



PROPOSITION COMMERCIALE

LAVAL MAYENNE AMENAGEMENTS

Financement acquisition bâtiment La Porte Ouverte

Notre proposition du 23/01/2024

Objet : Financement acquisition bâtiment La Porte Ouverte

Monsieur Besnier,

Nous vous prions de trouver, ci-après, les éléments de notre proposition.

Nous vous laissons en prendre connaissance et nous tenons à votre disposition pour toute question.

Cette proposition est valable jusqu'au 31/01/2024.

Au-delà de cette date, une actualisation sera nécessaire.

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous prions de croire à l'expression de nos sincères salutations.

Financement - Crédit Moyen Long Terme

Objet du financement	Financement acquisition bâtiment La Porte Ouverte
Emprunteur	SEM LMA
Nature du financement	Prêt classique
Montant financé	440 000 €
Durée (en mois)	180
Nature du taux	fixe
Taux	4,10 %
Périodicité de remboursement	mensuelle
Type d'amortissement	Amortissement progressif à échéances constantes
Montant de l'échéance (Hors Assurance)	3 276,72 €
Frais de dossier - commissions	- Souscription au capital du Crédit Coopératif : néant (statut SEM) - Frais de dossier : 1 100€
Garantie(s)	Laval Agglomération à hauteur de 50% du montant du prêt (sous réserve du respect des ratios Loi Galland) + hypothèque + délégation des loyers
Assurance(s)	non éligible
Indemnité de remboursement anticipé	standard
Conditions préalables au versement des fonds	- Transmission de l'offre d'acquisition - Transmission des projets de baux
Conditions particulières	- sur appel de fonds du notaire - Commission de non utilisation : 3,50% du montant des fonds non appelés à la date de consolidation
Condition non préalable	sur présentation des justificatifs d'obtention par l'association des subventions supplémentaires annuelles des collectivités (à minima à hauteur du loyer)

A noter :

Les taux figurant dans cette proposition vous est garanti jusqu'au 31/05/2024*, sous réserve que vous nous ayez fait parvenir les éléments nécessaires à l'instruction de

votre dossier, et confirmé votre accord sur cette proposition avant le 31/01/2024. Passé ces dates, les conditions de taux devront être revues pour intégrer une éventuelle variation des conditions du marché.

*date à laquelle le contrat de prêt devra avoir été signé par vos soins.

La souscription de ce produit est conditionnée à l'étude et à la validation par notre établissement.
Pour tout produit d'assurance proposé, merci de consulter l'Ipid – Document d'information sur le produit d'assurance - en suivant le lien ci-après : <https://www.credit-cooperatif.coop/Directive-de-Distribution-d-Assurances-DDA>

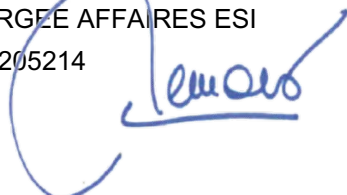
Engagement commercial

Cette proposition n'est pas contractuelle et reste subordonnée à la condition préalable suivante : accord de nos instances de décision.

L'ensemble des conditions s'entendent sous réserve de la domiciliation des flux bancaires de l'opération financée dans les livres du Crédit Coopératif.

Pour l'établissement :

MME REMARS ISABELLE
CHARGÉE AFFAIRES ESI
0988205214



M. GOUMY NICOLAS
DIRECTEUR
0988205200



Cette proposition est réalisée à partir des informations que vous nous avez communiquées. Nous attirons votre attention sur le fait que la proposition, selon sa nature, pourra être adaptée en fonction des documents et justificatifs remis et susceptibles d'être demandés par notre établissement.

Elle ne s'apparente ni à un accord de principe ni à un contrat qui, le cas échéant, devra être formalisé par un acte séparé.

L'inexactitude ou la modification des éléments fournis entraînera une nouvelle étude.

Notre proposition est valable jusqu'au 31/01/2024. Passé ce délai, elle deviendra caduque de plein droit.

Notre établissement se réserve la possibilité d'émettre une nouvelle proposition en considération des nouvelles conditions du marché et/ou de l'actualisation de votre situation.

Vous trouverez ci-joint à la présente nos conditions tarifaires en vigueur correspondant à la proposition. Pour obtenir plus d'informations, contactez-nous.

RGPD - Protection des données personnelles :

Dans le cadre de notre relation, le Crédit Coopératif recueille et traite des données à caractère personnel vous concernant et concernant les personnes physiques intervenant dans le cadre de cette relation (mandataire, représentant légal, caution, contact désigné, préposé, bénéficiaire effectif, membre de votre famille...).

Les informations vous expliquant pourquoi et comment ces données sont utilisées, combien de temps elles seront utilisées, combien de temps elles seront conservées ainsi que les droits dont vous disposez sur vos données figurent dans notre notice d'information sur le traitement des données à caractère personnel.

Cette notice est portée à votre connaissance lors de la première collecte de vos données. Vous pouvez y accéder à tout moment, sur notre site internet [_https://www.credit-cooperatif.coop/Protection-des-Donnees-a-Caractere-Personnel_](https://www.credit-cooperatif.coop/Protection-des-Donnees-a-Caractere-Personnel) ou en obtenir un exemplaire auprès de votre agence.

Le Crédit Coopératif communiquera en temps utile les évolutions apportées à ces informations.