

# Département de la Mayenne

# LAVAL

## Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Mise à jour N°7 du PLUi	Arrêté du

Vu pour être annexé à l'arrêté du Président  
en date du

Par délégation du Président,  
La Vice-Présidente,  
Christine DUBOIS

#### **A4 - Servitudes de passage des engins mécaniques en bordure des cours d'eau**

- « les cours d'eau de l'Ouette et ses affluents,... ».

Arrêté préfectoral 85-150 en date du 2 décembre 1985

**Service concerné : Direction départementale des territoires**  
**BP 23009 Cité administrative**  
**Rue Mac Donald**  
**53063 - Laval cedex 9**

#### **AC1- Protection des monuments historiques inscrits et classés**

*(servitudes suspendues par le site patrimonial remarquable (AVAP) approuvé le 23 mai 2016 et modifié le 27 septembre 2021)*

Liste des monuments historiques situés à l'intérieur du site patrimonial remarquable dont les périmètres de protection sont suspendus à l'intérieur du périmètre du site patrimonial remarquable.

**Cathédrale de la Trinité** classée par liste en 1840, **Chapelle Notre Dame de Pritz** classée par arrêté du 2 mai 1938, **Château Neuf et Château Vieux** classés par liste en 1840, **Eglise Notre Dame d'Avesnières** classée par liste en 1840, **Eglise St Martin** classée par arrêté du 11 déc 1979, **Eglise St Vénérand** classée par arrêté du 3 juin 1975, **Immeuble dit de Maître Julien Briand** classée par arrêté du 14 juin 1929, **Maison des Maires** classée par arrêté du 30 août 1952 (certaines parties inscrites par arrêté du 5 février 1927), **Maison** renaissance dite **du Grand Veneur** classée par arrêté le 28 mars 1883, **Manoir de Rouessé** (façades, toitures, deux pavillons sur cour, murs et douves classés par arrêté le 23 octobre 1989) - **Château** et pavillons sur cour (sauf parties classées) inscrits par arrêté du 10 février 1987, **Porte Beucheresse** classée par arrêté du 6 mars 1931, **Chapelle du lycée Ambroise Paré** inscrite par arrêté du 5 février 1926, **Eglise des Cordeliers** inscrite par arrêté du 5 février 1926, **Aile Sud du Château-Neuf** inscrite par arrêté le 7 mars 2006, **Fontaine St Martin** inscrite par arrêté du 5 avril 1930, **Fontaine (place St Tugal)** inscrite par arrêté du 5 avril 1930, **Fontaine de Patience** inscrite par arrêté du 5 avril 1930, **Fontaine des Trois Croix** inscrite par arrêté du 13 nov 1929, **Hôtel d'Argentré** inscrit par arrêté le 1 juillet 2008, **Hôtel de Montfrand** ou de Sèze inscrit par arrêté du 21 sept 1983 et modifié par l'arrêté n°2023/DRAC/CRPA1/1 en date du 26 janvier 2023, **Hôtel du Bas du Gast** inscrit par arrêté du 10 juin 1997, **Hôtel Périer du Bignon** inscrit par arrêté du 30 oct 2001, **Hôtel Dutreil** inscrit par arrêté du 29 mars 1990, **Logis des Eperons** (grand salon à boiseries) inscrit par arrêté du 10 février 1987, **Maison à pan de bois** (9-11 Grande Rue) inscrite par arrêté du 18 oct 1933, **Maison à pan de bois XVIème** (21 Grande Rue) inscrite par arrêté du 10 déc 1926, **Maison à pan de bois XVIème** (25 Grande Rue) inscrite par arrêté du 12 fév 1927, **Maison à pan de bois XVIème** (23 rue des Serruriers) inscrite par arrêté du 5 fév 1926, **Maison du Pou-Volant XVIème** (26 Grande Rue) inscrite par arrêté du 12 fév 1927, **Maison de Clermont** inscrite par arrêté du 15 fév 1926, **Maison près du presbytère de St Vénérand** inscrite par arrêté du 9 mars 1927, **Niche abritant une Pietà** (détruite) inscrite par arrêté du 5 fév 1926, **Porte de l'ancienne Halle aux toiles** (démontée) inscrite par arrêté du 10 déc 1926, **Presbytère de St Vénérand** inscrit par arrêté du 9 mars 1927, **Remparts** (rue Souchu Servinière) inscrits par arrêté du 5 mai 1986, **Tour Belot-Oissel** inscrite par arrêtés du 9 nov 1936 et 5 mai 1986, **Tour Renaise** inscrite par arrêtés du 5 avril 1930 et 5 mai 1986, **Vieux Pont** inscrit par arrêté du 5 juin 1926, **Bain-Douches de Laval** inscrits par arrêté du 18 décembre 2014, **Cheminée appuyée au Pignon ouest du corps principal de la maison sise 36 rue du Mans** inscrites par arrêté n°2018/DRAC/CRPA1/09 du 31 octobre 2018, **Maison du Coq Hardy au 27-29 Place de la Trémoille** inscrite par arrêté du 4 mars 2020.

## **Chapelle Notre Dame de Pritz**

Classée par arrêté du 2 mai 1938.

Périmètre délimité des abords (PDA) créé par l'arrêté 2023/DRAC/PDA/n°6 du 16 février 2023.

## **Église Saint-Pierre-le-Potier**

Inscrite par arrêté du 22 août 1996.

Périmètre délimité des abords (PDA) créé par l'arrêté 2023/DRAC/PDA/n°6 du 16 février 2023.

**Service concerné : Service territorial de l'architecture et du patrimoine  
Préfecture – Pavillon nord - 16 Place Jean Moulin  
53000 – Laval**

### **AC2 - Protection des sites**

- Ensemble urbain - Sites inscrits depuis le 23 mars 1965 et le 15 avril 1976  
(servitudes suspendues par le site patrimonial remarquable (AVAP) approuvé le 23 mai 2016 et modifié le 27 septembre 2021).

**Service concerné : Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement (DREAL)  
5 Rue Françoise Giroud  
CS 16326 - 44263- Nantes cedex 2**

### **AC4 - Sites patrimoniaux remarquables\***

Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)

Site patrimonial remarquable concernant l'AVAP, approuvé par délibération du conseil communautaire de Laval Agglomération le 23 mai 2016 et modifié par approbation du Conseil Communautaire le 27 septembre 2021.

- Monuments historiques situés à l'intérieur du site patrimonial remarquable  
(périmètres de protection suspendus à l'intérieur du périmètre du site patrimonial remarquable)
- **Cathédrale de la Trinité** classée par liste en 1840, **Château Neuf et Château Vieux** classés par liste en 1840, **Eglise Notre Dame d'Avesnières** classée par liste en 1840, **Eglise St Martin** classée par arrêté du 11 déc 1979, **Eglise St Vénérand** classée par arrêté du 3 juin 1975, **Immeuble dit de Maître Julien Briand** classée par arrêté du 14 juin 1929, **Maison des Maires** classée par arrêté du 30 août 1952 (certaines parties inscrites par arrêté du 5 février 1927), **Maison** renaissance dite **du Grand Veneur** classée par arrêté le 28 mars 1883, **Manoir de Rouessé** (façades, toitures, deux pavillons sur cour, murs et douves classés par arrêté le 23 octobre 1989) - Château et pavillons sur cour (sauf parties classées) incrits par arrêté du 10 février 1987, **Porte Becheresse** classée par arrêté du 6 mars 1931, **Chapelle du lycée Ambroise Paré** inscrite par arrêté du 5 février 1926, **Eglise des Cordeliers** inscrite par arrêté du 5 février 1926, **Eglise Saint-Pierre-le-Potier** inscrite par arrêté du 22 août 1996, **Aile Sud du Château-Neuf** inscrite par arrêté le 7 mars 2006, **Fontaine St Martin** inscrite par arrêté du 5 avril 1930, **Fontaine (place St Tugal)** inscrite par arrêté du 5 avril 1930, **Fontaine de Patience** inscrite par arrêté du 5 avril 1930, **Fontaine des Trois Croix** inscrite par arrêté du 13 nov 1929, **Hôtel d'Argentré** inscrit par arrêté le 1 juillet 2008, **Hôtel de Montfrand** ou de Sèze inscrit par arrêté du 21 sept 1983 et modifié par l'arrêté n°2023/DRAC/CRPA1/1 en date du 26

