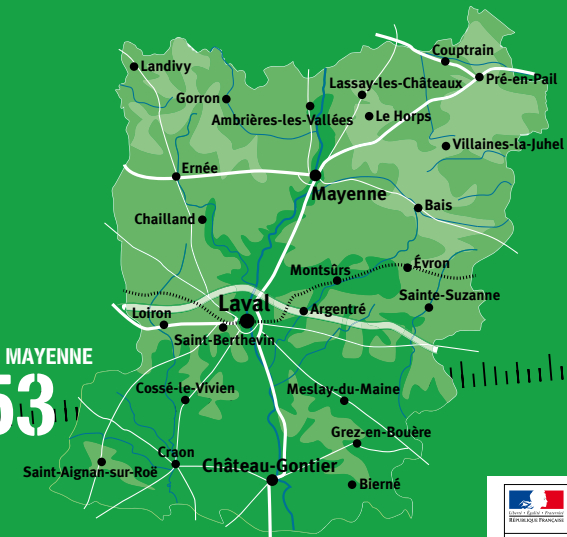


LE SAVIEZ-VOUS ?



- Les transports représentent 27 % des émissions totales de gaz à effet de serre.
- Le transport routier représente 94 % de la part totale des transports.
- Les véhicules particuliers représentent 60 % des transports routiers.
- La part du budget des ménages pour les déplacements est de 15 % en moyenne.
- En comptant l'amortissement de l'achat, le carburant, l'entretien, le stationnement et les péages, le budget moyen pour une voiture en France serait de l'ordre de 450€/mois (source ADEME).



