

# PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Arrêt	Enquête publique	Approbation
Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....	Vu pour être annexé à la délibération n°..... du.....

## 4.2.LAVAL

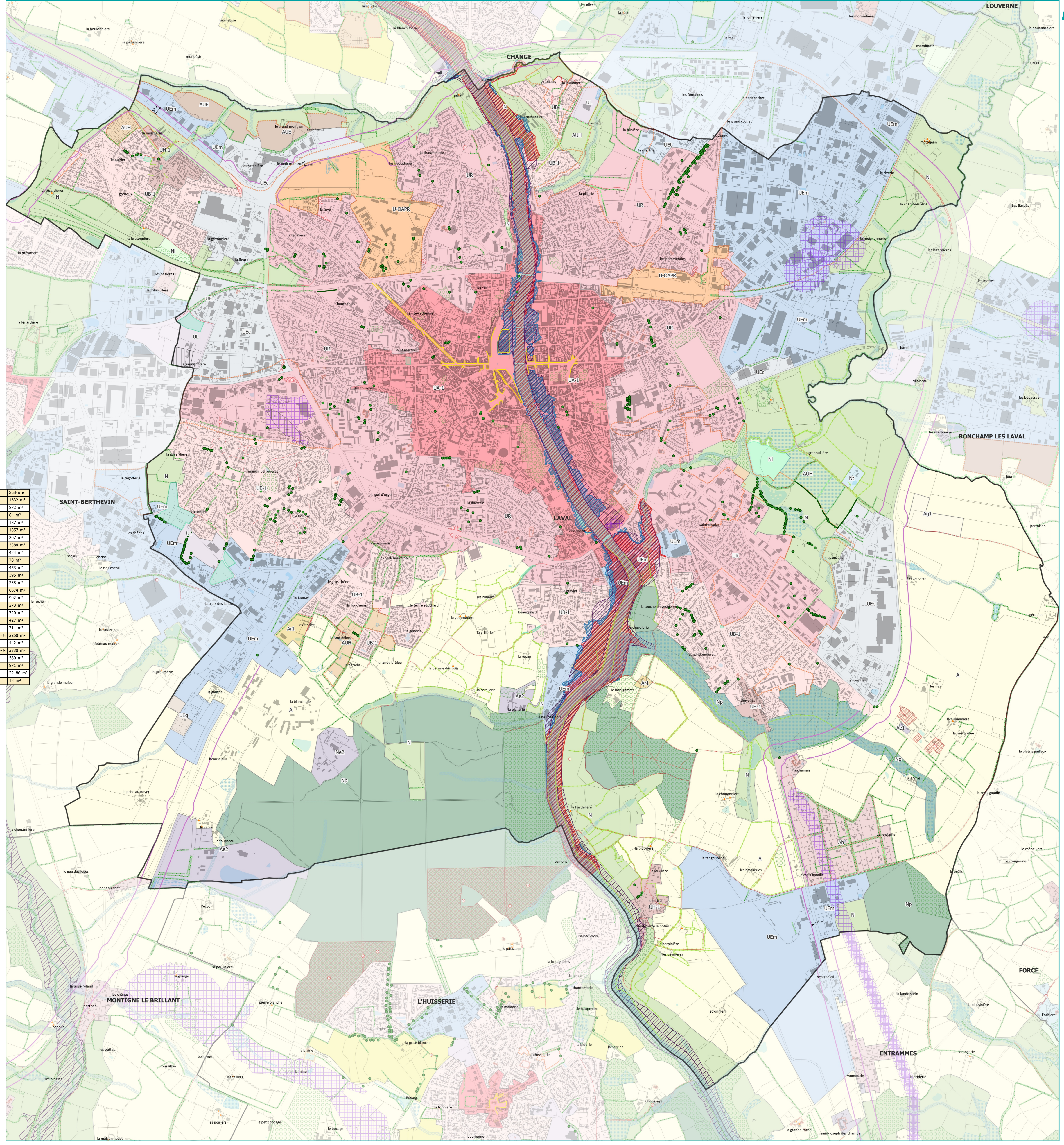
Date de l'édition : 21.03.2023

### Emplacements réservés

N°	Objet	Surface
ER 1	Bénédictine	1632 m²
ER 2	Commerces : Rue du Profet	872 m²
ER 3	ZAC Fermé : extension de la zone d'activités	64 m²
ER 4	La Halle : extension de la zone commerciale	187 m²
ER 5	Tertre : extension de la zone commerciale	1657 m²
ER 6	La Halle : extension de la zone commerciale	207 m²
ER 7	La Halle : extension de la zone commerciale	3384 m²
ER 8	La Halle : extension de la zone commerciale	424 m²
ER 9	ZAC Fermé : extension de la zone commerciale	78 m²
ER 10	La Halle : extension de la zone commerciale	453 m²
ER 11	La Halle : extension de la zone commerciale	352 m²
ER 12	La Halle : extension de la zone commerciale	255 m²
ER 13	La Halle : extension de la zone commerciale	6674 m²
ER 14	ZAC Fermé : extension de la zone commerciale	902 m²
ER 15	ZAC Fermé : extension de la zone commerciale	273 m²
ER 16	ZAC Fermé : extension de la zone commerciale	720 m²
ER 17	La Halle : extension de la zone commerciale	427 m²
ER 18	La Halle : extension de la zone commerciale	711 m²
ER 19	La Halle : extension de la zone commerciale	2250 m²
ER 20	La Halle : extension de la zone commerciale	442 m²
ER 21	La Halle : extension de la zone commerciale	3330 m²
ER 22	La Halle : extension de la zone commerciale	580 m²
ER 23	La Halle : extension de la zone commerciale	872 m²
ER 24	La Halle : extension de la zone commerciale	32186 m²
ER 25	La Halle : extension de la zone commerciale	13 m²

### Orientations d'Aménagement et de Programmation

Référence	AP	Surface
lavo_1	AP Laval : ERF	22039 m²
lavo_10	AP Laval : M+H+H+H	499354 m²
lavo_11	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	60238 m²
lavo_12	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	521611 m²
lavo_13	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	72894 m²
lavo_14	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	9620 m²
lavo_15	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	13867 m²
