

# COURSES HIPPIQUES DE NUILLE sur VICOIN



**Hippodrome de Ligonnière**



## PROJET

FEVRIER 2023

## FILIERE DU CHEVAL EN FRANCE

	- 1 050 000 équidés dont 15 % de chevaux de course
3 chiffres :	- 66 000 emplois à titre principal, dont 28 000 salariés
(de 2018)	- 11 Milliards de flux financiers

« La filière équine contribue fortement à l'équilibre des territoires, au développement du lien social, à l'activité économique » Jean ARTHUIS, rapport sur la filière équine novembre 2018

## FILIERE DU CHEVAL EN MAYENNE

Ce sont 9 hippodromes, 1179 élevages équins, 200 entraîneurs (trot et galop confondus), des emplois, un 3ème rang national pour l'élevage de trotteurs, des formations complètes dispensées au lycée agricole de Laval « courses et sports équestres », des professionnels nombreux et variés : soigneur, lad jockey, lad driver, cavalier professionnel, chef d'écurie, maréchal-ferrant, vétérinaire, ostéopathe, nutritionnistes et marchand d'aliments et de matériels.

Ce n'est pas un hasard si Pégase a été l'emblème de la Mayenne. C'est la terre des éleveurs et des entraîneurs, et de chevaux célèbres qui ont marqué l'histoire des courses hippiques.

La Mayenne c'est une terre de champions avec des gagnants à Paris-Vincennes et ce notamment dans la plus prestigieuse course au trot attelé qu'est LE PRIX D'AMERIQUE. Au palmarès de cette course **QUEILA GEDE en 1989** (propriété, entraîné et drivé par Roger BAUDRON) , **TENOR DE BAUNE en 1991** présenté vaincu avec ses 29 victoires pour atteindre le graal sous la férule de son mentor Jean Baptiste BOSSUET, **VERDICT GEDE en 1992** (propriété de Mme Georges DREUX), **DRYADE DES BOIS en 1998** permettant à Jean Baptiste BOSSUET de gagner cette course pour la 2<sup>ème</sup> fois, **KESACO PHEDO en 2004** (élevé par la famille Touvais), **INSERT GEDE (3<sup>ème</sup> en 2002, 2<sup>ème</sup> en 2003)** qui avait engendré la foule avec ses cars de supporter, **NOUBA DU SAPTEL (2<sup>ème</sup> en 2008)** entraîné par Pascal GESLIN, **VOLTIGEUR DE MYRT** le fils de ... Dryade des Bois entraîné par la couple Donati a fini **2<sup>ème</sup> de l'édition 2015** derrière UP AND QUICK entraîné par Franck LEBLANC.

Des chevaux mayennais se sont aussi illustrés dans le pendant de la course du prix d'Amérique mais pour le trot monté : LE PRIX DE CORNULIER. **REVE D'UDON en 1989** (propriété, entraîné par Bernard DESMONTILS), **QUEILA GEDE en 1991** (propriété, entraîné Roger BAUDRON), **ARCADIA en 1996** permettant à Bernard DESMONTILS de gagner cette course pour la 2<sup>ème</sup> fois (était 2<sup>ème</sup> en 1995) , **HUTIN TEBE en 2002** (entraîné par Jacques BRUNEAU), **QUIF DE VILLENEUVE en 2012** (entraîné par Franck LEBLANC) , **ALPHA BARBES** (propriété de André BIGEON) a terminé 3<sup>ème</sup> en 1993 et 2<sup>ème</sup> en 1994, **TIEGO D'ETANG** (propriété de Francis ADAM) a terminé 2<sup>ème</sup> en 2014 et 2015 et plus récemment **ETOILE DE BRUYERE** (entraîné par Charles DREUX) s'est classé 2<sup>ème</sup> en 2020 et 3<sup>ème</sup> de l'édition 2021.

La Mayenne c'est une passion de génération en génération, c'est aussi une histoire de famille. Il y a des noms bien connus depuis longtemps dans le monde des courses hippiques. Les familles BAUDRON, DREUX, BIGEON, BEZIER, MOTTIER... la relève est assuré avec les frères TOUVAIS, Marc SASSIER, Alexandre PILLON, Charles DREUX, Charles Julien BIGEON, William BIGEON, Maxime BEZIER, Mathieu MOTTIER (étrier d'or en 2020) continuent la réussite familiale et bien d'autres...les LEBLANC, DESMOTTES, DESMONTILS, MARY...

# L'HIPPODROME DE NUILLE SUR VICOIN



Situé à 10 Kms au SSE de Laval en sortie de bourg, l'hippodrome est adossé aux lotissements dans un vallon en bordure du Vicoin, zone naturelle protégée (« vallée du vicoin ») en raison de la qualité du site.

Les courses hippiques se déroulent le 2<sup>ème</sup> week end d'octobre avec un public fidèle présent le dimanche (3 000 personnes) et le lundi (2000 personnes) et plus de 200 000 € d'allocations de prix distribués aux professionnels.

*Au niveau local*, les courses hippiques sur l'hippodrome de la Ligonnière sont la principale manifestation annuelle de la commune de Nuillé sur Vicoin.

