

Annexe n°1.0 : Décompte Général définitif du Groupement

Travaux de Construction d'un Pôle Culturel à LAVAL  
Affaire n° 2019/19-048 - Engagement n° 2019/201 - Lot n°3

PROJET DE DECOMPTE FINAL

		REPARTITION		
		SOGEA ATLANTIQUE BTP	LUCAS	CMG
<b>(A) MARCHÉ DE BASE+AVENANTS + REVISION CONNUE</b>				
Montant du Marché H.T.	5 496 934,00	4 407 687,00	39 247,00	1 050 000,00
Avenant n°1 du 11/10/2021	142 980,87	130 429,06		12 551,81
	-			
<b>TOTAL (A)</b>	<b>5 639 914,87</b>	<b>4 538 116,06</b>	<b>39 247,00</b>	<b>1 062 551,81</b>
<b>Situations cumulées à fin juin 2023</b>				
	5 592 425,11	4 529 774,31	39 247,00	1 023 403,80
<b>Situations payées à fin juin 2023</b>				
	5 592 425,11	4 529 774,31	39 247,00	1 023 403,80
<b>Total travaux régularisés restant à facturer en € HT :</b>				
	47 489,76	8 341,75	-	39 148,01
<b>Total travaux régularisés restant à payer en € HT :</b>				
	47 489,76	8 341,75	-	39 148,01

		REPARTITION		
		SOGEA ATLANTIQUE BTP	LUCAS	CMG
<b>(B) DEMANDES DE REMUNERATIONS COMPLEMENTAIRES</b>				
III. Travaux supplémentaires ou modificatifs réalisés sur demande de la maîtrise d'œuvre/maitrise d'ouvrage régularisés par ordres de service	7 663,98	7 663,98		
IV. Travaux supplémentaires ou modificatifs réalisés sur demande de la maîtrise d'œuvre/maitrise d'ouvrage non régularisés par ordres de service	7 271,33	7 271,33		
	-			
<b>Total des demandes de rémunérations complémentaires restant à facturer en € HT (B) :</b>	<b>14 935,31</b>	<b>14 935,31</b>		

		REPARTITION		
		SOGEA ATLANTIQUE BTP	LUCAS	CMG
<b>(C) DEMANDES DE REMUNERATIONS INDEMNITAIRES</b>				
	-			
Allongement du délai global d'exécution de 10 mois non imputable au Groupement	56 312,82	56 312,82		
	-			
<b>Total des demandes de rémunération indemnitaire (C)</b>	<b>56 312,82</b>	<b>56 312,82</b>		

		REPARTITION		
		SOGEA ATLANTIQUE BTP	LUCAS	CMG
<b>(D) INTERETS MORATOIRES et REVISION DE PRIX</b>				
Intérêts moratoires + indemnité forfaitaire à fin mai 2021	-			-
Révision de prix sur le reste à facturer	-			-
<b>Total des intérêt moratoires et révisions de prix € HT (D)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

				REPARTITION		
				SOGEA ATLANTIQUE BTP	LUCAS	CMG
<b>(E) RETENUES H.T.</b>						
Retenue de garantie	oui	5,0%				
Caution bancaire en remplacement de la retenue de gaj	oui	5,0%				
<b>Total des retenues en € HT (E)</b>						

<b>Soit un DECOMPTE FINAL en € HT (A+B+C+D+E):</b>	<b>5 711 163,00</b>	<b>4 609 364,19</b>	<b>39 247,00</b>	<b>1 062 551,81</b>
<b>Représentant un reste à facturer en € HT :</b>	<b>118 737,89</b>	<b>79 589,88</b>	<b>-</b>	<b>39 148,01</b>
<b>Représentant un reste à payer en € HT :</b>	<b>118 737,89</b>	<b>79 589,88</b>	<b>-</b>	<b>39 148,01</b>

Vu le _____ Le titulaire, Mandataire du Groupement	Dressé le _____ Le représentant de la Maîtrise d'Œuvre	Vu le _____ Le Fournier Adjudicataire
---	---	--

## Annexe 1.1 : DGD SOGEA Atlantique BTP

### PROJET D'ÉTAT DU SOLDE - SOGEA ATLANTIQUE BTP

Marché	Travaux de Construction d'un Pôle Culturel à LAVAL
Objet :	Affaire n° 2019/19-048 - Engagement n° 2019/201 - Lot n°3
Lot n° :	
Maître de l'Ouvrage :	LAVAL AGGLOMERATION
Titulaire :	Groupement SOGEA ATLANTIQUE BTP (Mandataire) - LUCAS - CMG

