

Clevede Arnaud

De: BOUGARDIER Vincent <VBOUGARDIER@procivis-ouest.fr>
Envoyé: jeudi 18 juillet 2019 11:20
À: Clevede Arnaud
Cc: POISSON Gwénaël
Objet: Requête enquête publique - Commune Bonchamp les Laval
Pièces jointes: Bonchamp-Faisabilité2.pdf

Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique en cours relative au projet de PLUi, nous souhaitons porter à votre connaissance une demande de modification.

En effet, nous avons un projet en cours d'étude sur la commune de Bonchamp les Laval. Le terrain appartient à la collectivité et est situé en plein centre-ville juste en face de l'église.

Ce projet prévoit la réalisation de deux bâtiments de logements collectifs sur un sous-sol commun.

L'objectif est que tous les abords au droit des façades soient du domaine public.

En l'état, le projet de PLUi prévoit un zonage différent, celui-ci coupant en deux l'opération.

La réglementation de la zone UB-2 impose une emprise au sol et une surface de pleine terre qui remet en cause le projet.

Il conviendrait donc de modifier le tracé et de classer le terrain en zone UA-2 dans son intégralité.

Nous vous souhaitons bonne réception des plans et de notre demande.

Nous vous remercions de bien vouloir accuser bonne réception de notre mail.