*Au plan régional*, les écuries de Trot de tout le Grand Ouest apprécient le tracé de sa piste en herbe.

*Nationalement connu*, le parcours de cross possède la singularité unique en France de traverser une rivière en eau vive et d'escalader des buttes.

Sur le site, le jour des courses, le public peut côtoyer, au plus près, les chevaux et les professionnels (jockeys, propriétaires, éleveurs, entraîneurs), circonstances propices à créer des envies ou à susciter des vocations ; tout en respectant la sécurité.

Les hippodromes de province sont aussi le terrain idéal d'initiation au jeu du Pari Mutuel.

N.B. Rappelons que l'activité du PMH et du PMU permet l'autosuffisance financière des Courses Hippiques françaises, une aide budgétaire non négligeable aux autres filières équestres (concours, loisir) et apporte également une manne financière directe au budget de l'État (près de 1 milliard d' euros)

En 2019, l'hippodrome de Nuillé sur Vicoin s'est classé en 7<sup>ème</sup> position au niveau des entrées, et au 15<sup>ème</sup> rang, au niveau des enjeux, dans le classement de l'ensemble des hippodromes de la Fédération Anjou-Maine, qui regroupe les 33 hippodromes de la région. En 2021 les chiffres ont fait remonter la société au 4<sup>ème</sup> rang régional pour les entrées et au 6<sup>ème</sup> rang du classement des enjeux. Résultats confirmés en 2022.

Egalement sur le site de l'hippodrome, des randonnées pédestres, le 1<sup>er</sup> mai, des courses de poneys en juin, des comices agricoles et la fête des écoles communales y sont organisés.

C'est la société des courses de Nuillé sur Vicoin, association loi 1901, avec son conseil d'administration et ses 15 membres, aidés de 30 bénévoles, qui assure la gestion de l'hippodrome. Pour le meeting, c'est 80 prestataires de service employés pour le fonctionnement technique des courses (techniciens de la fédération, service médical, préposés aux entrées et aux PMH) pour la restauration et pour les animations...

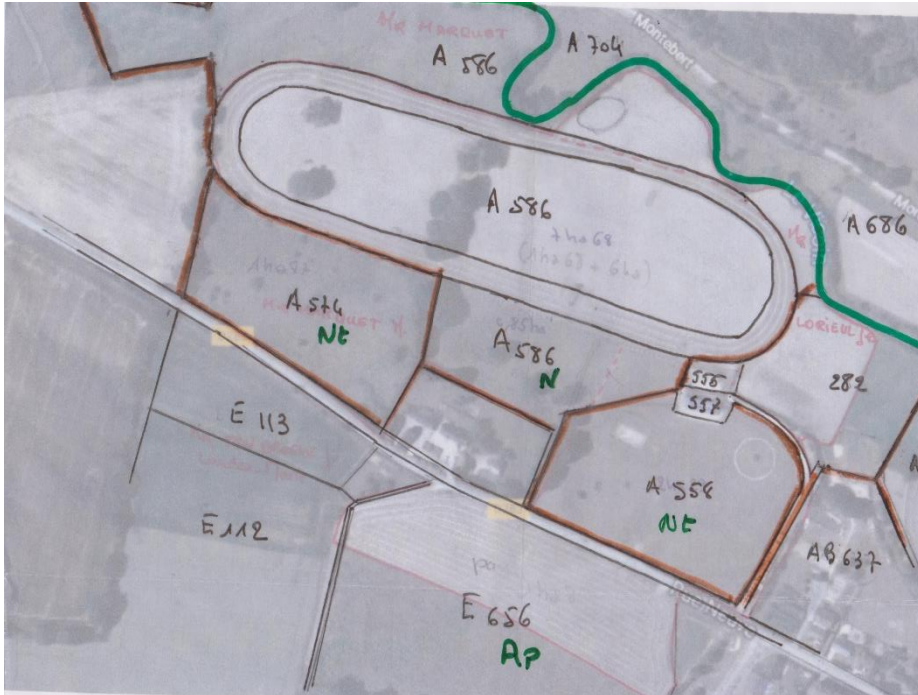
Le budget annuel de fonctionnement est de 60 000 €.

La société des courses loue une partie du site auprès d'un seul propriétaire foncier (Mme Lemarié) moyennant un loyer annuel de 2 150 € HT en 2020.



# PROJET : achat du terrain et travaux concomitants

## 1/ Achat du foncier



Mise en vente d'un lot de 3 parcelles soit 15 ha 23 a environ, par la propriétaire :

n° cadastral A558 : 2 ha 29 => paddock chevaux et pesage

n° cadastral A574 : 1 ha 87 => parking

n° cadastral A586 11 ha 07: => dont 7 ha 68 de piste + 0 ha 85 de parking

La société des courses est déjà propriétaire des parcelles A556, A557 (les tribunes et mirador) et A282. Pour l'activité des courses, 15 ha sont nécessaires.

La pérennité de l'activité hippique, vieille de 75 ans, est dépendante de cet achat.

