

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
4.2 - Règlement graphique



P.L.U.I arrêté le : 12 DÉCEMBRE 2018

P.L.U.I approuvé le : 16 DÉCEMBRE 2019

Modification n°1 pour Approbation par le CC le 20 décembre 2021



1:5 000

0 100 200 m



| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS  | N°       | SURFACE (en m²) |
|--|----------|-----------------|
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 408             |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 661             |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 1030            |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 1402            |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 194             |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 1392            |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 1148            |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 404             |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 475             |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 1079            |
| Aménagement nord de la RD 30 / Bénévoles - CD 33               | ER N° 24 | 489             |
| Accès La Malrovière et sortie plateforme / Bénévoles - Commune | ER N° 25 | 1779            |
| L'ancien RD 123 à VC aux Neiges / Bénévoles - Commune          | ER N° 26 | 1173            |

| Références DAP   | Nom               | SURFACE (en m²) |
|------------------|-------------------|-----------------|
| 53009 - DAP N° 2 | La Petite Buisson | 2714            |
| 53039 - DAP N° 1 | La Malrovière     | 4366            |

La légende indique systématiquement l'ensemble des thématiques identifiées sur le territoire intercommunal (par choix de simplification). Toutes les communes ne sont pas pour autant dotées de toutes les thématiques citées ci-après sur leur territoire.

**INFORMATIONS**

- Cours d'eau et écoulements
- Cavités naturelles
- 10 - Zones de recherche et d'exploitation de carrière
- 16 - Sites archéologiques
- 99 - Zones inondables
- 99 - Aléas miniers
- 99 - Lotissements

**PRESCRIPTIONS**

- Arbre remarquable
- 15 - Marges de recul
- 07 - Haies à protéger au titre du L 151-23 du CU
- 07 - Haies à créer pour le renforcement des continuités écologiques
- Espaces boisés classés
- Secteurs avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisance ou de risque
- Emplacements réservés
- Éléments de paysage à protéger
- Terrains cultivés ou non bâtis à protéger en zone urbaine
- Bâtiments susceptibles de changer de destination
- STECAL
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Zones humides

**ZONAGE**

**ZONE URBAINE**

- Ua - Tissu bâti ancien
- Ub - Tissu urbain périphérique
- Ui - Équipements collectifs
- Ue - Activités économiques
- Ueb - Site industriel de La Forge à Port-Brilet
- Uem - Zone d'activités de La Meslerie
- Us - Zone urbaine spécifique
- 1AUe - A urbaniser à vocation économique à cox
- 1AUh - A urbaniser à vocation habitat à court ter
- 1AUI - A urbaniser à vocation équipements et loi
- 2AUh - A urbaniser à vocation habitat à long tem

**ZONE AGRICOLE**

- A - Agricole
- Ab - STECAL destiné à développer des activités non agricoles
- Ae - STECAL destiné aux activités équestres et hippiques
- As - STECAL destiné au stationnement
- Ar - STECAL destiné à la production d'énergies renouvelables
- Ap - Agricole sans aucune construction
- Aah - STECAL destiné à développer des activités non agricoles et à accueillir de nouvelles construction d'habitation
- N - Naturelle
- Naa - STECAL destiné à l'installation d'abris pour animaux
- Nc - STECAL dédié au maintien et au développement des carrières
- Ncp - STECAL destiné à l'installation de cabanes de chasse et de pêche
- Nf - Secteur destiné à l'exploitation des forêts
- Ni - Secteur destiné à des équipements de loisirs
- N1 - STECAL destiné au développement de gîtes
- N2 - STECAL destiné au maintien et au développement de camping
- N3 - STECAL dédié aux loisirs motorisés
- N4 - STECAL dédié aux activités de comité d'entreprises