	Montant Marché	Avct %	Nouveaux cumuls	Anciens cumuls	SOLDE
Marché Principal TF	4 407 687,00 €	100%	4 407 687,00 €	4 399 345,25 €	8 341,75 €
Avenant n°1 du 11/10/2021	130 429,06 €	100%	130 429,06 €	130 429,06 €	- €
					- €
<b>Total Marché de Base + Avenants HT</b>	<b>4 538 116,06 €</b>		<b>4 538 116,06</b>	<b>4 529 774,31</b>	<b>8 341,75</b>
III. Travaux supplémentaires ou modificatifs réalisés sur demande de la maîtrise d'œuvre/maîtrise d'ouvrage régularisés par ordres de service	7 663,98 €		7 663,98		7 663,98 €
IV. Travaux supplémentaires ou modificatifs réalisés sur demande de la maîtrise d'œuvre/maîtrise d'ouvrage non régularisés par ordres de service	7 271,33 €		7 271,33		7 271,33 €
	- €		-		- €
			-		- €
<b>Total Travaux HT</b>	<b>4 553 051,37 €</b>		<b>4 553 051,37</b>	<b>4 529 774,31</b>	<b>23 277,06</b>
					- €
<b>Total travaux + révision de prix + retenues HT</b>	<b>4 553 051,37 €</b>		<b>4 553 051,37</b>	<b>4 529 774,31</b>	<b>23 277,06</b>
<b>Décompte final HT</b>	<b>4 553 051,37 €</b>		<b>4 553 051,37</b>	<b>4 529 774,31</b>	<b>23 277,06</b>
TVA 20 %	910 610,27		910 610,27	905 954,86	4 655,41 €
Montant Total TTC à payer marché initial	5 463 661,64		5 463 661,64	5 435 729,17	27 932,48
<b>Demandes de rémunération indemnitaire</b>	- €		-	- €	-
0	- €		-		-
Allongement du délai global d'exécution de 10 mois non imputable au Groupement	56 312,82 €		56 312,82		56 312,82
<b>Total Projet de Décompte Final</b>	<b>5 519 974,46 €</b>		<b>5 519 974,46</b>	<b>5 435 729,17</b>	<b>84 245,30</b>
Dont Sogéa Atlantique BTP			4 334 272,39	4 250 027,10	84 245,30
Dont Sous-traitants paiement direct			1 185 702,07	1 185 702,07	

Ventilation du net à payer (voir autre feuille)

Vu le Le Titulaire	Dressé le Le représentant de la Maîtrise d'Oeuvre	Vu le Le Pouvoir Adjudicateur
-----------------------	---	----------------------------------

## PROJET DE VENTILATION DU SOLDE

TITULAIRE OU MANDATAIRE

0

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
4 334 272,39 €	4 250 027,10 €	84 245,29 €		84 245,29 €

TOTAL SOUS-TRAITANT

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
1 185 702,08 €	1 185 702,08 €	- €	- €	- €

dont :

SOUS TRAITANT

RM SCIAGE

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
886 043,83 €	886 043,83 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

BENOIT MAURICE TP

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
42 707,23 €	42 707,23 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

FONDOUEST

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
9 480,00 €	9 480,00 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

GTM OUEST

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
93 955,00 €	93 955,00 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

FREYSSINET OUEST

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
41 040,00 €	41 040,00 €	- €	- €	- €

SOUS TRAITANT

GERB SA

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
58 900,00 €	58 900,00 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

MEDINI

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
36 206,46 €	36 206,46 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

GARREAU ET FILS

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	dont TVA	A PAYER
8 524,80 €	8 524,80 €	- €		- €

SOUS TRAITANT

PAILLARD ET FILS

PDF	Acomptes antérieurs	Solde	TVA	A PAYER
8 844,76 €	8 844,76 €	- €		- €

## Annexe 1.2 : DGD LUCAS CONSTRUCTION

### PROJET D'ÉTAT DU SOLDE - LUCAS CONSTRUCTION

Marché	MARCHE N° 19-048-03
Objet :	Construction d'un Pôle Culturel à Laval
Lot n° :	3
Maître de l'Ouvrage :	LAVAL AGGLOMERATION
Titulaire :	GROUPEMENT SOGEA ATLANTIQUE BTP/ LUCAS/CMG

	Montant Marché	Avct %	Nouveaux cumuls	Anciens cumuls	SOLDE
Marché principal	39 247,00 €	100%	39 247,00 €	39 247,00 €	- €
Plus value amiante					- €
Avenant n° 26					- €
Avenant N° 35					- €
Avenant N° 39					- €
Avenant N° 41					- €
<b>Total Marché de Base + Avenant(s) HT</b>	<b>39 247,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>39 247,00</b>	<b>39 247,00</b>	<b>-</b>
Révision de prix connue	- €		- €	- €	- €
Complément révision de prix	- €				- €
Indemnités, pénalités, primes et retenues soumises TVA	- €				- €
<b>Total travaux + révision de prix + retenues HT</b>	<b>- €</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Décompte final HT</b>	<b>39 247,00 €</b>	<b>100%</b>	<b>39 247,00</b>	<b>39 247,00</b>	<b>-</b>
<b>TVA 00 %</b>	<b>7 849,40</b>		<b>7 849,40</b>	<b>7 849,40</b>	<b>- €</b>
<b>Montant Total TTC</b>	<b>47 096,40</b>		<b>47 096,40</b>	<b>47 096,40</b>	<b>-</b>
Inlérêts moratoires					
Indemnités, pénalités, primes et retenues non soumises à TVA					
Retenue de garantie appliquée					
<b>Total TTC</b>	<b>47 096,40 €</b>		<b>47 096,40 €</b>	<b>47 096,40 €</b>	
<b>Dont Entité Lucas</b>	<b>45 096,40 €</b>		<b>45 096,40</b>	<b>45 096,40</b>	<b>- €</b>
<b>Dont Sous-traitants paiement direct</b>	<b>2 000,00 €</b>		<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>- €</b>

