

PRÉSENTATION DU GROUPE LMA

13 janvier 2022

Présentation générale de LMA

Que vous soyez une entreprise privée ou une collectivité publique, LMA agit avec vous pour réaliser votre projet immobilier ou votre projet d'aménagement, quelles qu'en soient l'échelle et la complexité. Grâce à une expertise unique recouvrant de nombreux domaines de compétences et sa maîtrise de l'acte de bâtir et d'aménager, LMA propose un accompagnement personnalisé centré sur la concrétisation et la réussite de vos projets.

Nos activités

Laval Mayenne Aménagements dispose de compétences techniques, juridiques, financières et administratives pour proposer des montages adaptés et mener à bien chaque opération. Le groupement s'appuie sur un effectif composé de collaborateurs d'expérience, aux compétences additionnelles (architecture, urbanisme, économie de la construction, management de projet, ...) au sein d'une équipe réactive et à taille humaine.

Prestations :

- Réalisation de préprogrammes immobiliers (estimation de coûts, descriptifs sommaires par lot, pré-esquisses, analyse de site, ...), d'études de faisabilité,
- Montage, suivi et gestion de programmes immobiliers et d'opérations d'aménagement,
- Economie de la construction, règles de construction (sécurité, accessibilité, ...),
- Négociation et coordination Maître d'ouvrage/Maître d'œuvre/bureaux d'études techniques,
- Gestion technique des bâtiments (entretiens, réparations, ...),
- Passation et exécution des marchés publics (rédaction des pièces contractuelles, de la publicité, dématérialisation des procédures, mise en œuvre des commissions d'appel d'offres et/ou jury),
- Gestion financière et suivi comptable,
- Gestion administrative (appels de loyers, relations locataires),
- Intégration des spécificités comptables et fiscales d'une opération de mandat ou de concession pour le compte d'une collectivité territoriale.
- Suivi des situations (interface avec le maître d'œuvre, enregistrement et suivi du paiement, ...),
- Interface avec les entreprises et les concessionnaires,
- Gestion des sinistres, relations avec les assurances.

La Mayenne est notre unique terrain d'action et à ce titre, LMA est animée d'un désir constant de répondre aux besoins du territoire dans une vision long terme.

Nos moyens

Le groupe LMA regroupe 3 entités juridiquement autonomes partageant les mêmes valeurs (réactivité, transparence, efficacité, intérêt général et ancrage local), concentrant en un seul lieu l'ensemble des compétences pour accompagner les maîtres d'ouvrage publics et privés dans la réalisation de leurs projets immobiliers et territoriaux.

- La SEM Laval Mayenne Aménagements, au service du développement économique et de l'attractivité des territoires.
- La SPL Laval Mayenne Aménagements, qui accompagne ses actionnaires publics dans leurs opérations de renouvellement urbain et d'aménagement.
- Le GIE Laval Mayenne Aménagements, assurant les fonctions supports des deux sociétés (administration, comptabilité, juridique, finances...).

L'équipe se compose :

- Jean-Marc BESNIER, président du GIE LMA, directeur général de la SPL LMA et de la SEM LMA
- Audrey LAGAUTRIÈRE, chargée d'opérations
- Ludovic RAISON, conducteur de travaux
- Laurent RUISSEAU, chargé d'opérations et du patrimoine
- Pauline LE BER, chargée d'opérations
- Laurina TROTTIER, chargée d'opérations
- Alizéa DAVILLÉ, gestionnaire de patrimoine
- Johann SIMON, responsable administratif et juridique
- Corinne TRIOLET-LANDELLE, comptable
- Magalie MÉDARD, assistante de direction
- Anne-Laure TRÉVISAN, assistante opérationnelle

Nos références

Laval Mayenne Aménagements justifie d'opérations multiples, riches et authentiques combinant à la fois des lieux de vie et des espaces de travail et de production.



Quelques projets d'aménagement :

- Aménagement de la ZAC LGV (Laval),
- Aménagement de l'écoquartier Ferrié (Laval),
- Aménagement de la place du 11 novembre (Laval),
- Aménagement du quartier de la gare (Évron),
- Aménagement de l'ancien site de l'hôpital (Mayenne).



Quelques projets immobiliers :

- Construction de salle communale (Saint-Pierre-la-Cour, Saint-Germain-le-Fouilloux),
- Construction de maisons de santé (Laval, Mayenne),
- Construction d'un Pôle artisanal (Évron),
- Construction de gendarmeries (Montsûrs, Port-Brillet, Vaiges, Bais, Évron),
- Construction d'un Pôle Emploi (Laval),
- Construction de bâtiments industriels (Saint-Berthevin, Pré-en-Pail),
- Construction d'un hôtel d'entreprises innovantes (Laval),
- Construction du Laval Virtual Center (Changé).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à parcourir notre site internet

<https://www.groupement-lma.fr> et nous suivre sur le réseau LinkedIn.



Facilitateur de projets immobiliers et d'aménagement

contact@groupement-lma.fr

02.43.91.45.25

17, rue de Franche-Comté

53000 LAVAL

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200083392-20221003-S6-CC-084-2022-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/10/2022

Mise en ligne : le 12-10-22