Restant à votre entière disposition,

Bien cordialement



PROMOTION IMMOBILIERE
& TERRAINS A BÂTIR

Vincent BOUGARDIER

Directeur Promotion

Tél : 02 41 23 52 47

Port : 06 24 93 11 36

www.procivis-ouest.fr

14-16 Place Mendès France - 49100 ANGERS





PROCIVIS OUEST

Rue Albert Einstein
53 810 CHANGE

Référence

BONCHAMP LES LAVAL

Réalisation d'un ensemble commerces plus logements collectifs

Date
Mai 2019

Echelles
1/300-1/200

Plan

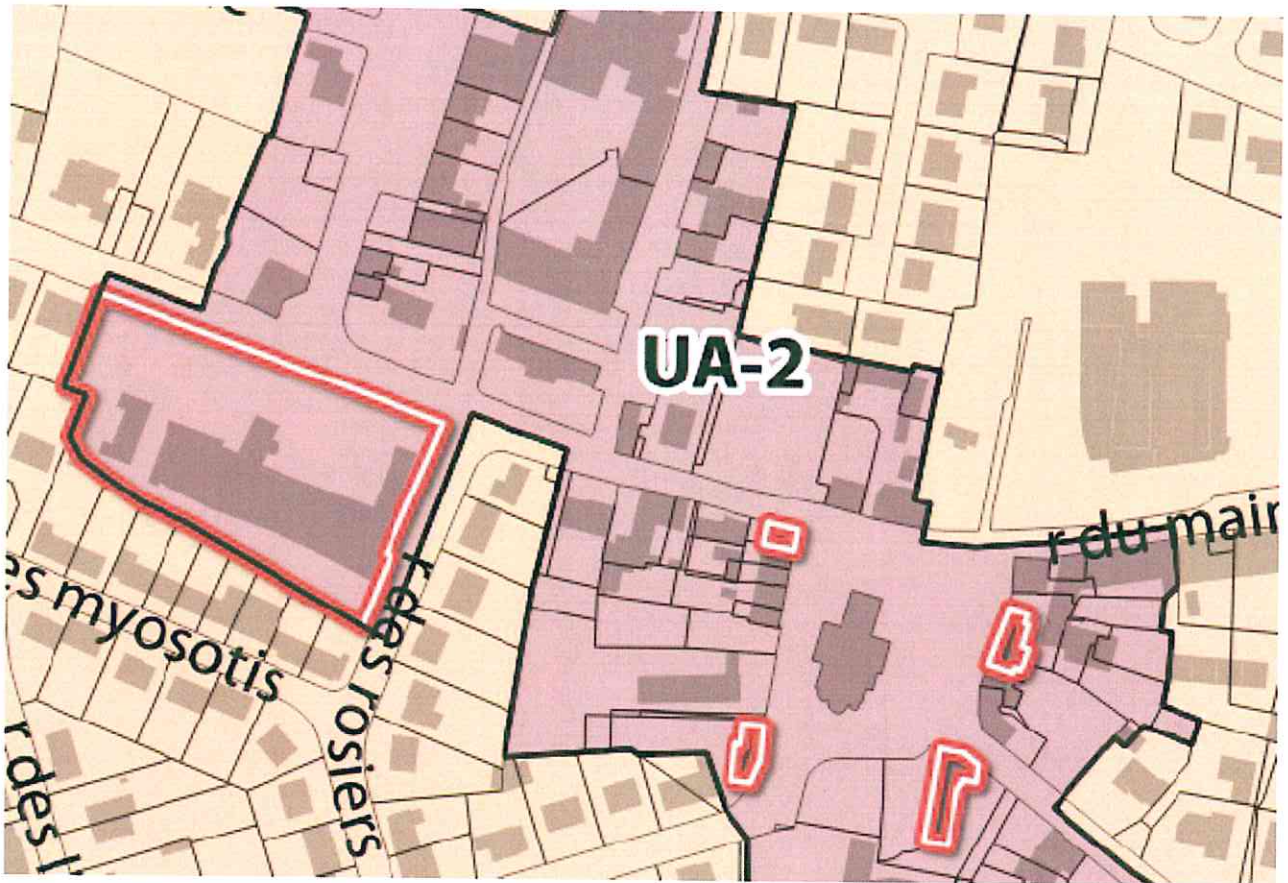
Phase

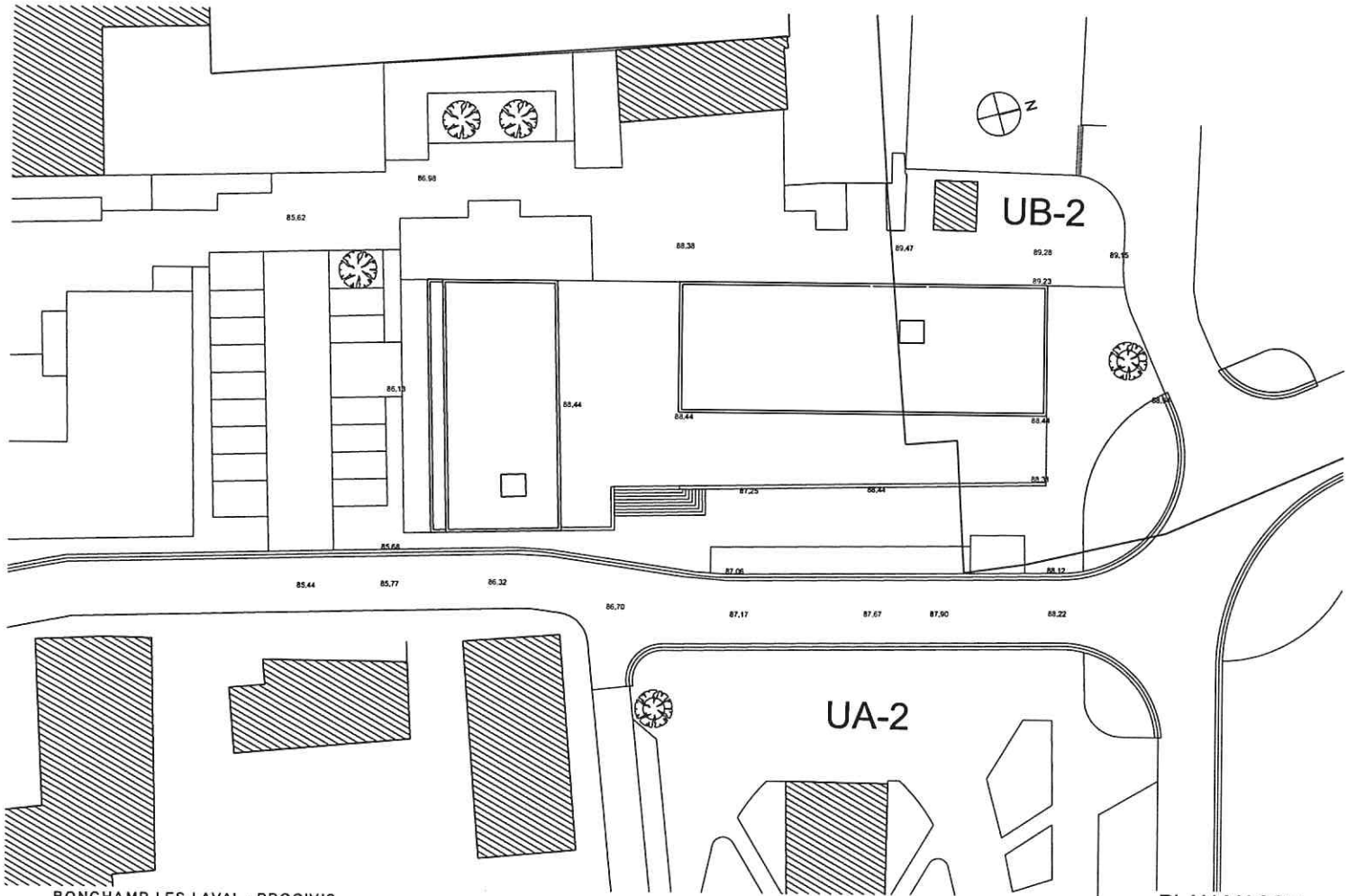
FAISABILITE n°2



Atelier K - Architectes

Parc Tertiaire Technopôle - Etagement K
Rue Louis de Broglie - 53 810 CHANGE
Tel: 02 43 53 63 00 - contact@orange.fr





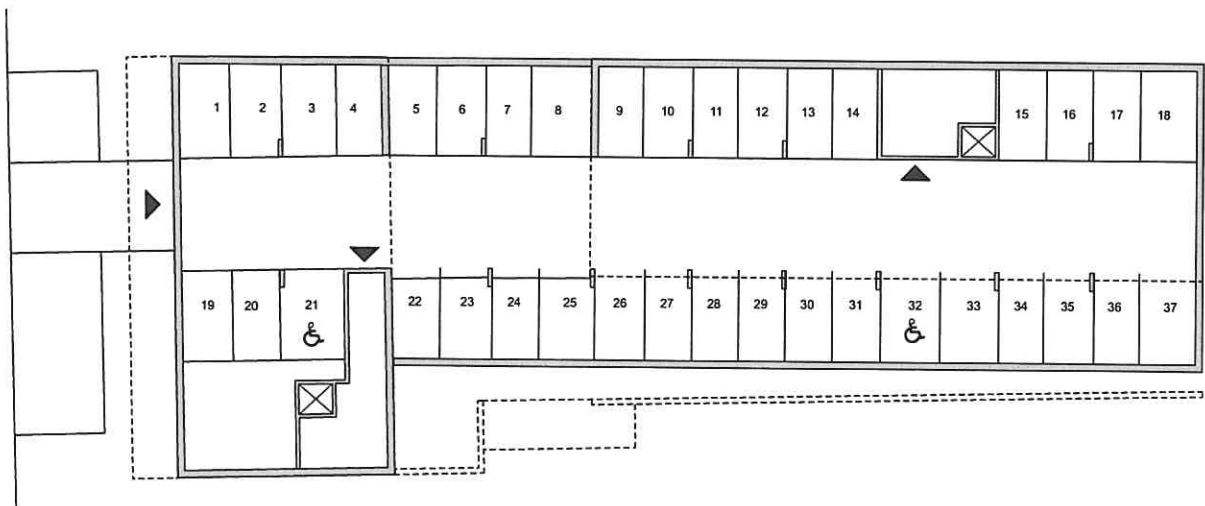
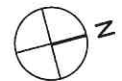
BONCHAMP LES LAVAL - PROCIVIS

