

Accession sociale à la propriété dans l'ancien

Soutien à l'Acquisition – Amélioration

Dispositif du 01/06/2015 au 31/08/2019

Modalités d'intervention des aides de Laval-Agglomération

Vous souhaitez acheter un logement ancien ? Laval Agglomération vous aide à financer votre projet sous réserve que vous répondez aux critères d'éligibilité
SOLIHA Mayenne est chargé d'instruire les demandes

Obtenir des subventions ?

A quelles conditions ?

- Logement construit **avant 1974**
- Occupation à titre de résidence principale
- Logement situé en zone agglomérée (Zone U du Plan Local d'Urbanisme)
- Critères de revenus (revenu fiscal de Référence de l'année N-2)
- **Un gain énergétique d'au moins 40%** ou atteinte de l'étiquette C, diagnostic obligatoire effectué par SOLIHA gratuitement
- Les travaux doivent être confiés à des entreprises (fourniture et pose), et ne doivent pas démarrer avant l'accord du financeur, le logement doit être décent après travaux
- **Calcul de l'aide :**
- 10% du montant des travaux TTC de remise en état du logement. Aide minimum de 1.000 € et aide plafonnée à 4.000 €
- Aide de 2.000 € si le logement est vacant depuis plus de 2 ans
- **Aides cumulables avec les aides des financeurs publics** sous réserve de ne pas dépasser 80% d'aide sur la totalité des travaux TTC ; et , avec les crédits d'impôts et l'éco-prêt à taux zéro dans les limites réglementaires en vigueur.
- *Les travaux devront être effectués au plus tard 18 mois après la notification du dossier par Laval Agglomération*
- Panneau de chantier pendant le chantier et photos justificatives pour le paiement des aides

Ménages	Revenu Fiscal de Référence
1	24 592 €
2	32 793 €
3	37 932 €
4	42 032 €
5	46 121 €

- Rendez-vous à la Maison de l'Habitat obligatoire avec l'Association Départementale Information Logement (renseignements juridiques et financiers) et avec l'Espace info Energie (Informations sur les travaux d'économies d'énergie)
- **Achat du 01/06/2015 au 31/08/2019**
A noter : Le dossier doit être déposé au plus tard 6 mois après la date d'achat.



Renseignements : SOLIHA Mayenne

21 Rue de l'Ancien Evêché- BP 70837 – 53008 LAVAL Cedex

02 43 91 19 91 – contact.mayenne@solihha.fr