

Laval Agglomération

Département de la Mayenne

LAUNAY-VILLIERS - 3 - B

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.2 - Règlement graphique


LAVAI

agglo

P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:2 500

0100200

m

N

Prigent & Associés

PRIGENT & ASSOCIÉS

Atelier d'urbanisme

105A rue Eugène Potier

35 000 RENNES

Tel : 02 99 79 28 19

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	N°	SURFACE (en m²)
Déplacement de voirie / Bénéficiaire : Commune	ER N° 13	378
Déplacement de voirie / Bénéficiaire : CD 93	ER N° 13	504
Création d'un chemin piétonnier / Bénéficiaire : Commune	ER N° 14	1716
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER N° 15	879
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER N° 16	1459
Fortification de la digue / Bénéficiaire : CD 93	ER N° 17	1179
Fortification de la digue / Bénéficiaire : CD 93	ER N° 17	1968
Déplacement de voirie / Bénéficiaire : Commune	ER N° 18	322
Aménagement de voirie / Bénéficiaire : Commune	ER N° 19	6262
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER N° 20	4573
Création d'un chemin de randonnée / Bénéficiaire : Commune	ER N° 21	3859

Références OAP	Nom	SURFACE (en m²)
15125 - OAP N° 1	15125	13172

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification).  
Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

INFORMATIONS

Cours d'eau et écoulements

● Cavités naturelles

● 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière

16 - Sites archéologiques

99 - Zones inondables

99 - Aléas miniers

99 - Lotissements

PRESCRIPTIONS

● Arbre remarquable

15 - Marges de recul

07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU

07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques

Espaces boisés classés

Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque

● Emploisements réservés

● Éléments de paysage à protéger

● Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine

● Bâtimens susceptibles de changer de destination

● STECAL

● Orientations d'aménagement et de programmation

● Zones humides

ZONE URBAINE

Ua - Tissu bâti ancien

Ub - Tissu urbain périphérique

Ui - Équipements collectifs

Ue - Activités économiques

Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brillet

Uem - Zone d'activités de La Meslerie

Us - Zone urbaine spécifique

ZONE AGRICOLE

A - Agricole

Aa - STECAL destiné à développer des activités non agricoles

Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques

As - STECAL destiné au stationnement

Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables

Ap - Agricole sans aucune construction

Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation

ZONE A URBANISER

1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox

1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter

1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi

2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tern

ZONE NATURELLE

N - Naturelle

Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux

Nic - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières

Nop - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche

Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts

Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs

Ni1 - STECAL destiné au développement de gîtes

Ni2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping

Ni3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés

Ni4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises