



15 quai André Pinçon  
CS 60729  
53007 LAVAL Cedex  
Tél. **02 43 59 12 12**  
accueil@meduane-habitat.fr  
[www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)



Laval, le 21 juin 2022

**LAVAL AGGLOMERATION**  
1 PLACE DU GENERAL FERRIE  
CS 60809  
53000 LAVAL CEDEX

A l'attention de Marie KERCRET

N/réf. : Divers Prêts ALS-2022-06  
Objet : Garanties d'Emprunt pour Action Logement

Affaire suivie par : Véronique JAFFRES

Monsieur le Président,

MEDUANE HABITAT a souscrit auprès d'Action Logement les cinq contrats de prêt avec réservations locatives suivants :

**Convention 1066433 - GR298 - Louverné Les Vallons - 20.000€ (vingt mille euros)-  
Agrément PLUS**

- Correspondant à l'opération de construction de 9 logements collectifs de norme PLUS, situés Lotissement La Grande Motte Sud- Ilot C1- Rue des Vallons à Louverné (53950)

Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- Prêt amortissable d'un montant de 20.000€
- Durée : 40 ans
- Nature du taux : Variable
- Sans différé d'amortissement
- Echéance : trimestrielle
- Taux de référence : 0.25%- Taux Livret A-225pb,
- Taux d'intérêts plancher : 0.25%
- Modalité d'amortissement : double révisabilité limitée

Nous sollicitons par la présente la garantie de LAVAL AGGLOMERATION pour ce contrat, sous la même forme que les délibérations de garanties précédentes accordées dans le cadre de prêts ACTION LOGEMENT.

**Convention 1066434 - GR298 - Louverné Les Vallons - 10.000€ (dix mille euros)- Agrément PLAI**

- Correspondant à l'opération de construction de 7 logements collectifs de norme PLAI situés Lotissement La Grande Motte Sud- Ilot C1- Rue des Vallons à Louverné (53950)

Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- Prêt amortissable d'un montant de 10.000€
- Durée : 40 ans
- Nature du taux : Variable
- Sans différé d'amortissement
- Echéance : trimestrielle
- Taux de référence : 0.25%- Taux Livret A-225pb,
- Taux d'intérêts plancher : 0.25%
- Modalité d'amortissement : double révisabilité limitée

Nous sollicitons par la présente la garantie de LAVAL AGGLOMERATION pour ce contrat, sous la même forme que les délibérations de garanties précédentes accordées dans le cadre de prêts ACTION LOGEMENT.

**Convention 1066444 - GR81 - Laval La Coconnière - 288.000€ (deux cent quatre vingt huit mille euros)- Agrément PLS**

- Correspondant à l'opération de construction de 14 logements collectifs de norme PLS, situés à La Coconnière- Boulevard Montmorency à Laval (53000)

Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- Prêt amortissable d'un montant de 288.000€
- Durée : 30 ans
- Nature du taux : Variable
- Sans différé d'amortissement
- Echéance : trimestrielle
- Taux de référence : 0.25%- Taux Livret A-225pb,
- Taux d'intérêts plancher : 0.25%
- Modalité d'amortissement : double révisabilité limitée

Nous sollicitons par la présente la garantie de LAVAL AGGLOMERATION pour ce contrat, sous la même forme que les délibérations de garanties précédentes accordées dans le cadre de prêts ACTION LOGEMENT.

**Convention 1067946 - GR297 - Laval Hameau du grand Grenoux - 10.000€ (dix mille euros)-  
Agrément PLUS**

- Correspondant à l'opération de construction de 7 logements collectifs de norme PLUS, situés à Le Hameau du Grand Grenoux- Ilot 69- Rue Charles Toutain à Laval (53000)

Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- Prêt amortissable d'un montant de 10.000€
- Durée : 40 ans
- Nature du taux : Variable
- Sans différé d'amortissement
- Echéance : trimestrielle
- Taux de référence : 0.25%- Taux Livret A-225pb,
- Taux d'intérêts plancher : 0.25%
- Modalité d'amortissement : double révisabilité limitée

Nous sollicitons par la présente la garantie de LAVAL AGGLOMERATION pour ce contrat, sous la même forme que les délibérations de garanties précédentes accordées dans le cadre de prêts ACTION LOGEMENT.

**Convention 1067947 - GR297 - Laval Hameau du grand Grenoux - 10.000€ (dix mille euros) – Agrément PLAI**

- Correspondant à l'opération de construction de 5 logements collectifs de norme PLAI, situés à Le Hameau du Grand Grenoux- Ilot 69- Rue Charles Toutain à Laval (53000)

Les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- Prêt amortissable d'un montant de 10.000€
- Durée : 40 ans
- Nature du taux : Variable
- Sans différé d'amortissement
- Echéance : trimestrielle
- Taux de référence : 0.25%- Taux Livret A-225pb,
- Taux d'intérêts plancher : 0.25%
- Modalité d'amortissement : double révisabilité limitée

Nous sollicitons par la présente la garantie de LAVAL AGGLOMERATION pour ce contrat, sous la même forme que les délibérations de garanties précédentes accordées dans le cadre de prêts ACTION LOGEMENT.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à ma demande, et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

**Véronique JAFFRES**  
**Direction des Affaires Financière**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

053-200083392-20221017-S11-BC-164-2022-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/10/2022

Mise en ligne : le 24 octobre 2022