAEC Les Trois Horizons » emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de NUILLE-SUR-VICOIN, telle que contenue dans le dossier joint à la présente délibération.

**DÉLIBÈRE**

**Article 1**

Le Conseil communautaire déclare d'intérêt général le projet donnant lieu à la présente déclaration de projet

## **Article 2**

Le Conseil communautaire approuve le projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de NUILLE-SUR-VICOIN via la déclaration de projet n°1 tel qu'il est annexé à la présente délibération.

## **Article 3**

La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues à l'article R.153-21 du Code de l'urbanisme :

- Affichage durant un mois au siège de Laval Agglomération et à la Mairie de NUILLE-SUR-VICOIN ;
- Mention de cet affichage sera inséré en annonce légale dans un journal diffusé dans le Département de la Mayenne ;
- Publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La délibération accompagnée du dossier d'approbation de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de NUILLE-SUR-VICOIN via la déclaration de projet n°1 est transmise à Monsieur le Préfet de la Mayenne.

Le dossier approuvé sera tenu à la disposition du public au siège de Laval Agglomération, à la Mairie de NUILLE-SUR-VICOIN et à la Préfecture de la Mayenne aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement de la dernière mesure de publicité.

## **Article 4**

Le Président ou son représentant est autorisé à signer tout document à cet effet.

## **Article 5**

Le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

**LA DÉLIBÉRATION EST ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.**

**Par délégation du Président,  
Le Vice-Président,**

**Daniel GUÉRIN**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-245300330-20170918-S4-CC-102-2017-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/09/2017

Publication : 28/09/2017