

LE SAVIEZ-VOUS ?



DES OUTILS

POUR RÉUSSIR CES OPÉRATIONS :

- Droit de préemption.
- Emplacements réservés.
- Orientations d'aménagement dans les documents d'urbanisme.
- Servitudes (L 123-2) du code de l'urbanisme.

MAYENNE
53



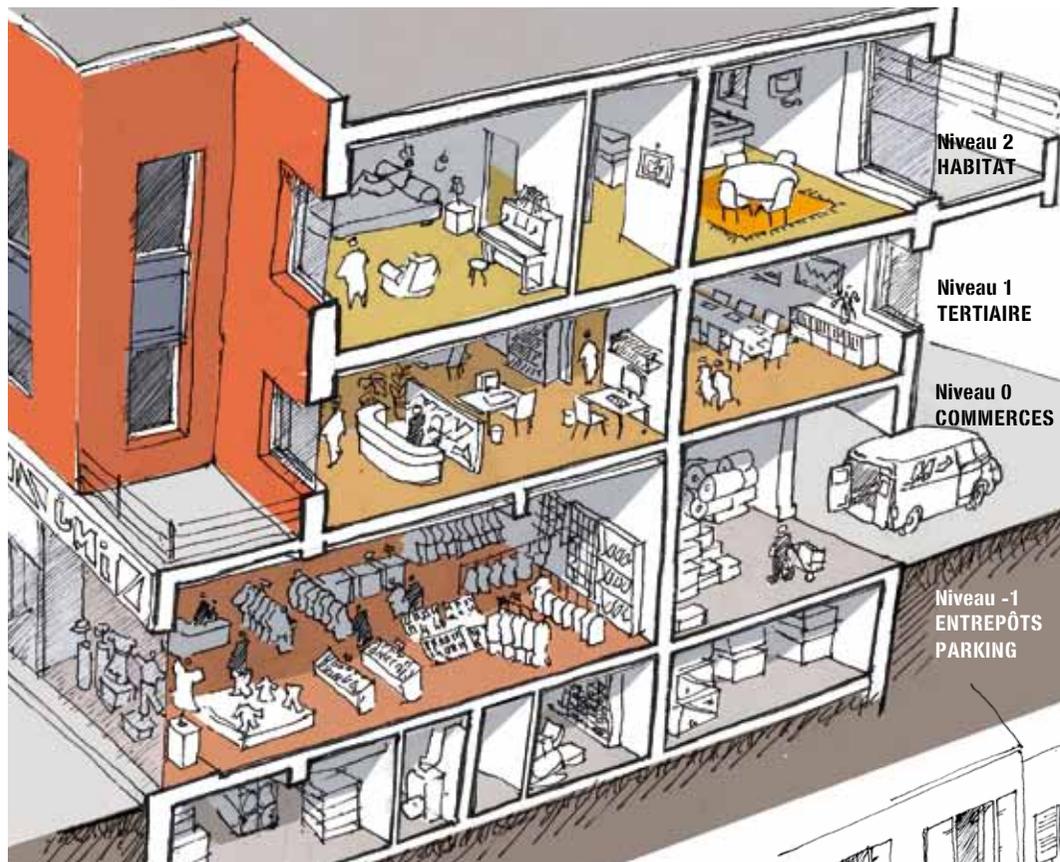
Graphisme im.gomasio@gmail.com



Le centre de l'agglomération *un cœur à prendre*

HABITER AUTREMENT





DIVERSITÉ DES USAGES DANS UN MÊME BÂTIMENT :
habitat, bureaux, boutiques, entrepôts, parkings



UN ESPACE DE RENCONTRE ET DE PARTAGE
cohabitation, modes de déplacements



Le centre de l'agglomération un cœur à prendre

HABITER AUTREMENT



LA VILLE S'ENRICHIT DE SES DIVERSITÉS
usages, groupes sociaux, générations...

Le cœur de l'agglomération rythme la vie quotidienne

Vivre près des lieux d'activités, de services et de loisirs permet d'assurer son indépendance par rapport à la voiture, consommatrice d'énergie, et de renforcer le lien social.

Reconquérir et densifier le centre :

- Investir les « dents creuses ».
- Reconvertir les espaces abandonnés.
- Restructurer un quartier.
- Rénover les bâtiments à fort potentiel.
- Promouvoir les fonds de parcelle.

Faire en sorte que la ville, le bourg s'enrichissent de leurs diversités. La densification du cœur de l'agglomération doit prendre en compte le besoin de poumon vert en offrant une place à la nature et au végétal.

AVANT



APRÈS



Les bâtiments à démolir, les dents creuses