COMMUNE DE

BONCHAMP-LES-LAVAL

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°03

4.3 ZONAGE DU BOURG

1/2000è

Approbation du P.L.U.	Délibération du Conseil Municipal	15/12/2005
Modification n°01	Délibération du Conseil Municipal	29/10/2009
Révision simplifiée n°02	Délibération du Conseil Municipal	29/10/2009
Modification n°02	Délibération du Conseil Municipal	25/03/2010
Modification n°03		

Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil Municipal

Le Maire

géomatique environnement associés
Siret 49584401 00016 Bdg : Laverie 6 Forme (CARRO), Chemin Griffin (CLC)

Plan Origine : S.A.EL. - GRAPHIM - Unipaper - 24 rue Barbier - 75011 PARIS

Changement					

LEGENDE

Zones urbaines

UA Zone centrale ancienne

UB Zone d'extension récente à vocation principale d'habitat à densité moyenne

- **UBa** Secteur à vocation d'habitat plus dense
- **UBL** Secteur à vocation de loisirs

UE Zone à vocation économique

UF Zone réservée au domaine public ferroviaire

Autres zones

1AU Zone d'urbanisation future à court et moyen termes

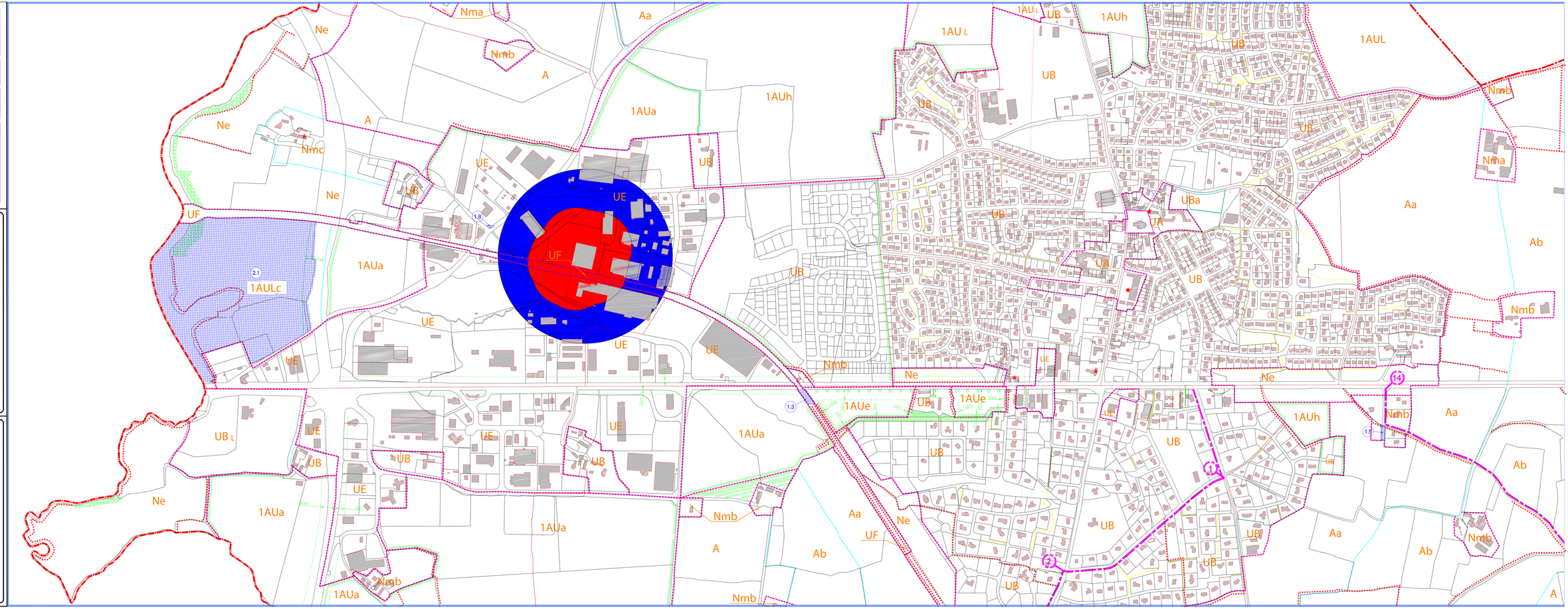
- **1AUh** Secteur à vocation d'habitat
- **1AUa** Secteur à vocation économique
- **1AUe** Secteur à vocation économique en entrée de ville
- **1AUL** Secteur à vocation de loisirs
  - **1AULc** Sous-secteur de loisirs avec possibilité d'implantation d'un camping

N Zone naturelle et forestière

- **Ne** Secteur de protection stricte du paysage et de l'environnement
- **Nm** Secteur mixte à vocation d'habitat et d'activités
  - **Nma** Secteur autorisant les constructions nouvelles à vocation d'activité uniquement et les opérations sur le bâti existant pour l'habitat.
  - **Nmb** Secteur n'autorisant que les opérations sur le bâti existant pour l'habitat et les activités.
  - **Nmc** Secteur autorisant les constructions nouvelles ainsi que les opérations sur le bâti existant à vocation d'activité et d'habitat.

A Zone naturelle réservée au développement agricole

- **Aa** Secteur à vocation agricole restreinte
- **Ab** Secteur à vocation agricole restreinte

Autres indications

- Limite communale
- Limite de zone
- Limite de secteur et de sous-secteur
- Sentiers piétonniers à conserver
- Sentiers piétonniers inscrits au PDIPR
  Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée
- Eléments de paysage bâtis à protéger
- Espaces boisés classés
- Emplacements réservés
- Plantations à réaliser
- Haies à protéger en tant qu'éléments de paysage
- Marge de recul
- Périmètres de sécurité autour de l'entreprise classée "SEVESO"
- Vestiges archéologiques