

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

PORT-BRILLET - 3 - B

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique

LAVAl

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021

1:2 500

0100200

m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS
Avenue d'urbanisme
100A rue Eugène Potier
35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | ER n° | SURFACE (en m²) |
|--|-----------|-----------------|
| Création d'une habitation pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER n° 114 | 8 |
| Création d'une habitation pavillonnaire / Bénéficiaire : Commune | ER n° 115 | 52 |
| Création d'un cœur de village habitat collectif / Bénéficiaire : Commune | ER n° 116 | 1888 |
| Création d'une habitation pavillonnaire prise rue des Frères / Bénéficiaire : Commune | ER n° 117 | 146 |
| Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune | ER n° 118 | 5752 |
| Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune | ER n° 119 | 2838 |
| Création d'un chemin piétonnier entre la rue de la Charpenterie et la RD576 / Bénéficiaire : Commune | ER n° 83 | 325 |
| Aménagement de voirie / Bénéficiaire : Commune | ER n° 84 | 139 |
| Aménagement d'une voirie / Bénéficiaire : Commune | ER n° 85 | 1594 |
| Aménagement de voirie / Bénéficiaire : Commune | ER n° 86 | 971 |
| Création d'un chemin piétonnier entre le pont de la Madeleine, le cimetière / Bénéficiaire : Commune | ER n° 87 | 395 |
| Aménagement du corridor entre la rue du Bourg-neuf et la rue de Laignoy / Bénéficiaire : Commune | ER n° 88 | 599 |
| Dégagement de visibilité permettant d'implanter l'accès des riverains / Bénéficiaire : Commune | ER n° 89 | 603 |
| Dégagement de visibilité permettant d'implanter l'accès des riverains / Bénéficiaire : Commune | ER n° 89 | 178 |
| Dégagement de visibilité permettant d'implanter l'accès des riverains / Bénéficiaire : Commune | ER n° 89 | 18 |
| Création d'une circulation piétonnière et d'un cycle / Bénéficiaire : Commune | ER n° 112 | 65 |
| Sécurisation d'un axe de circulation des véhicules d'urgence / Bénéficiaire : Commune | ER n° 113 | 50 |

| Références | AP | Surface (en m²) |
|------------|----------------------------|-----------------|
| S3182 | AP n° 3 La Petite Breuille | 18160 |
| S3182 | AP n° 2 La Madeleine | 14747 |
| S3182 | AP n° 1 La Charpenterie | 5170 |
| S3182 | AP n° 1 La Petite Breuille | 23232 |
| S3182 | AP n° 5 Le Bourg-neuf | 5857 |
| S3182 | AP n° 4 La Madeleine | 5992 |
| S3182 | AP n° 1 La Madeleine | 49827 |

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

Cavités naturelles

10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

Arbre remarquable

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

22 - Linéaire commercial à préserver

Chemin à préserver

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

Emplacements réservés

Éléments de paysage à protéger

Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

Bâtiments susceptibles de changer de destination

STECAL

Orientations d'aménagement et de programmation

Zones humides

ZONAGE

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

N11 - STECAL destiné au développement de gîtes

N12 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

N13 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

N14 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

