

**Avenant n°9 de « fin de gestion » pour l'année 2023  
à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé du 19 juin 2019**

**Laval Agglomération**, représenté par M. Florian BERCAULT, président,

**et**

**L'Agence nationale de l'habitat**, représentée par Marie-Aimée GASPARI, délégué de l'Anah dans le département,

**Vu** la convention de délégation de compétence, conclue en application de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l'habitation, en date du 19 juin 2019,

**Vu** la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue avec l'Anah en date du 19 juin 2019,

**Vu** l'avenant n°8 pour l'année 2023 à la convention de délégation de compétence en date du 21/02/2023,

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 23/11/2021 autorisant le Président de Laval Agglomération à signer le présent avenant

**Vu** l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 14/12/2023 sur la répartition des crédits ,

**Vu** l'avis du délégué de l'Anah dans la région en date du 12/12/2023

**Il a été convenu ce qui suit :**

**A - Objet de l'avenant**

Cet avenant a pour objet de définir les obligations réciproques de chacune des parties concernant les modifications apportées à la convention de gestion des aides à l'habitat privé de Laval Agglomération du 19/06/2019 susvisée.

Ces modifications portent sur les objectifs quantitatifs, les modalités financières pour l'année 2023 et sur l'ensemble de la convention.

**B - Réalisation pour l'année 2023**

Pour 2023, 285 logements privés ont été réhabilités en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- 244 logements de propriétaires occupants,
- 23 logements de propriétaires bailleurs,
- 18 lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah).

La mise à jour de la déclinaison annuelle des objectifs et la répartition par type d'intervention figure en annexe 1 (objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord).



## ANNEXE 1 Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord

	2019		2020		2021		2022		2023		2024		TOTAL	
	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé								
<b>PARC PRIVE</b>														
Logements de propriétaires occupants :	132	309	116	218	222	228	214	219	263	244			947	1218
dont logements indignes et très dégradés	8	2	4	2	2	3	1	1	3	1			18	9
dont travaux de rénovation énergétique globale visant à améliorer la performance globale du logement	83	250	88	168	160	148	125	123	134	147			590	836
dont aide pour l'autonomie de la personne	41	57	24	48	60	77	88	95	126	96			339	373
Logements de propriétaires bailleurs	7	6	9	7	14	20	16	16	20	23			66	72
Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires (autres copropriétés dont copropriété en état de carence)					56	56	0	0	48	18			104	74
Total des logements ayant bénéficié d'une aide à la rénovation énergétique :	98	258	118	177	228	226	139	140	200	187			783	988
dont PO (MPR Sérénité)	91	252	90	170	161	151	126	124	136	148			604	845
dont SDC (MPR copropriété)			21	0	56	56	0	0	48	18			125	74
dont PB (Loc'avantage / habiter Mieux)	7	6	7	7	11	19	13	16	16	21			54	69
<b>Total droits à engagements ANAH</b>	<b>1 043 342 €</b>	<b>1 760 252 €</b>	<b>1 261 796 €</b>	<b>1 951 165 €</b>	<b>2 812 023 €</b>	<b>2 811 282 €</b>	<b>2 744 266 €</b>	<b>2 600 718 €</b>	<b>2 838 855 €</b>	<b>3 552 822 €</b>			<b>10700282</b>	<b>12 676 239 €</b>
<b>Total droits à engagements déléguaire (aides propres)</b>	<b>99 982 €</b>	<b>184 776 €</b>	<b>821 230 €</b>	<b>458 327 €</b>	<b>1 310 082 €</b>	<b>721 338 €</b>	<b>1 339 582 €</b>	<b>619 638 €</b>	<b>1 329 582 €</b>	<b>844 051 €</b>			<b>4900458</b>	<b>2 828 130 €</b>

