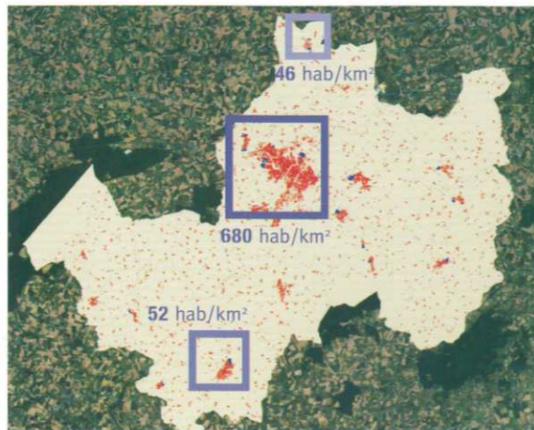


LA DENSITÉ, DANS QUEL CONTEXTE ?

ent de la Mayenne
quement développé
e occupation métho-
vité agricole a façon-
ge de bocage et une
traditionnelle dissé-
proche de la densité
être uniforme sur le
is être adaptée aux
caractéristiques dé-
s. La densité est né-
elle doit être consi-
une vision élargie de
ent du territoire.



Densité de population sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Mayenne.

DE LA DENSITÉ À LA VARIÉTÉ URBAINE

se par la diversité et le regroupement des usages et des fonctions. La ville in-
entre autre la compacité et la qualité afin de rendre la ville durable. La densité
n corollaire, l'intensité sociale, doivent être croisées avec une multitude de ques-
sur l'aménagement des territoires. Les enjeux résident plus précisément sur la
e, l'occupation sociale, le contexte environnemental et les attentes économiques.

CITÉ URBAINE, UNE APPROCHE GLOBALE PLURI-THÉMATIQUE



LES 10 PRINCIPES DE L'AMÉNAGEUR

- MAÎTRISE DES NIVEAUX DE DENSITÉ
- CONSTRUCTION DE FORMES URBAINES ATTRACTIVES
- PRISE EN COMPTE DU PAYSAGE ENVIRONNANT
- CONCEPTUALISATION DE LA VILLE NATURE
- QUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS
- MULTIPLICATION DES SERVICES ET COMMERCES DE PROXIMITÉ
- GÉNÉRALISATION DE L'ACCESSIBILITÉ ET DES TRANSPORTS COLLECTIFS PERFORMANTS
- PROMOTION DES MODES DE DÉPLACEMENT ALTERNATIFS
- AMÉLIORATION DE LA MIXITÉ SOCIALE
- ADAPTATION DE L'EMPRISE DES VOIRIES