MAYENNE
53



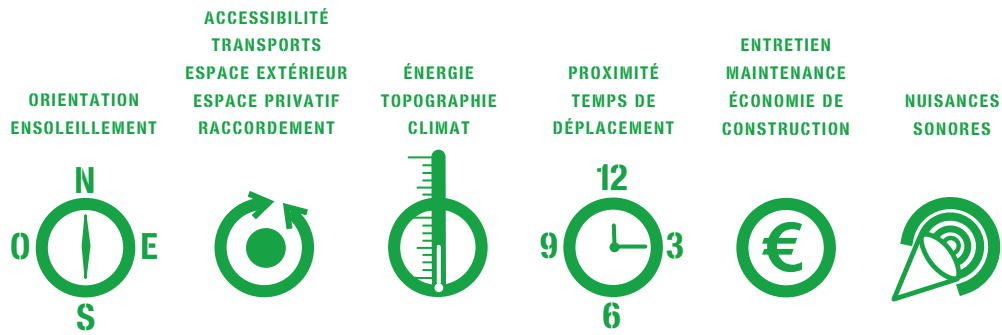
Graphisme im.gomasio@gmail.com



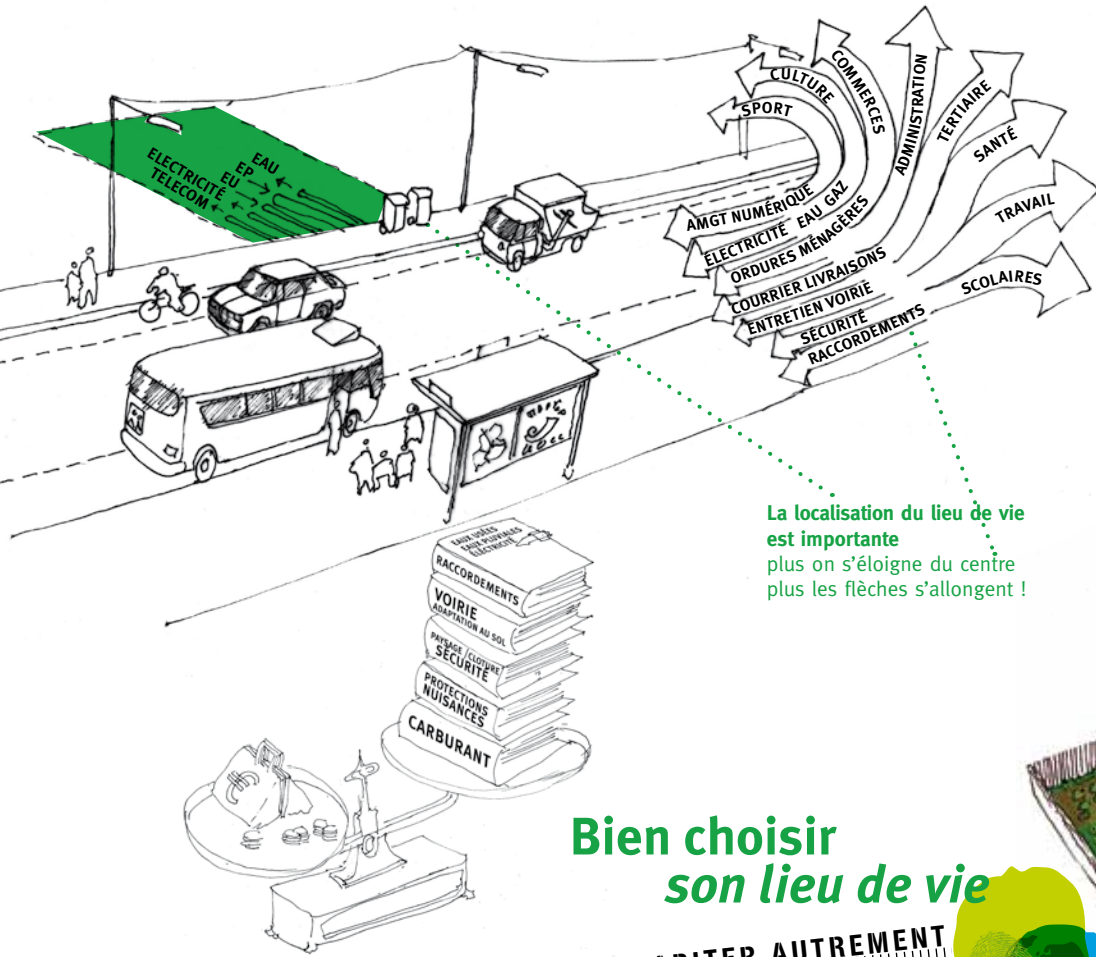
Bien choisir son lieu de vie

HABITER AUTREMENT



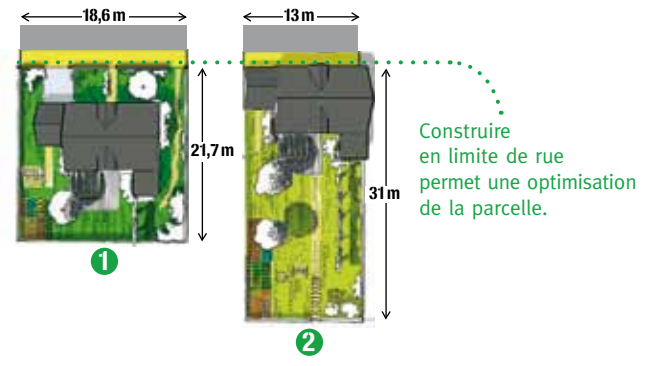


LES DIFFÉRENTS PARAMÈTRES À PRENDRE EN COMPTE DANS LE CHOIX D'UN LIEU DE VIE

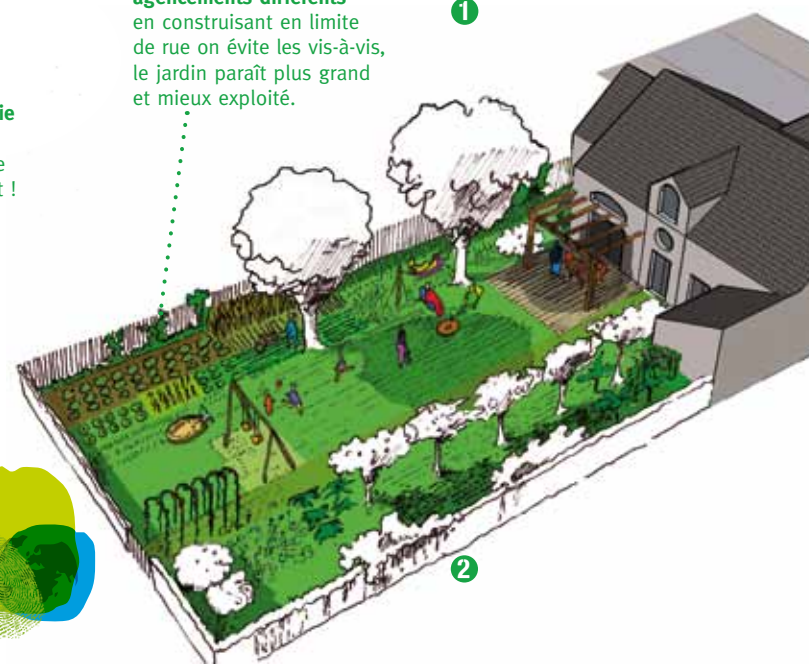


Bien choisir son lieu de vie

HABITER AUTREMENT



À surfaces équivalentes de 403m² et maisons identiques : agencements différents en construisant en limite de rue on évite les vis-à-vis, le jardin paraît plus grand et mieux exploité.



Le choix d'un terrain si vous voulez construire une maison

Le choix de la parcelle peut s'avérer décisif pour la réalisation d'un projet. En effet, toutes les dimensions du développement durable sont présentes dans les enjeux qui conditionnent le choix de la parcelle :

- **l'enjeu économique** (transport, matériaux...).
- **l'enjeu environnemental** (qualité de l'orientation, potentiel de production d'énergie...).
- **l'enjeu social** (intégration dans un quartier, accessibilité aux équipements...).

Il est important d'analyser les enjeux et les potentiels du milieu naturel (climat, relief, paysage...) et du contexte urbain (réseaux de transport, bâti, services...). Il faut également s'informer sur la constructibilité du terrain et les possibilités d'implantation du bâti.