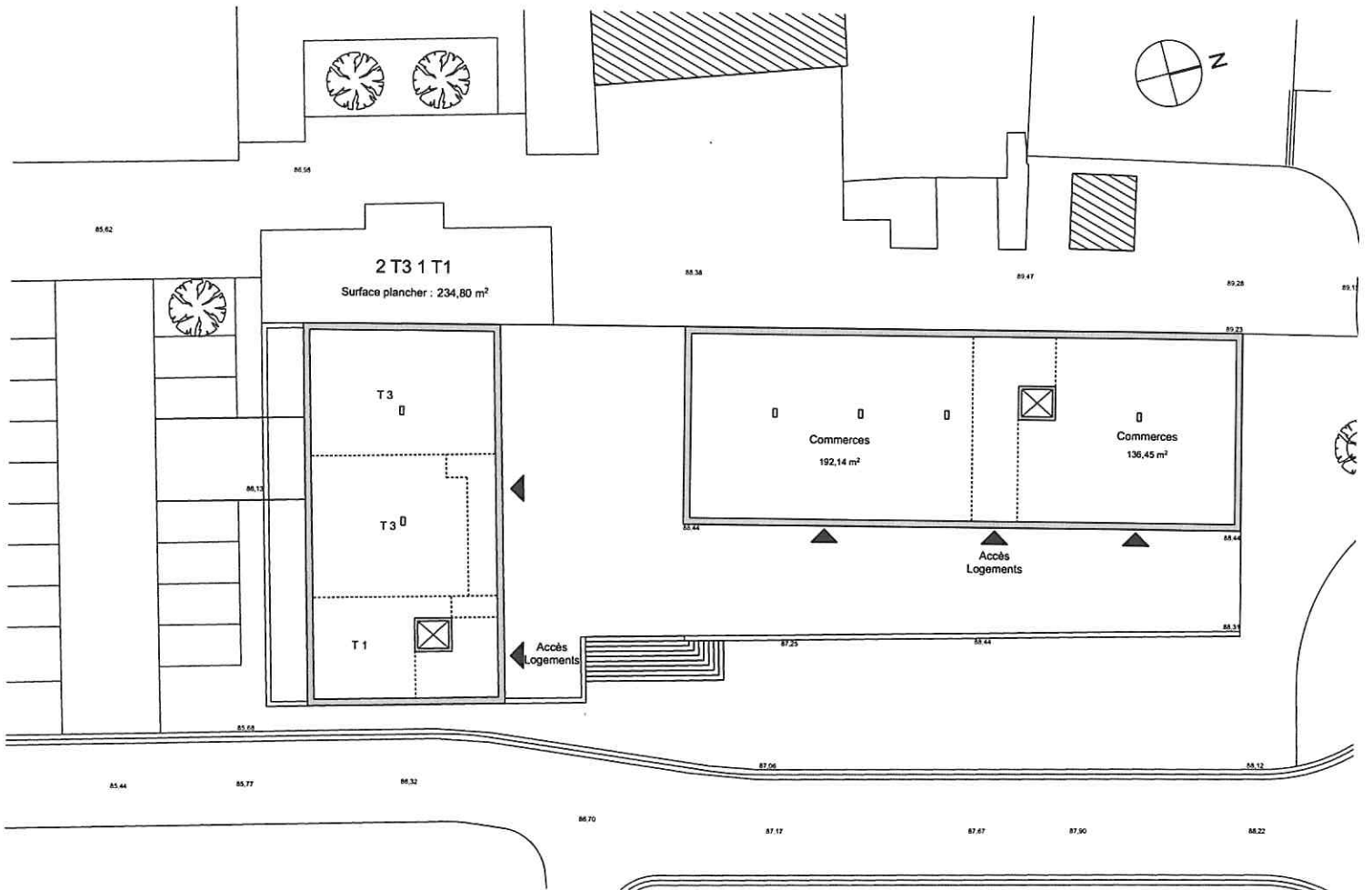
Atelier K - Architectes

PLAN MASSE

Echelle : 1:300

Calcul réglementaire des stationnements PLUI
27 Logements → 27 PK
Bureaux 4 PK





BONCHAMP LES LAVAL - PROCIVIS

Atelier K - Architectes

REZ DE CHAUSSEE

Echelle : 1:200

2 T1, 2 T2, 3 T3, 1 T4