REMERCIEMENTS



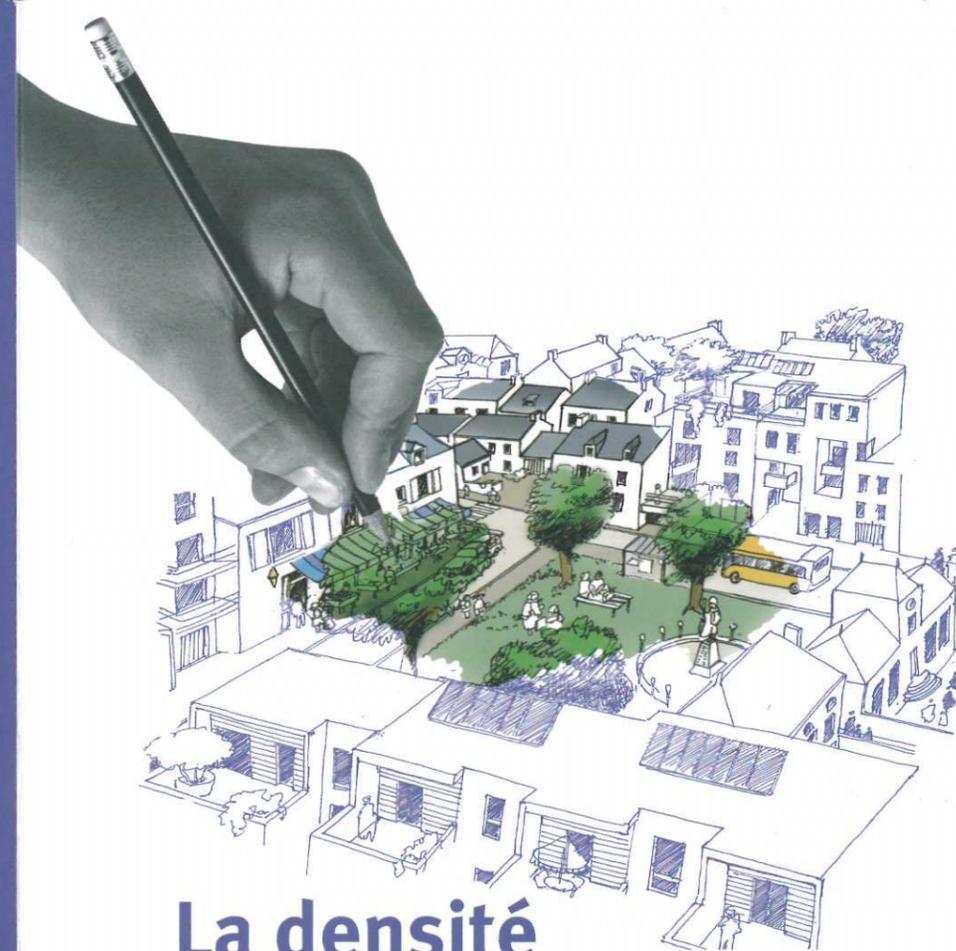
- ADIL
AGENCE DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
www.adil53.org
- CHAMBRE D'AGRICULTURE
DE LA MAYENNE
www.mayenne.chambagri.fr
- ORDRE DES ARCHITECTES
www.architectes.org
- ORDRE DES GÉOMÈTRES
www.geometre-expert.fr
- SNAL
Syndicat National des professionnels
de l'Aménagement et du Lotissement
www.snal.fr
- UMF
Union des Maisons Françaises
www.uniondesmaisonsfrancaises.org

ONT PARTICIPÉ À L'ÉLABORATION DE CE DOCUMENT

- CAUE 53
CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
DE LA MAYENNE
2 rue de l'Ermitage
53000 LAVAL
Tél. 02 43 56 41 79
www.caue53.com
- DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES
Cité administrative
Rue Mac Donald BP 23009
53063 Laval Cedex 9
Tél. 02 43 67 89 20
www.mayenne.gouv.fr



