



---

# PROPOSITION COMMERCIALE

---

## **SPL LAVAL MAYENNE AMENAGEMENTS**

**Financement acquisitions foncières et aménagements  
ZAC FERRIE**

**Notre proposition du 23/01/2024**

Objet : Financement acquisitions foncières et aménagements ZAC FERRIE

Monsieur Besnier,

Nous vous prions de trouver, ci-après, les éléments de notre proposition.

Nous vous laissons en prendre connaissance et nous tenons à votre disposition pour toute question.

**Cette proposition est valable jusqu'au 31/01/2024.**

Au-delà de cette date, une actualisation sera nécessaire.

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous prions de croire à l'expression de nos sincères salutations.

## Financement - Crédit Moyen Long Terme

Objet du financement	<b>Financement des aménagements et acquisitions foncières</b>
Emprunteur	<b>SPL LMA</b>
Nature du financement	<b>Prêt classique</b>
Montant financé	<b>1 000 000 €</b>
Durée (en mois)	<b>66</b>
Nature du taux	<b>fixe</b>
Taux	<b>3,79 %</b>
Périodicité de remboursement	<b>trimestrielle</b>
Type d'amortissement	<b>Amortissement progressif à échéances constantes</b>
Montant de l'échéance (Hors Assurance)	<b>50 570,74 €</b>
Frais de dossier - commissions	<b>- Souscription au capital du Crédit Coopératif : néant (statut SPL)</b> <b>- Frais de dossier : 0,20% du montant du prêt, soit 2 000€</b>
Garantie(s)	<b>Ville de Laval à hauteur de 40% du montant du prêt</b> <b>+ Laval Agglomération à hauteur de 40% du montant du prêt</b> <b>(sous réserve du respect des ratios Loi Galland)</b>
Assurance(s)	<b>non éligible</b>
Indemnité de remboursement anticipé	<b>standard</b>
Conditions préalables au versement des fonds	<b>- Transmission du contrat de concession signé à échéance minimum début 2030</b> <b>- Obtention de 100% des flux de l'opération ZAC FERRIE</b>
Conditions particulières	<b>- Déblocage en une fois sur le compte dédié à l'opération</b> <b>- Commission de non utilisation : 3,50% du montant des fonds non appelés à la date de consolidation</b>

### A noter :

Les taux (et/ou marges) figurant dans cette proposition vous sont garantis jusqu'au 31/05/2024\*, sous réserve que vous nous ayez fait parvenir les éléments nécessaires à l'instruction de votre dossier, et confirmé votre accord sur cette proposition avant le 31/01/2024. Passé ces dates, les conditions de taux et de marge devront être revues

pour intégrer une éventuelle variation des conditions du marché.  
\*date à laquelle le contrat de prêt devra avoir été signé par vos soins.

La souscription de ce produit est conditionnée à l'étude et à la validation par notre établissement.  
Pour tout produit d'assurance proposé, merci de consulter l'Ipipid – Document d'information sur le produit d'assurance - en suivant le lien ci-après : <https://www.credit-cooperatif.coop/Directive-de-Distribution-d-Assurances-DDA>

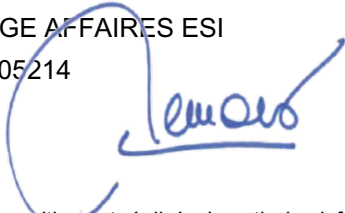
## Engagement commercial

**Cette proposition n'est pas contractuelle et reste subordonnée à la condition préalable suivante : accord de nos instances de décision.**

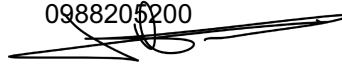
**L'ensemble des conditions s'entendent sous réserve de la domiciliation des flux bancaires de l'opération financée dans les livres du Crédit Coopératif.**

**Pour l'établissement :**

MME REMARS ISABELLE  
CHARGE AFFAIRES ESI  
0988205214



M. GOUMY NICOLAS  
DIRECTEUR  
0988205200



*Cette proposition est réalisée à partir des informations que vous nous avez communiquées. Nous attirons votre attention sur le fait que la proposition, selon sa nature, pourra être adaptée en fonction des documents et justificatifs remis et susceptibles d'être demandés par notre établissement.*

*Elle ne s'apparente ni à un accord de principe ni à un contrat qui, le cas échéant, devra être formalisé par un acte séparé.*

*L'inexactitude ou la modification des éléments fournis entraînera une nouvelle étude.*

**Notre proposition est valable jusqu'au 31/01/2024. Passé ce délai, elle deviendra caduque de plein droit.**

*Notre établissement se réserve la possibilité d'émettre une nouvelle proposition en considération des nouvelles conditions du marché et/ou de l'actualisation de votre situation.*

*Vous trouverez ci-joint à la présente nos conditions tarifaires en vigueur correspondant à la proposition. Pour obtenir plus d'informations, contactez-nous.*

## **RGPD - Protection des données personnelles :**

*Dans le cadre de notre relation, le Crédit Coopératif recueille et traite des données à caractère personnel vous concernant et concernant les personnes physiques intervenant dans le cadre de cette relation (mandataire, représentant légal, caution, contact désigné, préposé, bénéficiaire effectif, membre de votre famille...).*

*Les informations vous expliquant pourquoi et comment ces données sont utilisées, combien de temps elles seront utilisées, combien de temps elles seront conservées ainsi que les droits dont vous disposez sur vos données figurent dans notre notice d'information sur le traitement des données à caractère personnel.*

*Cette notice est portée à votre connaissance lors de la première collecte de vos données. Vous pouvez y accéder à tout moment, sur notre site internet [\\_https://www.credit-cooperatif.coop/Protection-des-Donnees-a-Caractere-Personnel](https://www.credit-cooperatif.coop/Protection-des-Donnees-a-Caractere-Personnel) ou en obtenir un exemplaire auprès de votre agence.*

*Le Crédit Coopératif communiquera en temps utile les évolutions apportées à ces informations.*