



DÉCISION DU PRÉSIDENT

**N° 068/ 2022
DU 29 AOÛT 2022**

**CHANGÉ – MAISON DE LA TECHNOPOLE – PÉPINIÈRE TECHNOLOGIQUE –
BÂTIMENT – CONVENTION AVEC LA SOCIÉTÉ REALITYCAD**

Le président de Laval Agglomération,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L2121-29 et L5211-10,

Vu la délibération n° 121 / 2021 du conseil communautaire du 23 novembre 2021 portant délégation d'attributions du conseil communautaire au président,

Vu la délibération du conseil communautaire du 21 décembre 2015 fixant les conditions d'accès et de tarifs des bureaux de la Maison de la Technopole,

Considérant que la Maison de la Technopole, pépinière technologique, incorporée dans le domaine public communautaire par délibération du 29 mai 1998, construite sur le Parc Technologique de LAVAL-MAYENNE-TECHNOPOLE, intègre une fonction d'accueil et des services communs,

Considérant que pour permettre l'accueil de la société REALITYCAD dont l'activité est "La recherche, le développement et l'édition de logiciels dans les domaines de la réalité virtuelle et/ou augmentée et/ou mixte ", une surface de 16 m² (bâtiment C – bureaux n°504) est mise à disposition à compter du 5 septembre 2022,

Que cette location peut être consentie sur la base d'une convention d'occupation pour une durée de 2 ans, renouvelable chaque année, par tacite reconduction,

DÉCIDE

Article 1er

Les termes de la convention d'occupation à intervenir avec la société REALITYCAD sont approuvés.

Article 2

Cette convention d'occupation est établie avec la société REALITYCAD en qualité d'entreprise incubée. De ce fait la redevance mensuelle est fixée à :

- 5 € HT/m² x 16 m² = 80 € HT sur la période du 05/09/2022 au 04/09/2025
- 7 € HT/m² x 16 m² = 112 € HT sur la période du 05/09/2025 au 04/09/2027
- 10 € HT/m² x 16 m² = 160 € HT sur la période du 05/09/2027 au 04/09/2029

Cette redevance sera payable trimestriellement à terme échu au 31 mars, 30 juin, 30 septembre, 31 décembre de chaque année.

Article 3

Le président ou son représentant est autorisé à signer tout document à cet effet.

Article 4

Il en sera rendu compte en séance du conseil communautaire.

Article 5

Le directeur général des services de Laval Agglomération est chargé de l'exécution de la présente décision.

Le président,

Signé : Florian BERCAULT