La société des courses se refuse de laisser le foncier à des investisseurs privés.

La société est saine financièrement, et son dynamisme, constant et soutenu, comme le montrent les chiffres d'entrées et des enjeux en 2020, malgré le contexte sanitaire, ainsi qu'en 2021 et 2022.

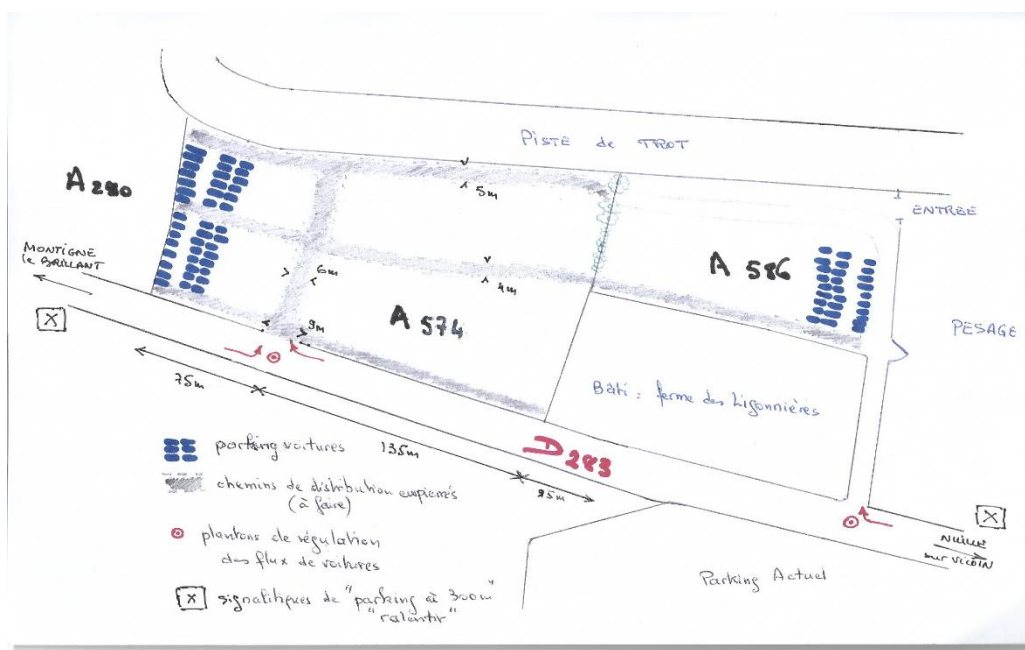
Cet achat est un investissement sans risque, à long terme, du fait de la bonne tenue du prix de la terre.

## 2/ Aménagement de la parcelle A574 en parking

Actuellement, le parking public est situé sur les parcelles E656 et A586, louées.

L'opportunité de l'acquisition de la parcelle A574 permettra de regrouper toute l'activité sur un seul côté droit de la RD283 ; d'où une meilleure sécurité piétonne.

Mais la transformation en parking de cet ancien verger nécessite d'ouvrir une entrée / sortie « voitures » sur la RD et de tracer des chemins de distribution empierrés : cf plan. Le devis a été demandé à une entreprise de TP de la commune voisine.



### 3/ Réseau électrique

L'installation électrique du terrain et des tribunes date de l'époque de la construction de cette tribune soit 1986.

La modernisation récente avec l'arrivée de la fibre et l'aménagement d'un réseau vidéo optimal, a révélé l'urgence d'une refonte complète du réseau électrique de l'hippodrome devenu obsolète ; d'où une mise aux normes actuelles pour une sécurisation du service et pour la sécurité des utilisateurs, bénévoles et PMH. Ces travaux étaient suspendus à la certitude de l'accès à la propriété.

### 4 / Montant de l'Opération :

<b>PROJET</b>		
	HT	TTC
Achat du terrain : Prix d'achat	95 000,00 €	95 000,00 €
Frais de négociation	6 333,33 €	7 600,00 €
Frais notariés	4 278,86 €	4 640,83 €
<b>sous total</b>	<b>105 612,19 €</b>	<b>107 240,83 €</b>
Création d'un parking	16 605,00 €	19 926,00 €
Mises aux normes réseau électrique	9 994,55 €	11 993,46 €
<b>TOTAL</b>	<b>132 211,74 €</b>	<b>139 160,29 €</b>

dont frais et travaux

37 211,74 € HT

## 5 / BUDGET :

### FINANCEMENT

FONDS COMMUN (30 % environ du total)	39 500,00 €
MAIRIE DE NUILLE SUR VICOIN (déjà budgété)	4 000,00 €
LAVAL AGGLOMERATION (20 % environ du total)	26 400,00 €
REGION PAYS DE LOIRE (30 % environ du total)	39 500,00 €
CONSEIL DEPARTEMENTAL (30 % env des frais et travaux)	11 000,00 €
AUTOFINANCEMENT	11 811,74 €
<b>TOTAL</b>	<b>132 211,74 €</b>



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200083392-20230522-S04-CC-073-2023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/05/2023

Mise en ligne : 26/05/23