Ventilation du net à payer (voir autre feuille)

Vu le Le Titulaire <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   <b>LUCAS CONSTRUCTION</b>                      SARL S.B.M. au capital de 117 000 €                      2 rue René Coty                      53950 LOUVERNE                      Tél : 02 43 69 02 04 - Fax : 02 43 68 04 47                      RCS LAVAL R 308 327 816                 </div>	06/06/2023 Dressé le Le représentant de la Maîtrise d'Oeuvre	Vu le Le Pouvoir Adjudicateur
--	---	----------------------------------



**Annexe 1.3 : DGD CMG**

**PROJET D'ÉTAT DU SOLDE - CMG**

Marché	MARCHE N° 19-048-03
Objet :	Construction d'un Pôle Culturel à Laval
Lot n° :	3
Maître de l'Ouvrage :	LAVAL AGGLOMERATION
Titulaire :	GROUPEMENT SOGEA ATLANTIQUE BTP/LUCAS/ CMG

	Montant Marché	Avct %	Nouveaux cumuls	Anciens cumuls	SOLDE
Marché principal	1 050 000,00 €	100%	1 050 000,00 €	1 023 403,80 €	26 596,20 €
Plus value amiante					- €
Avenant n° 1	12 551,81 €		12 551,81 €		12 551,81 €
Avenant N°					- €
Avenant N°					- €
Avenant N°					- €
<b>Total Marché de Base + Avenant(s) HT</b>	<b>1 062 551,81 €</b>	<b>100%</b>	<b>1 062 551,81</b>	<b>1 023 403,80</b>	<b>39 148,01</b>
Révision de prix connue					- €
Complément révision de prix	- €				- €
Indemnités, pénalités, primes et retenues soumises TVA	- €				- €
<b>Total travaux + révision de prix + retenues HT</b>	<b>- €</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Décompte final HT</b>	<b>1 062 551,81 €</b>	<b>100%</b>	<b>1 062 551,81</b>	<b>1 023 403,80</b>	<b>39 148,01</b>
TVA 20 %	212 510,36		212 510,36	204 680,76	7 829,60 €
<b>Montant Total TTC</b>	<b>1 275 062,17</b>		<b>1 275 062,17</b>	<b>1 228 084,56</b>	<b>46 977,61</b>
Intérêts moratoires	- €				
Indemnités, pénalités, primes et retenues non soumises à TVA	- €				
Retenue de garantie appliquée	- €				
<b>Total TTC</b>	<b>1 275 062,17 €</b>		<b>1 275 062,17 €</b>	<b>1 228 084,56 €</b>	
<b>Dont Entité CMG</b>	<b>1 068 062,17 €</b>		<b>1 068 062,17</b>	<b>1 021 084,56</b>	<b>46 977,61 €</b>
<b>Dont Sous-traitants paiement direct</b>	<b>207 000,00 €</b>		<b>207 000,00</b>	<b>207 000,00</b>	<b>- €</b>

Ventilation du net à payer (voir autre feuille)

Vu le <u>28 Mars 2023</u> Le Titulaire  <b>C.M.G. SAS</b> 67, Av. Coursimault - BP 60030 72120 SAINT-GALAIS Tél. : 02 43 35 00 70 - Fax : 02 43 35 93 72 SIRET : 576 450647 00010 - Code APE : 2511Z	Dressé le  Le représentant de la Maîtrise d'Oeuvre	Vu le  Le Pouvoir Adjudicateur
---	---	--------------------------------------

**PROJET DE VENTILATION DU SOLDE**

SOUS-TRAITANT

Entreprise	Nouveaux cumul	Ancien cumul	Solde HT	TVA	solde TTC
APITECHS	207 000,00 €	207 000,00 €	- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
			- €	- €	- €
<b>TOTAL SOUS-TRAITANTS</b>	<b>207 000,00 €</b>	<b>207 000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

## Annexe n°2 : Etat des lieux des réserves au 20.12.2023

A la date du 20/12/2023 toutes les réserves portées au PV de réception ont été levées à l'exception des 3 réserves ci-dessous listées :

- Réserve n° 493 du PV de Réception
- Réserve n° 494 du PV de Réception
- Réserve n°498 du PV de Réception.

Ces réserves relevant de microfissures de voile béton, il est convenu que SOGEA Atlantique BTP s'engage à les lever dès lors que la mise en charge et exploitation du bâtiment est maintenant réalisée. Une reprise de la lasure est également prévue par SOGEA Atlantique BTP après traitement des microfissures.

Le Titulaire s'engage à réaliser les travaux nécessaires à leur levée dans le délai de deux mois suivant signature du protocole, sous réserve des conditions météorologiques favorables à l'application du produit de traitement des fissures et de la lasure du voile béton.