



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Laval, mardi 2 janvier 2024

Lancement d'une consultation pour la réalisation d'un hôtel au quartier Ferrié

Laval Agglomération, à travers Laval Économie et Laval Mayenne Aménagements, était représentée au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI), le grand salon de l'immobilier économique, afin de promouvoir le territoire, ses atouts, ses qualités et présenter les projets emblématiques du territoire ainsi que les opportunités à venir.

Lors du Salon de l'Immobilier d'Entreprise, Florian BERCAULT, maire de Laval et Président de Laval Agglomération a annoncé le lancement d'une consultation portée par Laval Mayenne Aménagements en charge du développement de l'écoquartier Ferrié.

Le départ du 42^e Régiment de Transmission en 2011 de la ville de Laval a laissé un espace de 50 hectares, et en même temps a offert une formidable opportunité de recréer la ville sur la ville et de donner la naissance d'un nouveau quartier de la ville, ouvert, durable et écologique. Le quartier Ferrié, labélisé Ecoquartier depuis 2021, participe au renouveau urbain de Laval.

Le label Ecoquartier a notamment permis la reconnaissance du travail engagé depuis plusieurs années sur ce nouveau quartier, exemplaire en matière de préservation et de valorisation de l'environnement et de développement économique. Il contribue à développer l'ouest de la ville, au cœur d'un grand quartier riche de sa mixité : logements, commerces, bureaux, équipements publics et espaces naturels.

Dans le cadre de la poursuite du développement de l'Ecoquartier Ferrié, Laval Mayenne Aménagements a lancé une consultation pour la création d'un hôtel dans le quartier, à proximité immédiate de l'Espace Mayenne, équipement moderne et fonctionnel qui participe à l'animation et au rayonnement du territoire.

Le lancement de cette consultation fait suite à une étude sur l'offre et les besoins d'accueil hôteliers sur Laval. Le positionnement d'un hôtel haut de gamme à proximité immédiate de l'espace Mayenne est une demande forte des acteurs économiques du territoire. Le terrain situé avenue de Fougères, au niveau du rond-point de l'octroi dispose de 3450 m² de surface de plancher constructible, ce qui permet d'accueillir un hôtel 3 ou 4 étoiles d'environ 80 chambres, avec des salles de séminaires, un restaurant en lien direct avec l'hôtel et des services associés.

Le dossier est en ligne sur [le site de Laval Mayenne Aménagements](#), la première phase de la consultation se déroule jusqu'au 16 février prochain. Une seconde phase avec 3 opérateurs s'achèvera en juillet avec la désignation du lauréat.

Contact presse :

Fabien BLANCHARD : fabien.blanchard@agglo-laval.fr

06 22 73 96 65