lavo_16	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	31636 m²
lavo_17	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	93667 m²
lavo_18	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	1473359 m²
lavo_19	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	64013 m²
lavo_2	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	66313 m²
lavo_3	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	46245 m²
lavo_4	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	53988 m²
lavo_5	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	18730 m²
lavo_6	AP Laval : P+H+H+H+H+H+H	76291 m²



### Zones et secteurs

Limites de zones et secteurs

- #### PRESCRIPTIONS
- Ponctuelles**
- Arbres isolés remarquables à protéger (L151-23 du CU al.1)
  - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
  - Changement de destination (L151-11-2° du CU)

- Linéaires**
- Chemins de randonnée
  - Murs d'intérêt
  - Marges de recul (L111-6 du CU)
  - Linéaires commerciaux
  - Voies et chemins d'intention
  - Voies douces, chemins piétons à conserver et à créer
  - Conditions de desserte
  - Continuité végétale à planter : haies, arbres, massifs
  - Symbolique des Haies en AVAP
  - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
  - Haies et alignements d'arbres à préserver (L151-23 du CU al.1)

- Surfaciques**
- Périmètres d'OAP
  - Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
  - Zones non aedificandi
  - Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Parcs et jardins
  - Emplacements réservés
  - Terrains à vocation d'habitat dédié à la sédentarisation des gens du voyage
  - Zones humides Code de l'environnement et zones humides fonctionnelles à protéger
  - Espaces boisés classés à conserver (L113-1 du CU)
  - Espaces paysagers à préserver (L151-23 du CU al.1) - Bois
  - Éléments de patrimoine à caractère intéressant
  - Éléments de patrimoine à caractère remarquable
  - Éléments de patrimoine à caractère exceptionnel
  - Plantations à réaliser
  - Terrains cultivés non-bâti à protéger en zone urbaine (L151-23 al.2)
  - Secteurs de continuités écologiques des cours d'eau

- #### Informations
- Surfaciques**
- PPRI - Protection forte
  - PPRI - Protection moyenne
  - Atlas des zones inondables

## 4.2.LAVAL