Coréalisation CAUE 53, DDT, GOMASIO
Graphisme im.gomasio@gmail.com



**La densité
par la qualité...**
... ou l'intensité pour mieux vivre ensemble

HABITER AUTREMENT



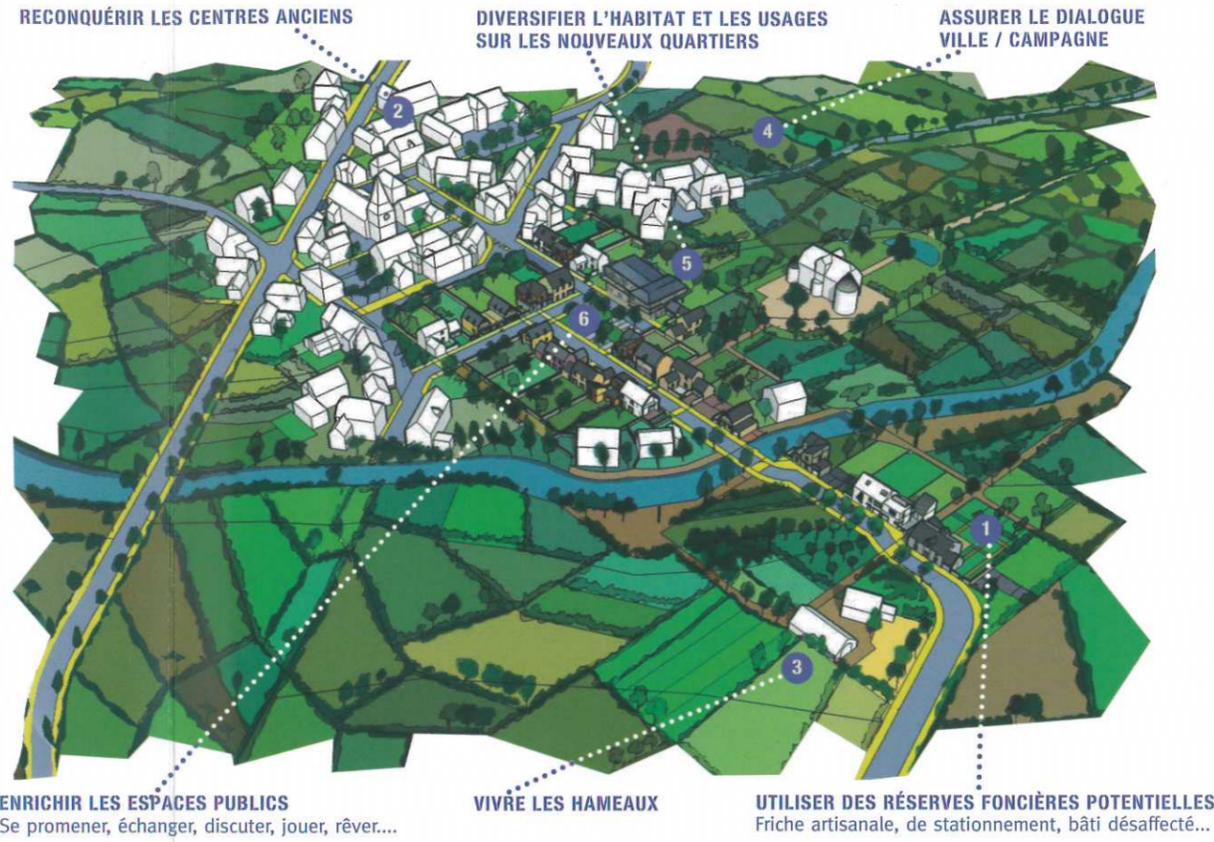
PORTER UN REGARD GLOBAL

« J'économise l'espace tout en affirmant l'identité communale »

éement associée aux grandes agglomérations, la densité
une image négative dans l'imaginaire collectif. Pourtant, tout
une réponse nécessaire à la boulimie péri-urbaine actuelle,
aussi être synonyme de qualité de vie. Les logiques impliquées
eu de la densité évoluent. L'affirmation de l'identité d'un es-
ier de se pencher sur le territoire et la singularité des tissus.

s, à la recherche de centralité, sont confrontés à des enjeux de
ement urbain auxquels se rattachent des problématiques de
ition urbaine. Dans une volonté d'imbrication des échelles,
e complexifie : elle nécessite une approche globale et trans-
ariant à la fois reconquête urbaine, traitement des lisières...
la ville fasse corps, la densité devrait systématiquement être
aux thèmes de liaisons douces, à la qualité des espaces,
elle était, paradoxalement, indissociable des respirations.
ers restent prioritaires. L'habitat groupé, malgré la proximité
oit cultiver le droit à l'intimité et à l'identité, tout en favorisant
re et l'échange.

urbanité était une réponse possible à l'affaiblissement du
? Si, à vivre ensemble, on pénétrait dans un cercle vertueux
plus d'actions solidaires et de partage ? La ville sobre et abor-
struite avec une densité durable et désirable, dont des illus-
leurissent en Europe, ne pourrait-elle alors se diffuser plus
t en Mayenne ?



Pédagogie inter-générationnel situé au cœur
des équipements scolaires



Quelques pistes de réflexion pour cultiver l'intensité

