

**De:** Corinne TRIOLET-LANDELLE - Laval Mayenne Amenagements <corinne.triolet-landelle@groupement-lma.fr>  
**Envoyé:** vendredi 2 février 2024 10:07  
**À:** Kercret Marie  
**Objet:** TR: SPL LMA - OPERATION FERRIE  
**Pièces jointes:** ZAC Ferrié - Suivi commercialisation - janvier 2024.pdf; 2024.01.19 - Plan recap îlots cédés - janvier 2024.pdf

Madame KERCRET,

Dans le cadre de la demande de garantie d'emprunt à hauteur de 80% répartie pour moitié entre LAVAL AGGLO et la VILLE DE LAVAL pour un prêt de 1 000 K€ dans le cadre de l'opération FERRIE à Laval, je vous prie de trouver les éléments demandés :

### I. Présentation de l'opération

La ville de Laval a signé en date du 02.02.2015 avec la SPL LMA un contrat de concession d'aménagement « ZAC quartier Ferrié ».

Dans le cadre des missions confiées, la SPL LMA doit notamment céder des emprises foncières. Compte tenu des incertitudes sur la commercialisation en 2024, la SPL LMA a souhaité mettre en place un financement d'un montant de 1 000 K€ avec le partenaire historique Crédit Coopératif.

Vous trouverez en PJ le tableau récapitulatif des cessions accompagné d'un plan de localisation.

### II. Plan de financement

Vous trouverez en PJ le récapitulatif des cessions accompagné d'un plan de localisation. => je vous fais suivre ce document dès déblocage de mon logiciel

### III. Offres

#### CFEDIT COOPERATIF

- Montant de l'emprunt : 1.000.000 €
- Taux : 3,79%
- Durée : 66 mois
- Garantie : 40% par Laval Agglomération et 40% Ville de Laval

Restant à disposition,  
Bien cordialement.

**Corinne TRIOLET-LANDELLE**

Comptable

tel : 02.43.91.45.27.

mailto : [corinne.triolet-landelle@groupement-lma.fr](mailto:corinne.triolet-landelle@groupement-lma.fr)



17 rue Franche-Comté  
CS 30512  
53005 LAVAL Cedex  
[www.groupement-lma.fr](http://www.groupement-lma.fr)



Ensemble, adoptons des gestes responsables : **N'imprimez ce mail que si nécessaire.**