janvier 2023,, **Hôtel du Bas du Gast** inscrit par arrêté du 10 juin 1997, **Hôtel Périer du Bignon** inscrit par arrêté du 30 oct 2001, **Hôtel Dutreil** inscrit par arrêté du 29 mars 1990, **Logis des Eperons** (grand salon à boiseries) inscrit par arrêté du 10 février 1987, **Maison à pan de bois** (9-11 Grande Rue) inscrite par arrêté du 18 oct 1933, **Maison à pan de bois XVIème** (21 Grande Rue) inscrite par arrêté du 10 déc 1926, **Maison à pan de bois XVIème** (25 Grande Rue) inscrite par arrêté du 12 fév 1927, **Maison à pan de bois XVIème** (23 rue des Serruriers) inscrite par arrêté du 5 fév 1926, **Maison du Pou-Volant XVIème** (26 Grande Rue) inscrite par arrêté du 12 fév 1927, **Maison de Clermont** inscrite par arrêté du 15 fév 1926, **Maison près du presbytère de St Vénérand** inscrite par arrêté du 9 mars 1927, **Niche abritant une Pietà** (détruite) inscrite par arrêté du 5 fév 1926, **Porte de l'ancienne Halle aux toiles** (démontée) inscrite par arrêté du 10 déc 1926, **Presbytère de St Vénérand** inscrit par arrêté du 9 mars 1927, **Remparts** (rue Souchu Servinière) inscrits par arrêté du 5 mai 1986, **Tour Belot-Oissel** inscrite par arrêtés du 9 nov 1936 et 5 mai 1986, **Tour Renaise** inscrite par arrêtés du 5 avril 1930 et 5 mai 1986, **Vieux Pont** inscrit par arrêté du 5 juin 1926, **Bain-Douches de Laval** inscrits par arrêté du 18 décembre 2014.

**Cheminée appuyée au Pignon ouest du corps principal de la maison sise 36 rue du Mans** inscrites par arrêté n°2018/DRAC/CRPA1/09 du 31 octobre 2018, **Maison du Coq Hardy au 27-29 Place de la Trémoille** inscrite par arrêté du 4 mars 2020.

- Sites inscrits situés à l'intérieur du site patrimonial remarquable de Laval dont la servitude est suspendue : l'Ensemble urbain - Sites inscrits depuis le 23 mars 1965 et le 15 avril 1976

**Service concerné : Service territorial de l'architecture et du patrimoine**  
**Préfecture – Pavillon nord - 16 Place Jean Moulin**  
**53000 – Laval**

**AS1- Protection des captages d'eaux potables et minérales**

- Périmètres de protection de la prise d'eau de Laval dans la Mayenne institués par l'arrêté n° 2009-D-419 du 13 août 2009

**Service concerné : Agence régionale de santé (ARS)**  
**Cité Administrative**  
**60 Rue Mac Donald**  
**53000 Laval**

**EL3 – Halage et marchepied**

- Halage et marchepied de la rivière « la Mayenne » classée voie navigable

**Service concerné : Conseil Départemental - Hôtel du département**  
**39 rue Mazagran - BP 1429 - 53014 Laval Cedex**

## **EL11 – Autoroutes, voies express et déviations d'agglomérations**

- Le caractère de « déviation d'agglomération » a été attribué à la rocade Est de Laval (RN162) par l'arrêté 86-528 le 22 juillet 1986

***Servitude relative aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des routes express et des déviations d'agglomération.***

***Service concerné : Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement (DREAL)  
5 Rue Française Giroud - CS 16326 - 44263- Nantes cedex 2***

## **I3 - Établissement de canalisations de transport de gaz**

- Les communes d'Entrammes et de Laval sont traversées par la canalisation de gaz naturel haute pression suivantes « FENEU-LAVAL ». Des servitudes d'utilité publique sont instituées dans les zones d'effets générées par les phénomènes dangereux susceptibles de se produire sur la canalisation concernée.

***Service concerné : GRT gaz - Pôle exploitation centre atlantique  
Service Travaux Tiers et Urbanisme  
10 Quai Emile Cormerais CS 10002  
44801 Saint-Herblain cedex***

## **I4 - Établissement de canalisations électriques**

Le territoire est traversé par les lignes électriques HTB suivantes :

- Ligne souterraine 225 Kv « Laval - Oudon »
- Ligne 225 Kv « Laval – Beaucouzé-Corbière »
- Ligne 225 Kv « Buttavent – Flers - Laval »
- Ligne 90 KV « Changé - Laval »
- Ligne 90 KV « Laval - Mayenne »
- Ligne 90 KV « Château Gontier - Laval »
- Ligne 90KV « Argentré-du-Plessis/Laval »
- Ligne 90 KV « Astillé - Craon - Laval »
- Ligne 90 KV « Evron II-Laval »
- Ligne 90 KV « Laval - St Pierre la Cour »
- Postes de transformation d'énergie électrique de 225 kv Laval et de 90 kv Thévalle

***Service concerné : RTE – Réseau de transport d'électricité  
GMR ANJOU Ecoparc - ZI nord  
Avenue des Fusillés - 49412 - Saumur cedex***

## **PM1 – Plan de Protection des Risques Naturels**

- Plan de Prévention des Risques de Mouvement de Terrain (PPRMT) situé entre le lieu-dit « la Bois des bois » (Laval) et le lotissement de Sainte-Croix (l'Huisserie). Le PPRMT a été institué par l'arrêté préfectoral n° 2003P1327 du 28 juillet 2003.

- Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI) situé sur la Mayenne entre le barrage de Belle-Poule à Changé et le barrage de Cumont à l'Huisserie. Laval est également concernée. Le PPRI a été institué par l'arrêté préfectoral n° 2003 P 1797 du 29 octobre 2003.

**Service concerné : Direction départementale des territoires  
Cité administrative Rue Mac Donald BP 23009  
53063 - Laval cedex 9**

## **PM2 – Installations classées et sites constituant une menace pour la sécurité et la salubrité publique**

- Le site de l'unité de traitements des résidus urbains (UTRU) situé dans la ZI des Touches à Laval, concerné par la présence de déchets dans le sol, a fait l'objet de restrictions d'usage instituées par l'arrêté préfectoral n° 2014134-0001 du 16 mai 2014.

**Service concerné : Direction départementale des territoires  
Cité administrative Rue Mac Donald BP 23009  
53063 - Laval cedex 9**

## **PT1 - Protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques.**

- Zone de protection du centre radioélectrique du stade Jean Macé à Laval. Décret du 15 mars 1976. Commune concernée : Laval

**Service concerné : T.D.F. - Direction Régionale Ouest  
avenue de Belle fontaine -  
5 510 Cesson Sévigné Cedex**

- Zone de garde et de protection du centre radioélectrique de Entrammes/Laval - Aérodrome « tour de contrôle - réception VHF ». Décret du 11 mars 1985. Communes concernées : Laval et Entrammes

**Service concerné : Direction départementale des territoires  
Cité administrative Rue Mac Donald BP 3841  
53030 - Laval cedex 91**

- Zone de protection du centre radioélectrique exploité par le ministère de l'intérieur « Préfecture de la Mayenne ». Décret du 15 mars 1961. Commune concernée : Laval

- Zone de garde et de protection autour du centre radioélectrique de Laval « la Fourcherie ». Décret du 23 août 2012. Communes concernées : Laval et Saint-Berthevin

**Service concerné : SGAMI-OUEST**  
**28 rue de la Pilate**  
**35207 RENNES CEDEX 2**

**PT2 - Protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception, liés aux transmissions radioélectriques, exploités par l'Etat**

- Zone de protection du centre radioélectrique du stade Jean Macé à Laval. Décret du 20 mars 1974.

**Service concerné : T.D.F. - Direction Régionale Ouest**  
**avenue de Belle fontaine -**  
**5 510 Cesson Sévigné Cedex**

- Zone de garde et de protection de la station de la Fourcherie. Décret du 7 décembre 1976.

- Protection applicable autour de la station de Laval et sur le parcours du faisceau hertzien Laval - Craon. Décret du 7 décembre 1976.

- Protection applicable sur le parcours du faisceau hertzien Laval – Mayenne. Décret du 2 mars 1982.

- Protection applicable sur le parcours du faisceau hertzien Laval – Ernée. Décret du 18 février 1982.

- Protection applicable sur le parcours du faisceau hertzien Laval - Sablé sur Sarthe. Décret du 4 mai 1982.

- Protection applicable sur le parcours du faisceau hertzien Laval - Mont Rochard.

Décret du 5 octobre 1982.

**Service concerné : France Télécom**  
**52, boulevard Gaston Ramon**  
**BP 60920**  
**49043 - Angers Cedex 1**

**T5 – Servitude aéronautique de dégagement**

- Protection applicable autour de l'aérodrome de Laval-Entrammes. Arrêté du 14 juin 2017 portant approbation du plan de servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Laval-Entrammes

**Service concerné : Direction de la Sécurité de l'Aviation Civil Ouest**  
**Aéroport de Brest-Bretagne**  
**CS 20301 Guipavas**  
**29806 Brest cedex 9**

**T1 - Voie ferrée relative aux chemins de fer**

- Ligne SNCF LGV Bretagne – Pays-de-la-Loire

**Service concerné : SNCF - Délégation Immobilier Territoriale Ouest  
60 Rue Blaise Pascal  
37000 Tours**